

第33回人にやさしいまちづくり推進協議会

意見

意見	回答
資料1「土地利用届出書」について、計画地（南町六丁目）の図面（A3サイズ）に道路名などがいないため、当該計画地の場所が分からない。	—
資料2「土地利用構想説明会報告書」について、「工事が始まると住居が困難になることも想定され、その場合の補償の考えは？」（P.2）との住民の発言がある。今後の成り行きを注視したい。	—

第33回人にやさしいまちづくり推進協議会

意見

意見	回答
<p>本件事業地は府中道に間口80mと広く接道しています。交通安全上、現況歩道端から0.5m～1m幅を歩道状空地として提供することを提案します。</p> <p>①別添「参考図1、2」記載の通り、府中道は新青梅街道や青梅街道などの主要幹線道路から鈴木街道方面に多くの車が往来します。</p> <p>②本件事業地の前の幅員は車道が往復各3m、接面歩道1.5m、全幅7.5mです。対面には歩道がありません。</p> <p>③本件事業地の向かいに「食品館あおば」や大規模スーパー「イオンタウン」があり、買い物客などの車や人が多く出入します。</p> <p>④接面歩道は幅1.5mですが、歩道端に幾つか電柱や標識などがあり、その部分を通る場合は1m程度の道幅しかありません。</p> <p>⑤この1.5m歩道を買い物客や自転車、ペービーカーが行き来しています。市立田無第一中学校の通学路としても利用されています。</p> <p>⑥府中道を車が走行している時は、自転車がこの歩道に乗り入れて走っています。</p> <p>⑦本件マンション102戸の完成後には、マンション購入者もこの1.5m歩道を生活道路として使います。</p> <p>⑧本件事業では緑地が399.21㎡(約12%)あり、バイク置場や機械式駐車場、車寄・アプローチなどの配置を調整のうえ、交通安全上、現況歩道端から0.5m～1m幅を歩道状空地として提供することを意見として提案します。</p> <p>⑨本件事業スケジュール等で歩道状空地の提供が難しければ、現況1.5m歩道を人とペービーカーや車椅子が「すれ違える広場」数カ所の提供を検討していただけないでしょうか。</p>	—

第33回人にやさしいまちづくり推進協議会

意見

意見	回答
<p>接道する前面道路（府中道）は、歩道が開発地側にしかないため、駐車場及び車寄せからの車両出入口2カ所については、出庫車両側からの視界確保を含めた歩道通行者（歩行者等）に対する安全確保に万全を期すこと。</p>	—
<p>駐車場車両出入口左右が緑地帯となる計画であるが、植栽計画にあたっては、樹種の選定に配慮するとともに、居住開始後の定期的な刈込などの適切な維持管理について、開発者から管理組合に対して申し送りすることを求めたい。</p>	—
<p>車寄せの位置、形状に安全性が担保されているのか不安。 食品館あおばからの出口、隣接する病院につながる脇道が交差しており、見通しが良くない環境で安全が充分ではない。 西武新宿線の踏切から計画敷地方向にクルマで移動する際、構想中の車寄せに左折進入する際、センターラインを超えて膨らみながら進入しなくてはならない様に見える、食品館から右左折して出ようとするクルマと接触するリスクが高いと感じる。 又、保育園の裏、病院から道に出ようとする際、車寄せに左折して進入しようとするクルマなのか、道路に出ようとするクルマなのか識別しにくいので、接触事故となりやすいと感じる。</p>	—

第33回人にやさしいまちづくり推進協議会

意見

意見	回答
<p>計画敷地内の現在のマンションは5階建てであるが、現状の約2倍の高さになるので、近隣の住民の方々、保育園、中学校への配慮が必要になる。</p>	—
<p>資料3「土地利用構想届出に関する指導及び助言について（案）」において、3の歩行者、自転車の安全確保については、『駐車場の出入り口に接続する歩道については、正面車両出入り口だけではなく、車寄せからの車両出入り口及び側道に接続する歩道についても』と加筆してはいかがでしょうか。 また、『歩行者、クルマ椅子及び自転車の安全』としてはいかがでしょうか。 先日、下見に行った折、電動クルマ椅子を使っていた方がいらっしゃいましたので。</p>	—

第33回人にやさしいまちづくり推進協議会

意見

意見	回答
<p>土地利用構想説明会では、接続道路との関係には触れていないが、用地が接している道路は、五日市街道、鈴木街道と青梅街道との抜け道になっており、交通量が多い。</p> <p>また、近くにはスーパーマーケット、ドラックストア、総合病院、学校、大型マンションなどがあり、車のほか、自転車、人通りも多い、通勤通学時間には交通量が増えると考え。加えて、歩道は狭く片側にしかない。</p> <p>こうした環境にある当該集合住宅計画は安全管理の配慮が重要であり、特に車の出入口については、狭い歩道をふさぐ形になるので、セットバック、角切やカーブミラー、警告灯の設置等が不可欠と考える。</p>	—