

様式第2号（第6条関係）

2024年 4月 26日

西東京市長 宛

住所 東京都武蔵野市境二丁目2番7号
大規模開発事業者 パラダイスリゾート株式会社
氏名 代表取締役 森 和彦

電話番号 0422-56-6488

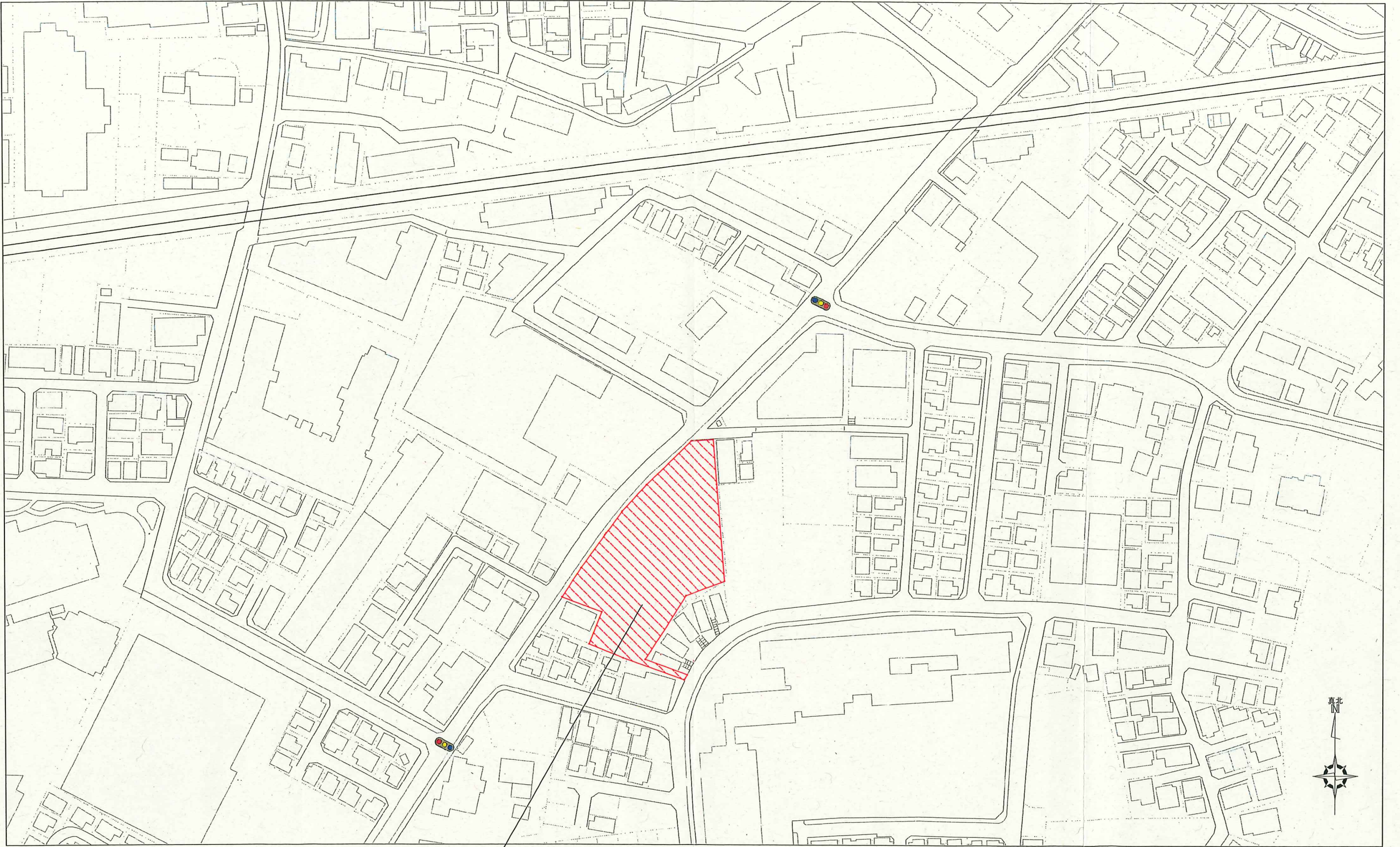
土地利用構想届出書

西東京市人にやさしいまちづくり条例第12条第1項の規定に基づき、次のとおり
届け出ます。

事業者	住所 氏名 電話	東京都武蔵野市境二丁目2番7号 パラダイスリゾート株式会社 代表取締役 森 和彦 0422-56-6488			
設計者	住所 氏名 電話	東京都渋谷区恵比寿南二丁目2番6号 株式会社プラスデコ 一級建築士事務所 菅野千秋 03-5708-5778			
開発事業の目的		共同住宅			
開発区域の概要	開発区域所在地	西東京市南町六丁目1387番5, 1387番9（地名地番）			
	開発面積	3,353.15 m ²			
	地域地区等	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		建蔽率/容積率	60 % / 200 %		
		高度地区	第二種高度地区	防火地域	準防火
		日影規制	3-2.0h (GL+4.0M)		
		その他			
土地利用構想の基本事項	土地利用の方針	街の景観を阻害しないよう、安心安全な空間づくりに努めます。			
	公共公益施設の整備方針	緑地を計画し、第三者に対しての圧迫感の低減に努めます。			
	周辺環境及び景観の保全の方針	接道部には緑地帯を設け、圧迫感の低減に努めます。			
添付図書	西東京市人にやさしいまちづくり条例施行規則第6条各号に掲げる図書				



土地利用構想の概要	土地利用概要	現 況		構 想	
		面積(m ²)		(%)	
		宅 地	3,353.15 m ²	100.00 %	2,953.94 m ² 88.10%
		公共公益 施設の用地	道 路		
			公 園		
			緑 地		399.21 m ² 11.90%
			水 路		
			その他		
		その他			
		開発面積合計	3,353.15 m ²	100.00 %	3,353.15 m ² 100.00 %
建築概要		既存部分		構想部分	
		建 築 面 積	m ²	1,675.95 m ²	
		延 べ 面 積	m ²	8,826.55 m ²	
		建 蔽 率	%	49.98%	
		容 積 率	%	199.99%	
		建 物 高 さ	m	27.09m	
		建 物 棟 数	棟	1 棟	
		戸 数	戸	102 戸	
		区 画 数	区画	区画	
		区画平均面積	m ²	m ²	
説明会の 予定	説明会の日時	令和6年5月14日 19時～			
	説明会の場所	コール田無(多目的ホール)			
開発事業 の予定	事業着手予定時期	令和6年9月15日			
	事業完了予定時期	令和8年9月30日			



計画地：東京都西東京市六丁目1387番5，1387番9(地名地番)

※住宅地図を基に作成しており、現状及び実際とは異なる場合があります。

***deco**

株式会社 プラスデコ 一級建築士事務所

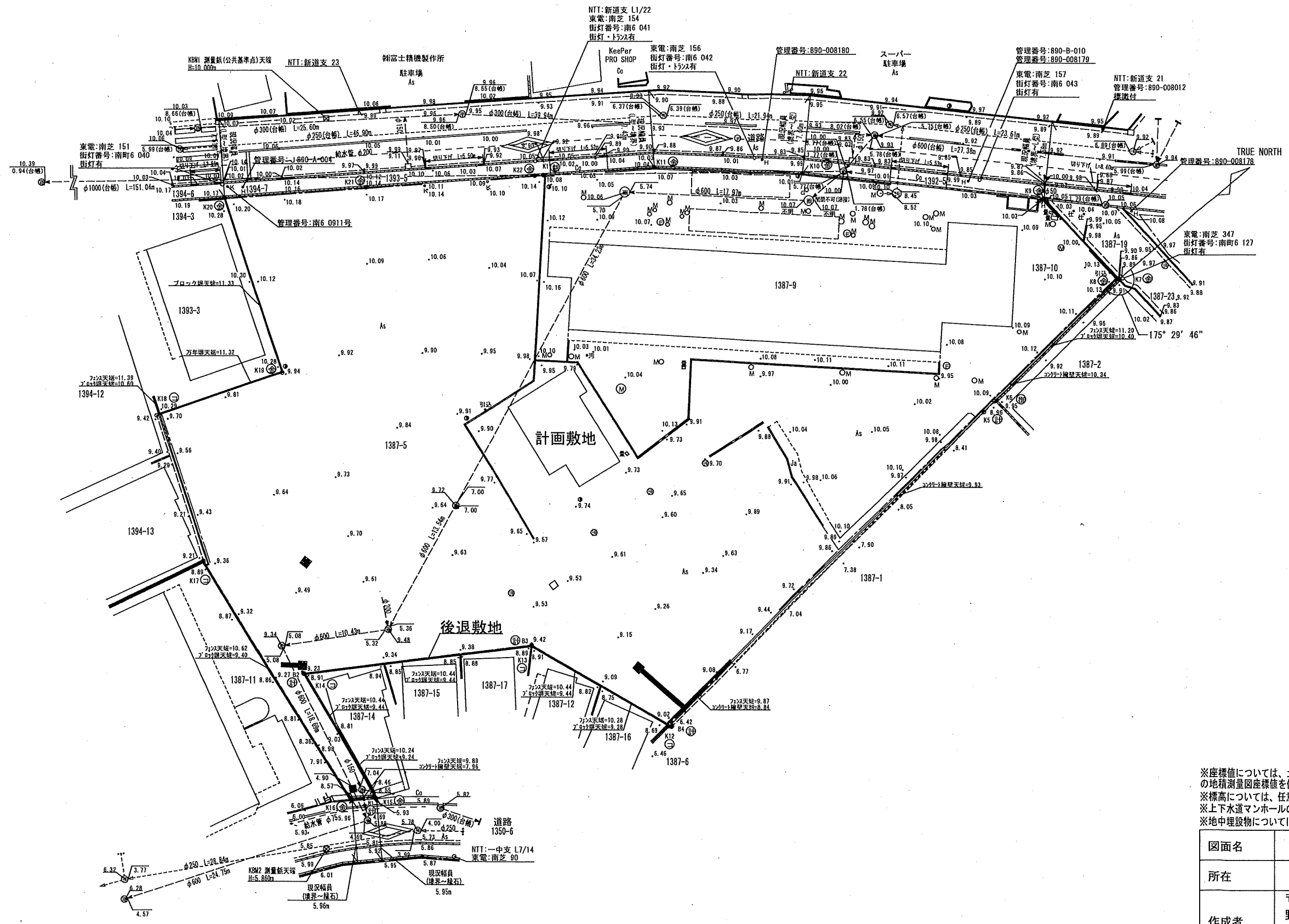
1級建築士事務所・東京都知事登録第56788号
1級建築士・国土交通大臣登録第88909号・菅野 千秋

名称 (仮称)西東京市南町六丁目計画

図面名 案内図

縮尺 S=1:1500 設計者

年 月 日



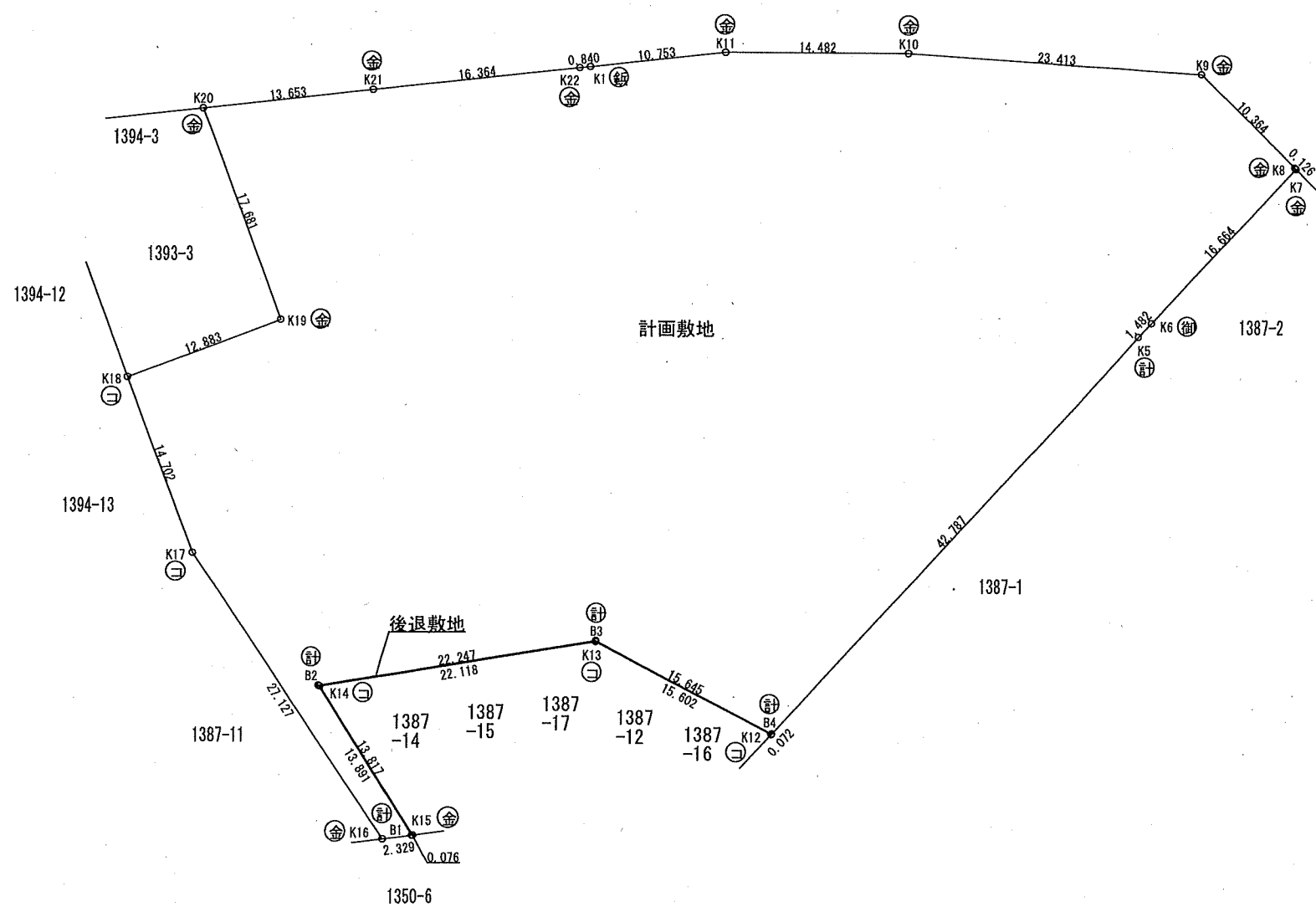
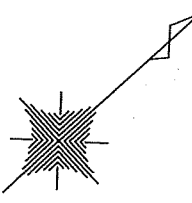
凡 例	
●	トラバー
■	家 屋
□	溝 段
□	門 柱
■	ブロック塀
■	万 年 塀
■	ネットフェンス
■	地先ブロック
■	歩車道ブロック
■	柵 壁
■	トタン塀
■	フェンス付ブロック
■	植 栽
■	コンクリート土留
○	石 積
○	ガードレール
○	仮 囲 い
○	マダカール
○	汚 水
○	雨 水
○	消 火 栓
○	警察マンホール
○	東電マンホール
○	NTTマンホール
○	量 水 器
○	制 水 栓
○	ガ ス 栓
○	止 水 栓
○	仕 切 弁
○	カー プミラー
○	標 識
○	電 柱
○	支線付き電柱
○	街灯付電柱
○	街 灯
○	エプロンブロック
○	溝 渠
○	蓋付きU字溝
○	蓋無しU字溝
○	L 型 溝
○	L型U字溝
○	雨 水 樹
○	汚 水 樹
○	高 木
○	植 込
○	給 水 管
○	雨 水 管
○	汚 水 管
○	ガス管 (中圧)
○	ガス管 (低圧)
○	アスファルト
○	砂利敷き
○	コンクリートタタキ

境界点	境界線の種類
○	石 杭
○	金 属 杭
○	金 属 杭
○	コンクリート杭
○	刻印
○	計 量 点
○	プラスチック杭
○	脚 影 石 杭

※座標値については、土地家屋調査士 下平 章 氏 作成(2023年5月18日)
の地積測量図座標値を使用。
※標高については、任意標高 KBMI=10.000mを使用。
※上下水道マンホールの管底については、西東京市下水道台帳を参照。
※地中埋設物については、未調査。

図面名	現 況 図	縮 尺	1 : 4 0 0
所在	西東京市南町六丁目 1 3 8 7 番 5 ・ 他		
作成者	〒333-0866 埼玉県川口市芝5346番地5 野口建設株式会社設計事務所 TEL 048-262-1666 登録 第 (7) - 21880号 作成日 2024.4.22		

*deco				名 称	(仮称)西東京市南町 6 丁 目 計 画	番
株式会社 プラスデコ 一級建築士事務所				図 面 名	現 況 図	
1級建築士事務所・東京都建設局第56788号 1級建築士・国土交通大臣登録第88809号・野口 千枝				縮 尺	S=1:400 設計者	
				年 月 日		



地番 測点	計画敷地			
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K1	-30464.699	-27387.622	-255909.939968	10.753
K11	-30456.032	-27381.257	-529553.510380	14.482
K10	-30445.359	-27371.467	-735142.860686	23.413
K9	-30429.174	-27354.549	-456547.422810	10.364
K8	-30428.669	-27344.197	-13972.884667	0.126
K7	-30428.663	-27344.071	454212.363381	16.664
K6	-30445.280	-27342.815	494768.237425	1.482
K5	-30446.758	-27342.697	1206633.218610	42.787
B4	-30489.410	-27339.299	1312040.298309	15.645
B3	-30494.749	-27354.005	654854.879700	22.247
B2	-30513.350	-27366.210	576797.608170	13.891
B1	-30515.826	-27352.541	119804.129580	2.329
K16	-30517.730	-27353.883	-57032.846055	27.127
K17	-30513.741	-27380.716	-262252.497848	14.702
K18	-30508.152	-27394.315	-480605.862360	12.883
K19	-30496.197	-27389.513	-509198.436183	17.681
K20	-30489.561	-27405.902	-483357.893574	13.653
K21	-30478.560	-27397.815	-662616.155775	16.364
K22	-30465.376	-27388.120	-379626.731320	0.840
			倍面積	-6706.306451
			面積	3353.1532255
			地積	3353.15 m ²

境界点	境界線の種類
⊕	石杭
⊙	金属標
⊗	金属板
⊖	コンクリート杭
⊙	刻印
⊙	計算点
⊙	プラスチック杭
⊙	御影石杭

※座標値については、土地家屋調査士 下平 章 氏 作成
(2023年5月18日)の地積測量図座標値を使用。

図面名	敷地求積図	縮尺	1 : 500
所在	西東京市南町六丁目1387番5・他		
作成者	〒333-0866 埼玉県川口市芝5346番地5 野口建設株式会社設計事務所 TEL 048-262-1666 登録 第(7)-21880号 作成日 2024.4.17		

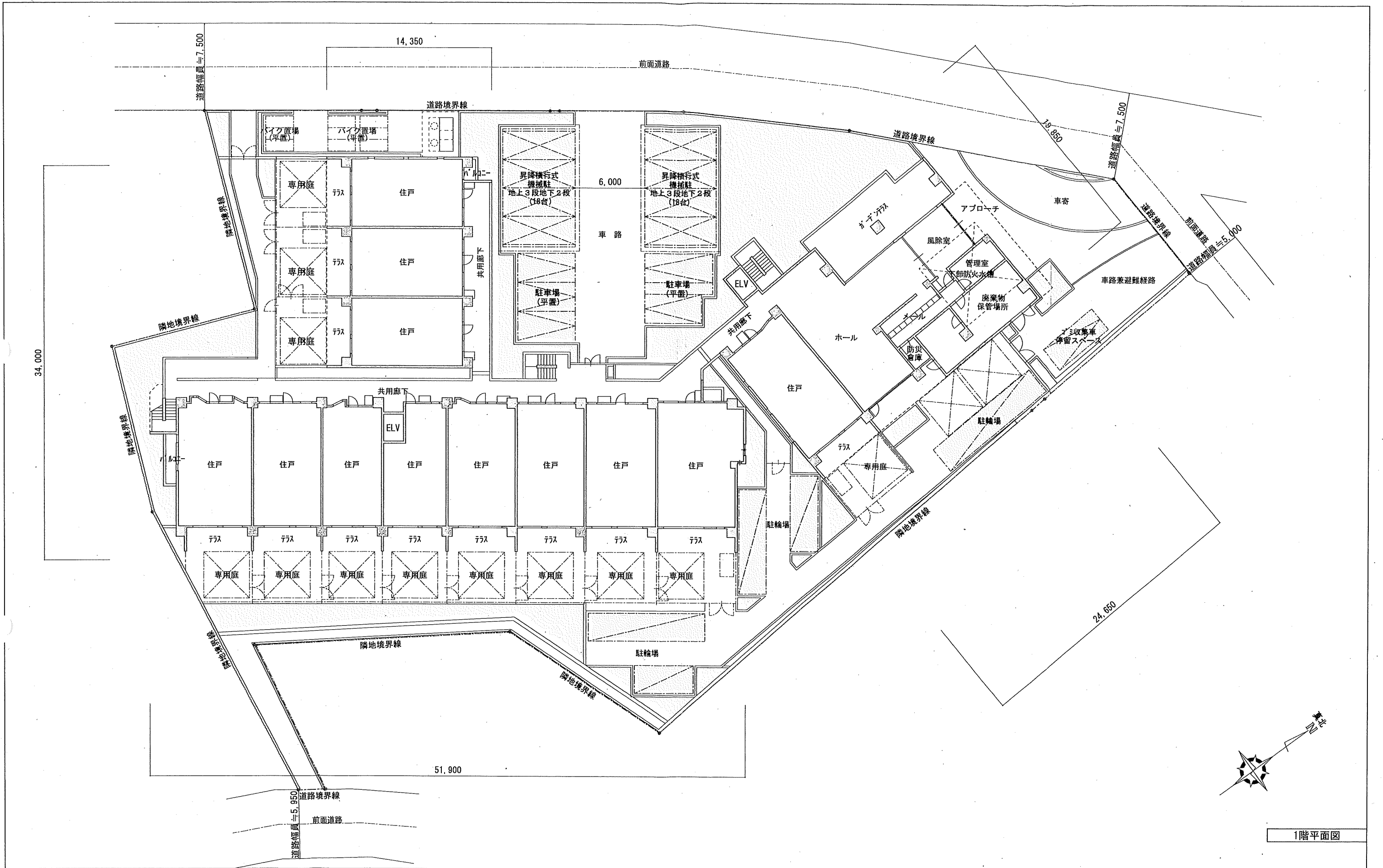
					*deco	名 称	(仮称)西東京市南町6丁目 計画	番
					株式会社 プラスデコ 一般建築士事務所	図 面 名	敷 地 求 積 図	
					1級建築士事務所・東京都建設局第56788号 1級建築士・国土交通大臣登録第88909号・野口 千枝	縮 尺	S=1:500 設計者	
								年 月 日



凡例		
	事業区域	3,353.15m ²
	予定建築物	102戸
	緑地	399.21m ²
	通路	
	車路	
	駐車場	41台
	駐輪場	204台
	バイク置場	9台
	ゴミ置場	43.98m ²
	防火水槽	40t

1階平面図

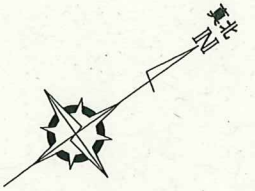
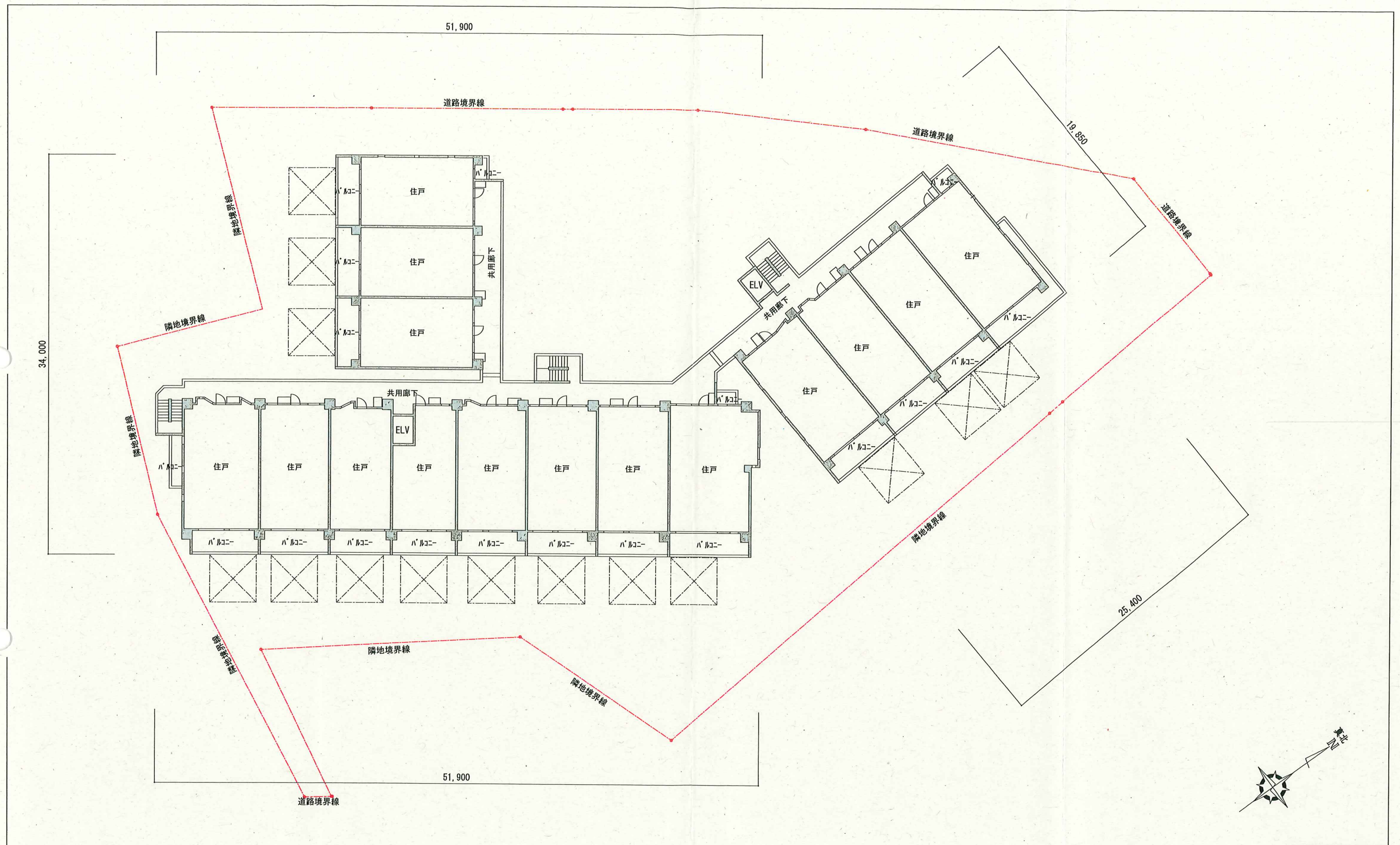
※行政指導による、計画変更により図面記載の内容に変更が生じる場合があります。				*deco 株式会社 プラスデコ 一級建築士事務所 1級建築士事務所・東京都知事登録第56788号 1級建築士・国土交通大臣登録第88909号・都庁 千代	名称	(仮称)西東京市南町6丁目 計画		番
					図面名	土地利用構想平面図		
					縮尺	S=1:300	設計者	
								年 月 日



1階平面図

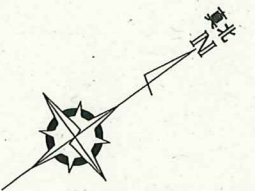
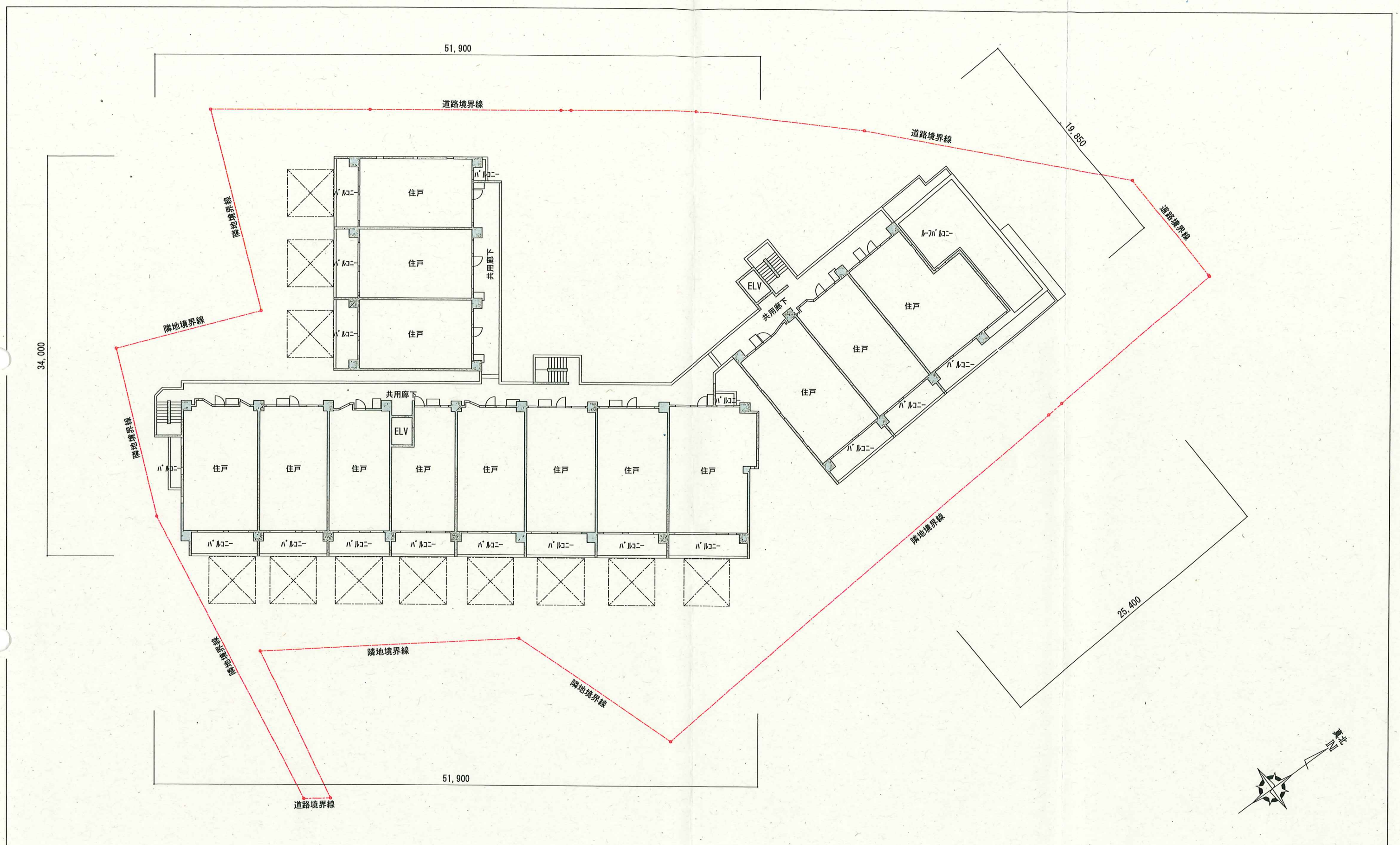
※行政指導による、計画変更により図面記載の内容に変更が生じる場合があります。

				*deco 株式会社 プラスデコ 一級建築士事務所 1級建築士事務所・東京都知事登録第56788号 1級建築士・国土交通大臣登録第88909号・資格 千秋	(仮称)西東京市南町6丁目 計画		西
					図面名 各階平面図		
					縮 尺 S=1:300	設計者	
					年 月 日		



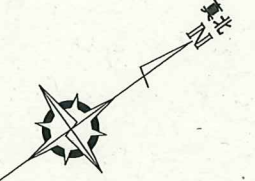
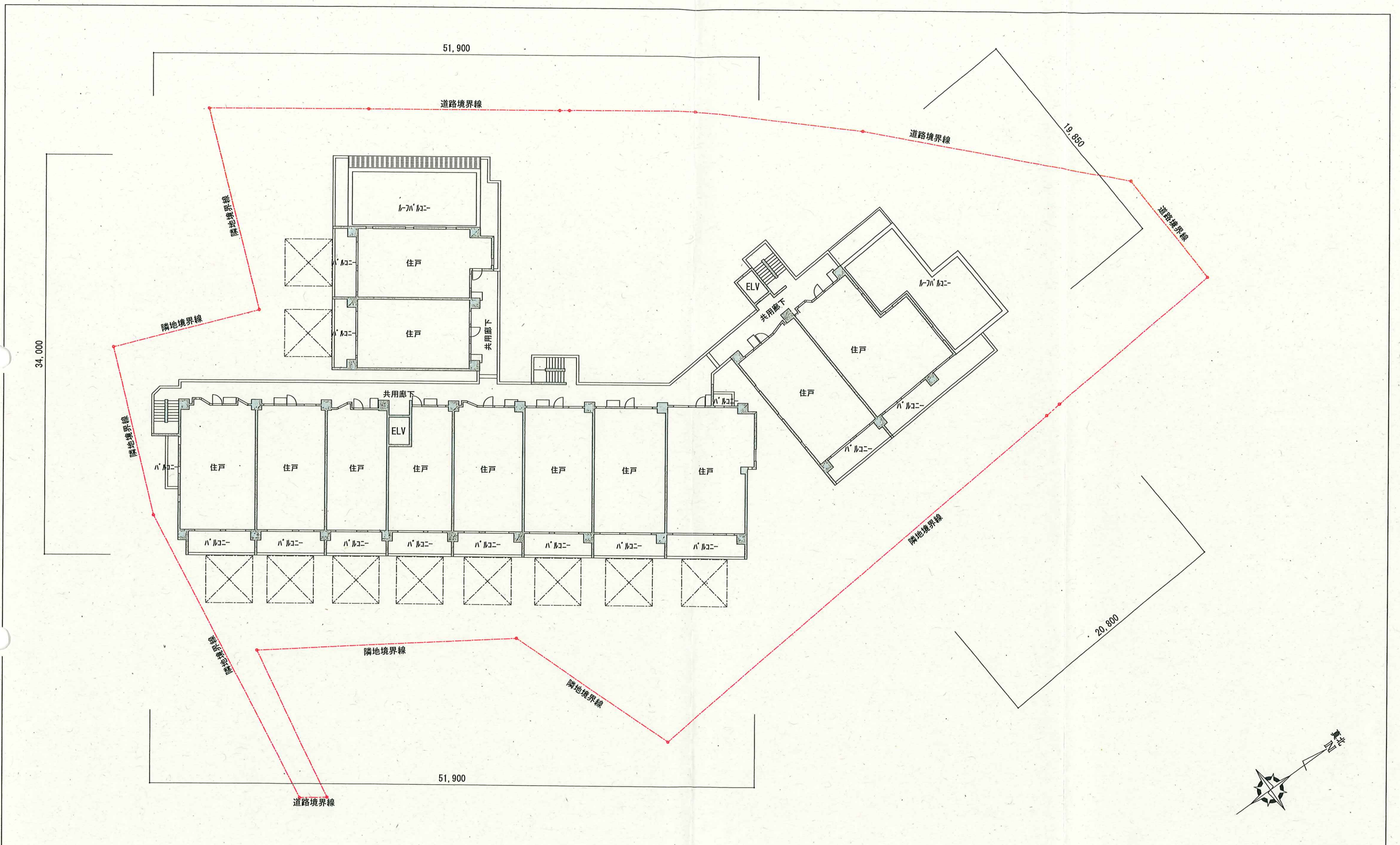
2-4階平面図

※行政指導による、計画変更により図面記載の内容に変更が生じる場合があります。					*deco 株式会社 プラスデコ 一級建築士事務所 1級建築士事務所・東京都知事登録第56788号 1級建築士・国土交通大臣登録第88909号・菅野 千秋	名 称 (仮称)西東京市南町6丁目 計画		番 ----- 年 月 日
						図 面 名 各 階 平 面 図		
						縮 尺 S=1:300		
						設計者		



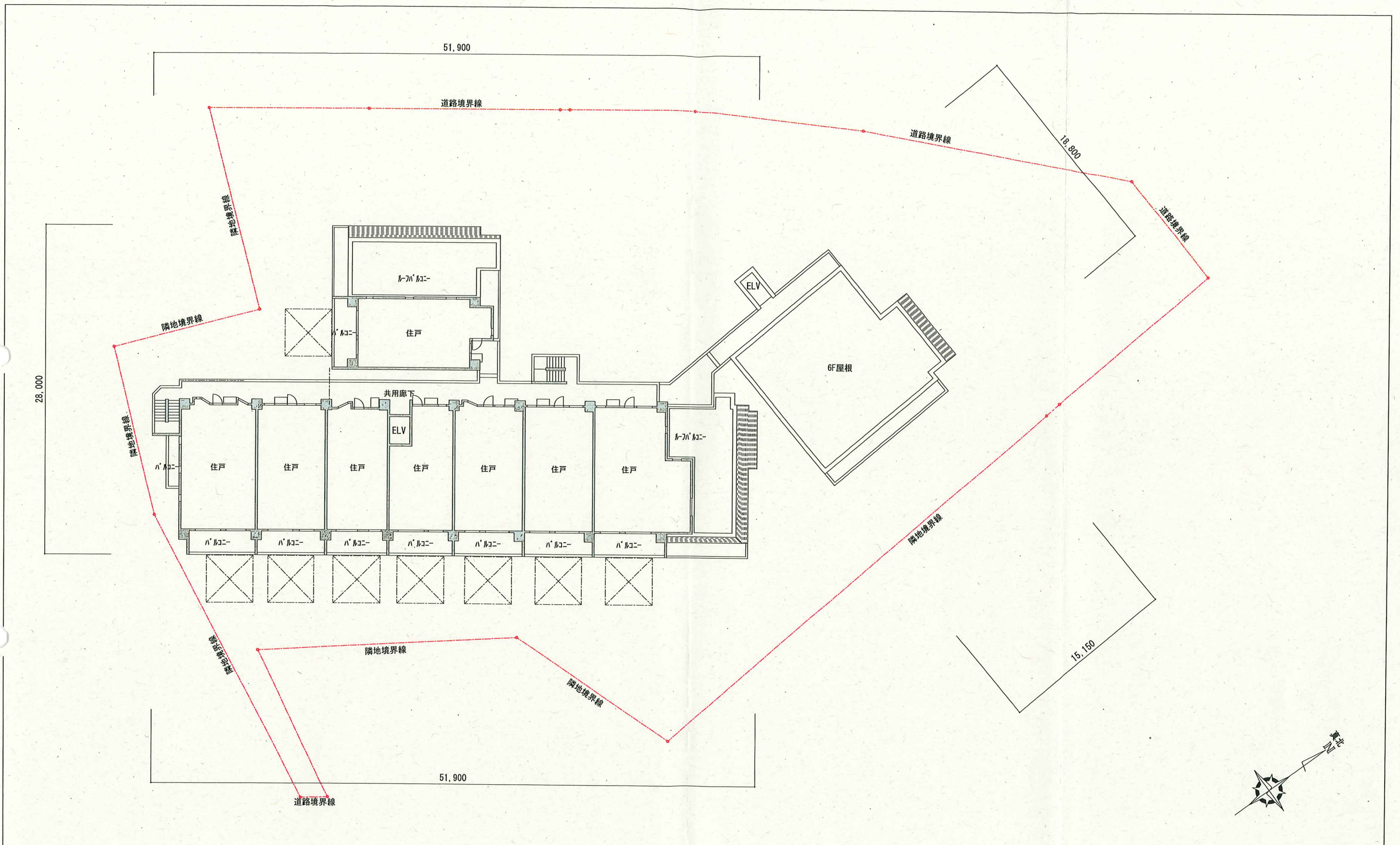
5階平面図

※行政指導による、計画変更により図面記載の内容に変更が生じる場合があります。					*deco 株式会社 プラスデコ 一級建築士事務所 1級建築士事務所・東京都知事登録第56788号 1級建築士・国土交通大臣登録第88909号・青野 千秋	名 称 (仮称)西東京市南町 6 丁目 計画		番
				図 面 名 各 階 平 面 図				
				縮 尺 S=1:300				
				設計者				
				年 月 日				



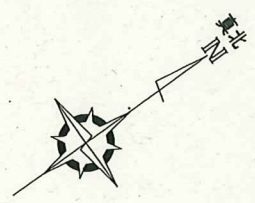
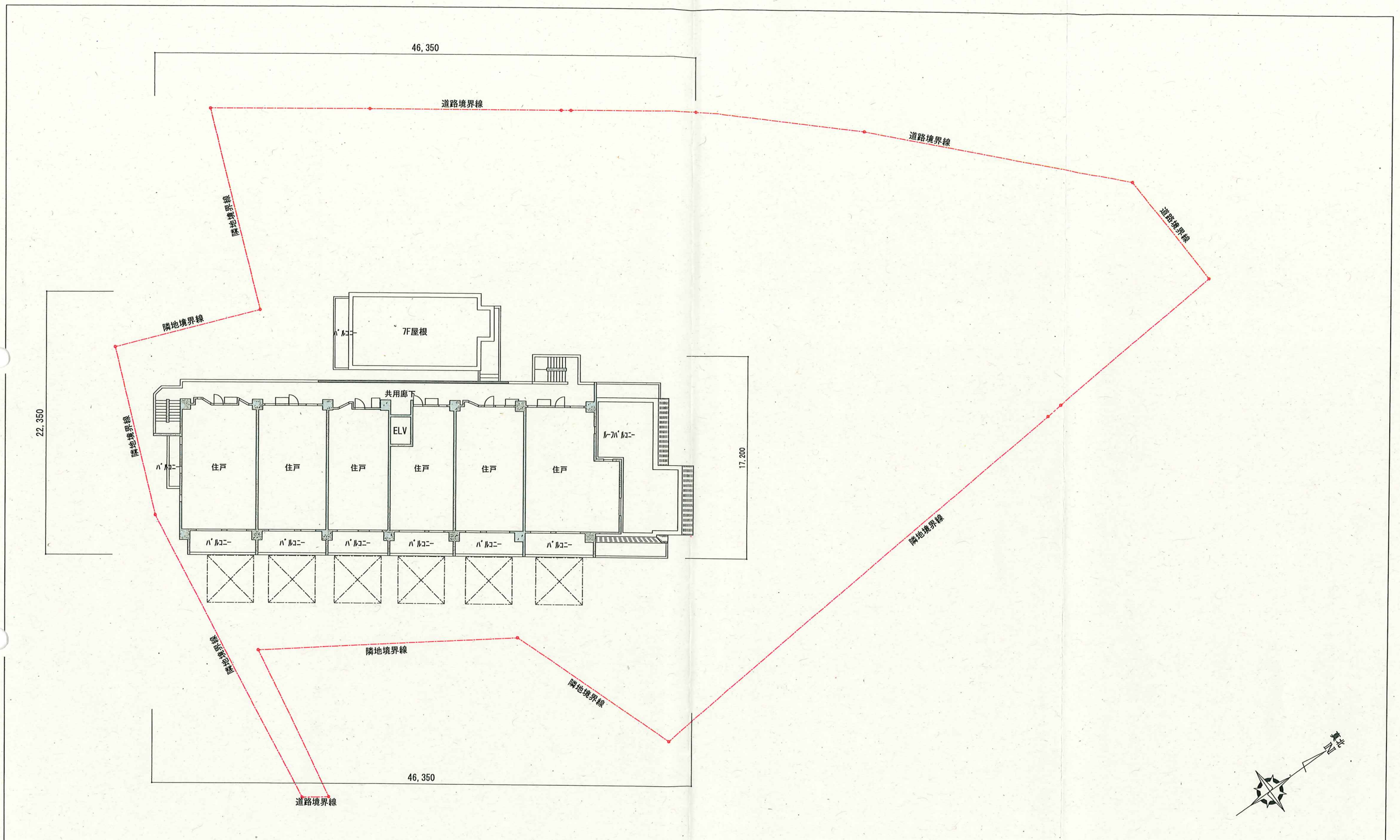
6階平面図

※行政指導による、計画変更により図面記載の内容に変更が生じる場合があります。					*deco 株式会社 プラスデコ 一級建築士事務所 1級建築士事務所・東京都建設局第56788号 1級建築士・国土交通大臣登録第88909号・西野 千秋	名 称 (仮称)西東京市南町6丁目 計画		番
				図 面 名 各 階 平 面 図				
				縮 尺 S=1:300		設計者		
						年 月 日		



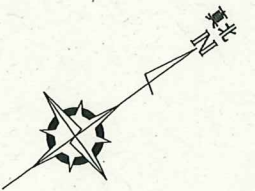
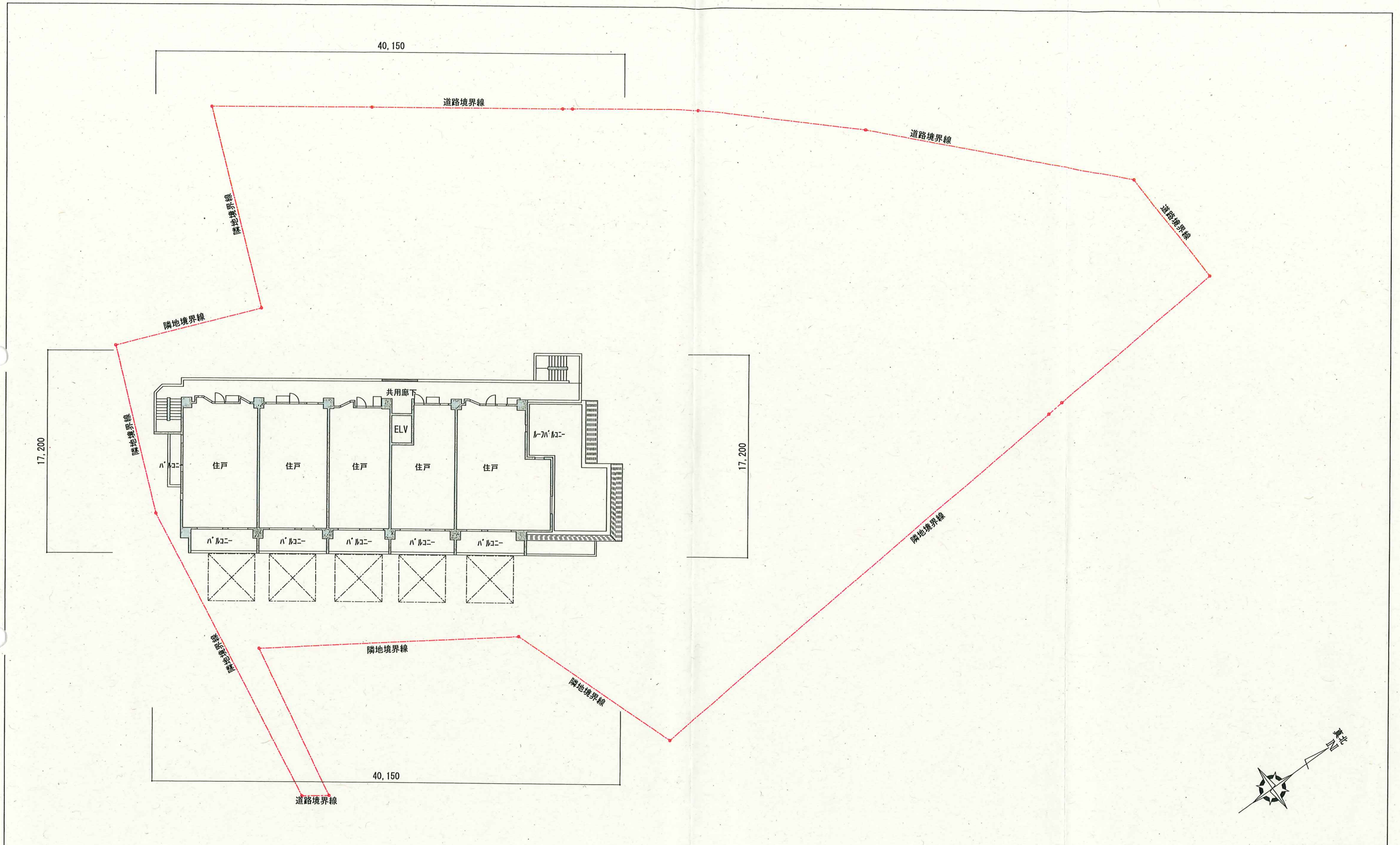
7階平面図

※行政指導による、計画変更により図面記載の内容に変更が生じる場合があります。					*deco 株式会社 プラスデコ 一級建築士事務所 1級建築士事務所・東京都知事登録第56788号 1級建築士・国土交通大臣登録第88909号・資野 千秋	名 称 (仮称)西東京市南町6丁目 計画		番 -----
						図 面 名 各 階 平 面 図		
						縮 尺 S=1:300	設計者	



8階平面図

※行政指導による、計画変更により図面記載の内容に変更が生じる場合があります。					+deco 株式会社 プラスデコ 一級建築士事務所 1級建築士事務所・東京都知事登録第56788号 1級建築士・国土交通大臣登録第88909号・宿野 千秋	名 称 (仮称)西東京市南町6丁目 計画		番 年 月 日
				図 面 名 各 階 平 面 図				
				縮 尺 S=1:300		設 計 者		

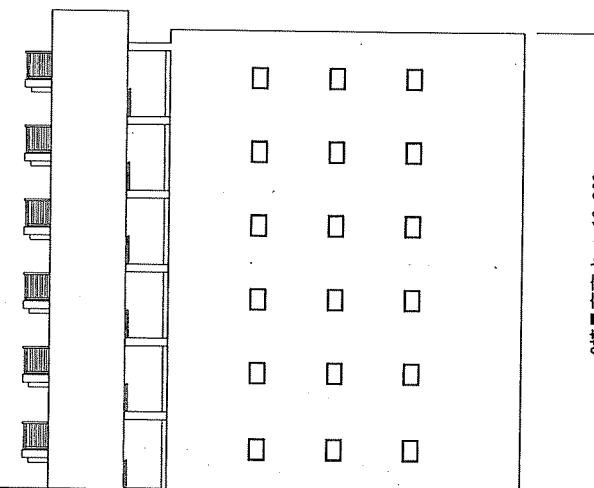


9階平面図

※行政指導による、計画変更により図面記載の内容に変更が生じる場合があります。					*deco 株式会社 プラスデコ 一級建築士事務所 1級建築士事務所・東京都知事登録第56788号 1級建築士・国土交通大臣登録第88909号・管財 千秋	名 称 (仮称)西東京市南町6丁目 計画		番
						図 面 名 各 階 平 面 図		
						縮 尺 S=1:300	設計者	年 月 日

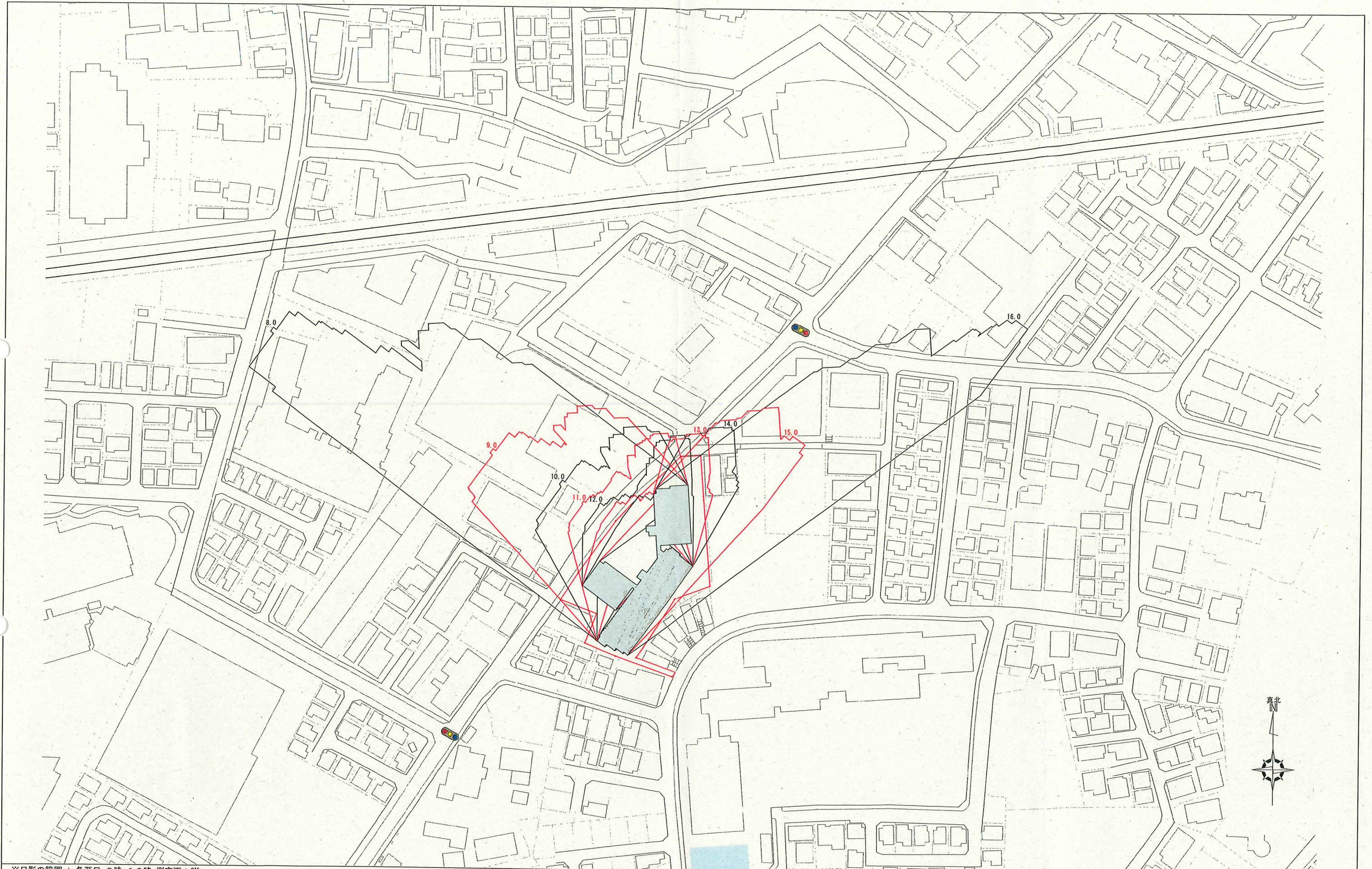


【C棟】



【C棟】

※行政指導による、計画変更により図面記載の内容に変更が生じる場合があります。					+deco 株式会社 プラスデコ 一級建築士事務所 1級建築士事務所・東京都建設局第56788号 1級建築士・国土交通大臣登録第88909号・住所 千代田	名 称 (仮称)西東京市南町6丁目 計画		設計者	年 月 日
						図 面 名 立面検討図(2)			
						縮 尺 S=1:300			



※日影の範囲：冬至日 8時-16時 測定面±0M					*deco	名 称 (仮称)西東京市南町六丁目計画		番
※住宅地図を基に作成しており、現状及び実際とは異なる場合があります。						図 面 名 日影図(冬至日GL±0)		
※行政協議による図面記載の内容に変更が生じる場合があります。					株式会社 プラスデコ 一級建築士事務所 1級建築士事務所・東京都知事登録第56788号 1級建築士・国土交通大臣登録第88909号・資格 千秋	縮 尺 S=1:1500		設計者 年 月 日

撮影箇所 写真方向位置図 ①



撮影箇所 写真方向位置図 ②



撮影箇所 写真方向位置図 ③



撮影箇所 写真方向位置図 ④



撮影箇所 写真方向位置図 ⑤



撮影箇所 写真方向位置図 ⑥



現場名

(仮称)西東京市南町6丁目計画

撮影箇所 写真方向位置図 ⑦

