

2024年5月14日

ご近隣の皆様へ

建 築 主 東京都武蔵野市境二丁目2番7号
パラダイスリゾート株式会社

総合企画 東京都中央区新川二丁目3番1号
株式会社ユーエスアイ・エンジニアリング

設 計 者 東京都渋谷区恵比寿南二丁目2番6号
株式会社プラスデコー級建築士事務所

「（仮称）西東京市南町六丁目計画」

土地利用構想のご案内

拝啓 時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

このたび私共は、東京都西東京市南町六丁目1387番5、1387番9（地名地番）
において共同住宅の建築を計画しております。

この建築計画に先立ち、「西東京市人にやさしいまちづくり条例」に基づく土地利用
構想について説明をさせていただきます。

本建築計画に対するご理解とご協力を賜りますよう、お願い申し上げます。

敬具

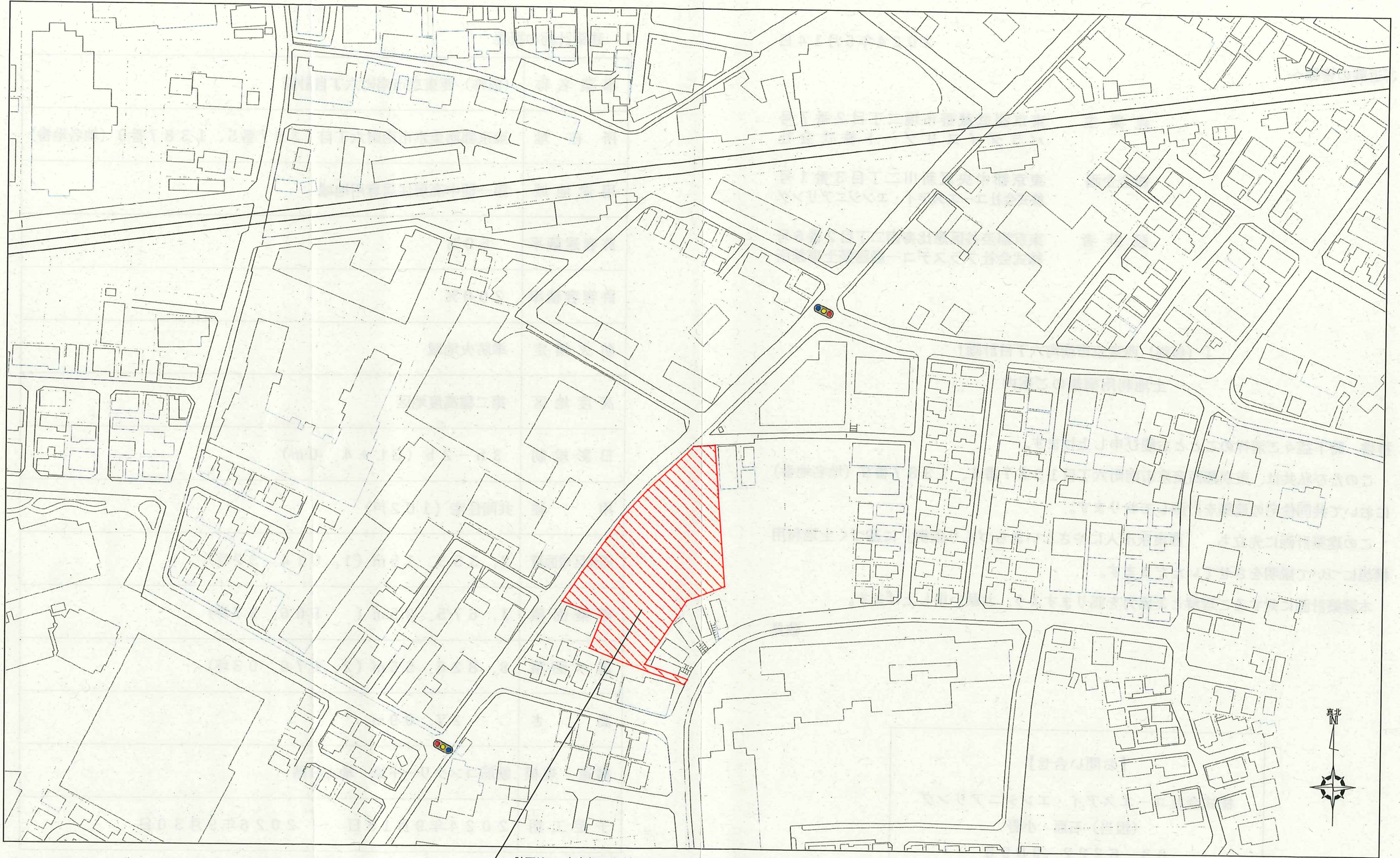
【お問い合わせ】

株式会社ユーエスアイ・エンジニアリング
（担当）石原・小野
03-6222-9898

1 建築計画の概要

事業名称	（仮称）西東京市南町六丁目計画
所在地	東京都西東京市南町六丁目1387番5、1387番9（地名地番）
用途地域	第一種中高層住居専用地域
許容建蔽率	60%
許容容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度地区	第二種高度地区
日影規制	3h-2h（GL+4.0m）
用途	共同住宅（102戸）
開発区域面積	3,353.15㎡（1,014.32坪）
建築面積	1,675.95㎡（506.97坪）
延べ面積	8,826.55㎡（2,670.03坪）
高さ	27.09m
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階
予定工期	2024年9月15日～2026年9月30日

※ 関係機関との協議により、上記の建築概要及び図面に変更が生じる場合がございます



計画地：東京都西東京市六丁目1387番5, 1387番9(地名地番)

※住宅地図を基に作成しており、現状及び実際とは異なる場合があります。

※住宅地図を基に作成しており、現状及び実際とは異なる場合があります。																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



凡例		
	事業区域	3,353.15m ²
	予定建築物	102戸
	緑地	399.21m ²
	通路	
	車路	
	駐車場	41台
	駐輪場	204台
	バイク置場	9台
	ゴミ置場	43.98m ²
	防火水槽	40t

1階平面図

※行政指導による、計画変更により図面記載の内容に変更が生じる場合があります。

				名称 (仮称)西東京市南町6丁目 計画		
				図面名 土地利用構想平面図		
				縮尺 S=1:300	設計者	
				年 月 日		

+deco

株式会社 プラスデコ 一級建築士事務所

1級建築士事務所・東京都知事登録第56786号
1級建築士・国土交通大臣登録第88906号・建築 千枝



1階平面図

※行政指導による、計画変更により図面記載の内容に変更が生じる場合があります。

*deco

株式会社 プラスデコ 一級建築士事務所

1級建築士事務所・東京都知事登録第56788号
1級建築士・国土交通大臣登録第88906号・菅野 千枝

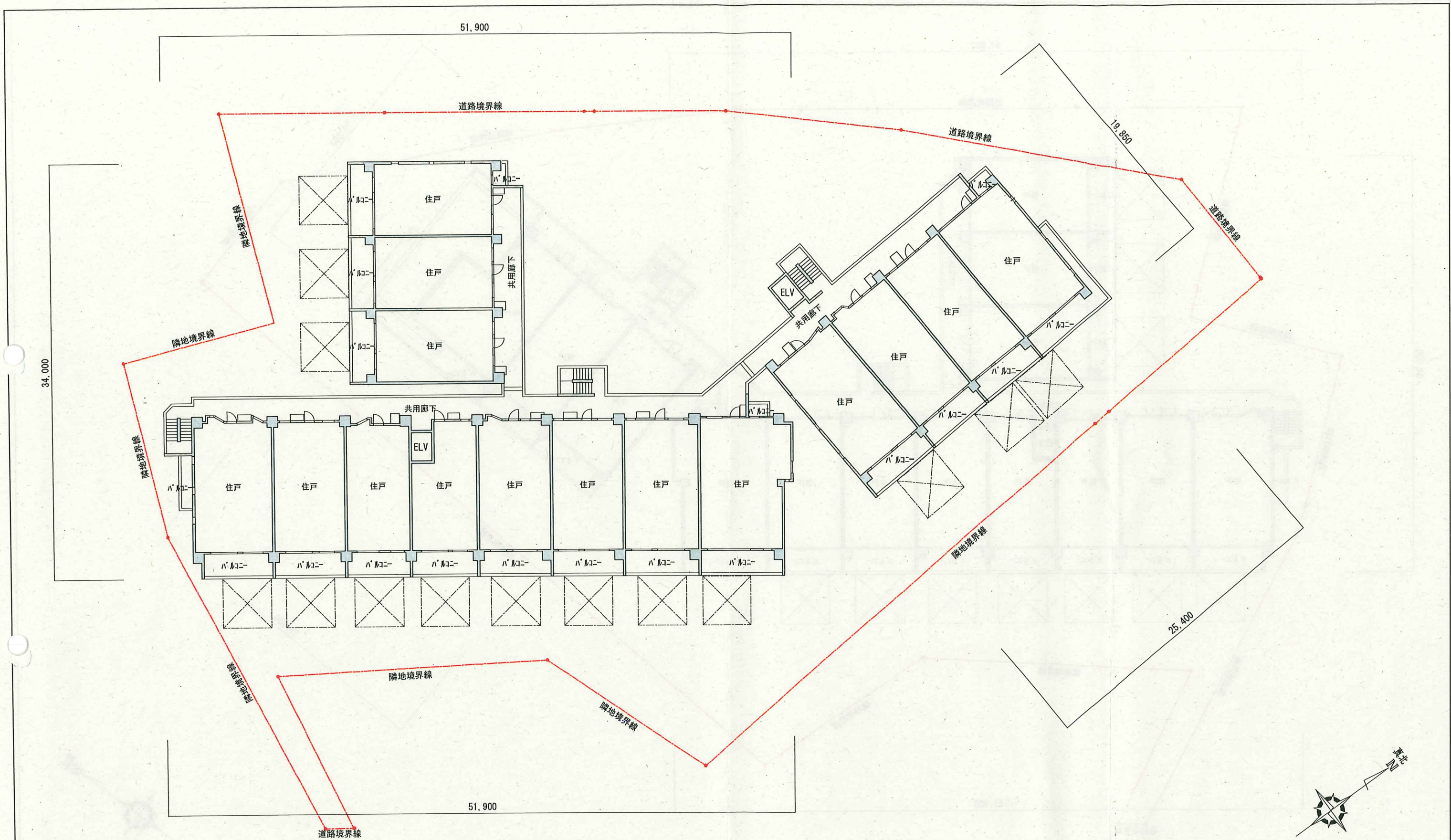
名称 (仮称)西東京市南町6丁目 計画

図面名 各階平面図

縮尺 S=1:300

設計者

年 月 日



2-4階平面図

※行政指導による、計画変更により図面記載の内容に変更が生じる場合があります。				名称 (仮称)西東京市南町6丁目計画		番
				図面名 各階平面図		
				縮尺 S=1:300	設計者	年月日
				5		

*deco

株式会社 プラスデコ 一級建築士事務所

1級建築士事務所・東京都建設局第56788号
1級建築士・国土交通大臣登録第88909号・長野 千秋

34,000

51,900

道路境界線

道路境界線

19,850

道路境界線

隣地境界線

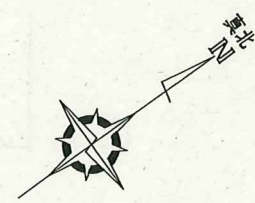
25,400

隣地境界線

隣地境界線

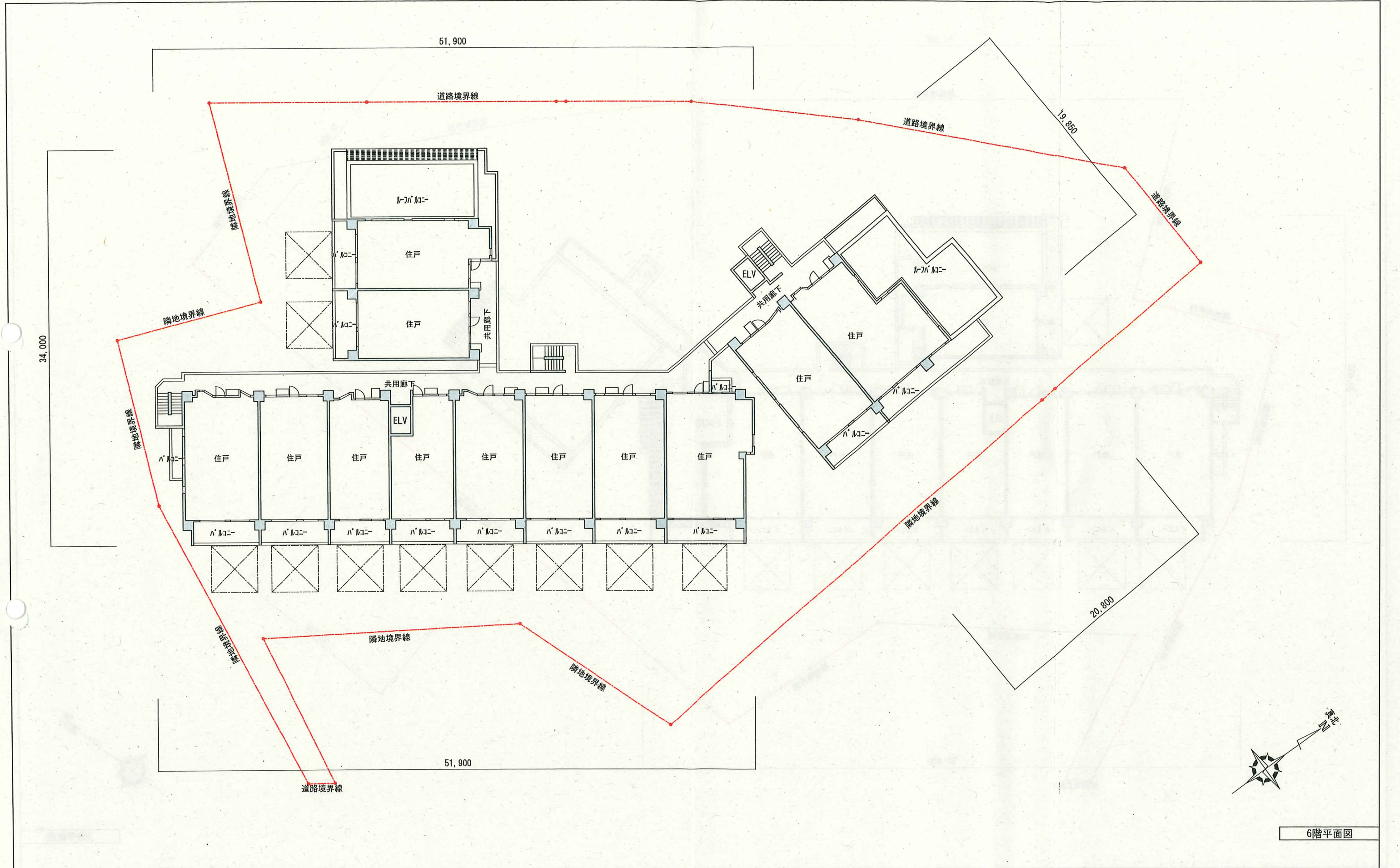
道路境界線

51,900



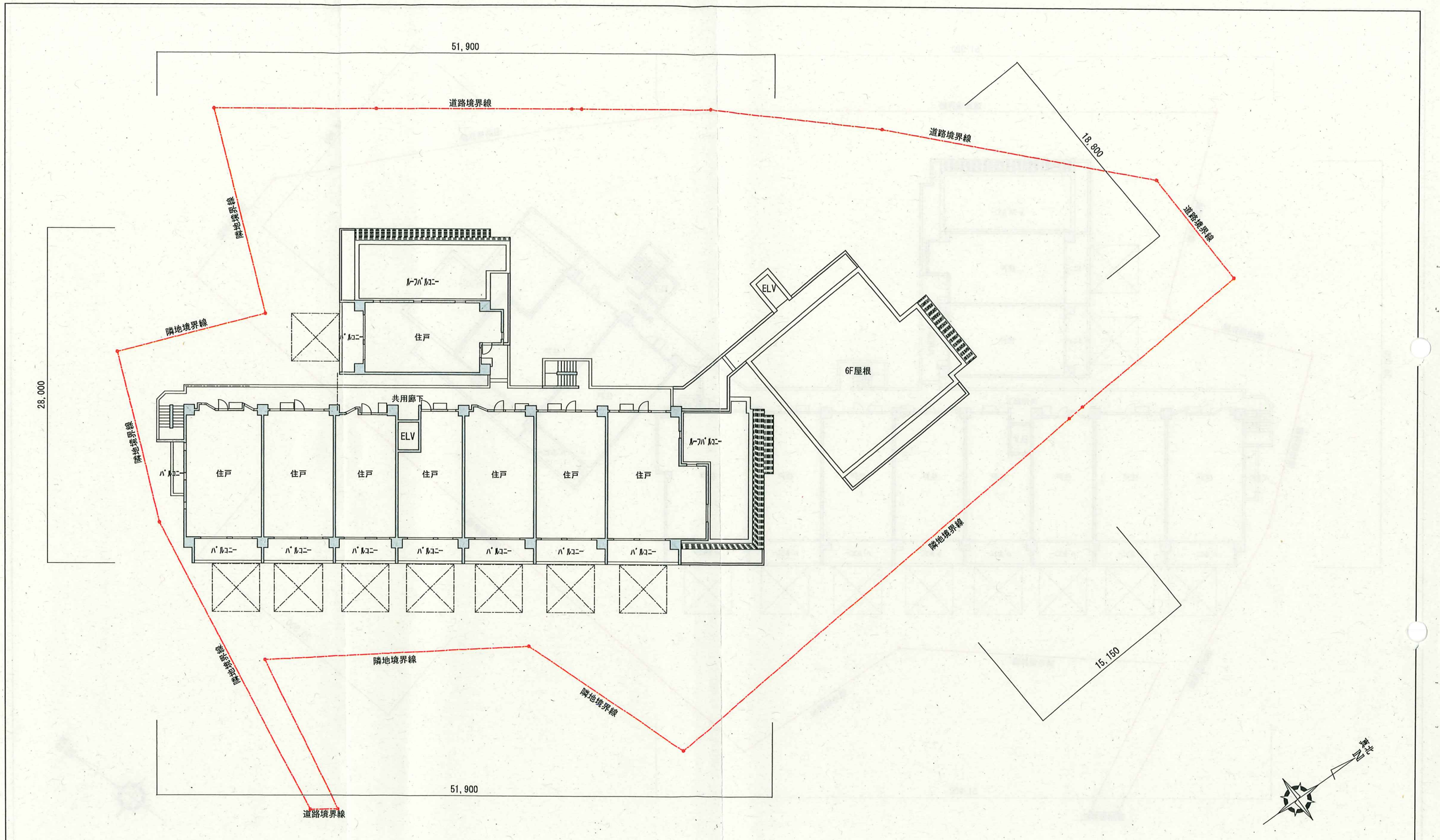
5階平面図

※行政指導による、計画変更により図面記載の内容に変更が生じる場合があります。					+deco 株式会社 プラスデコ 一級建築士事務所 1級建築士事務所・東京都建設局第56788号 1級建築士・国土交通大臣登録第88808号・長野 千枝	名 称 (仮称)西東京市南町 6 丁目 計画		番
				図 面 名 各 階 平 面 図				
				縮 尺 S=1:300		設計者	年 月 日	



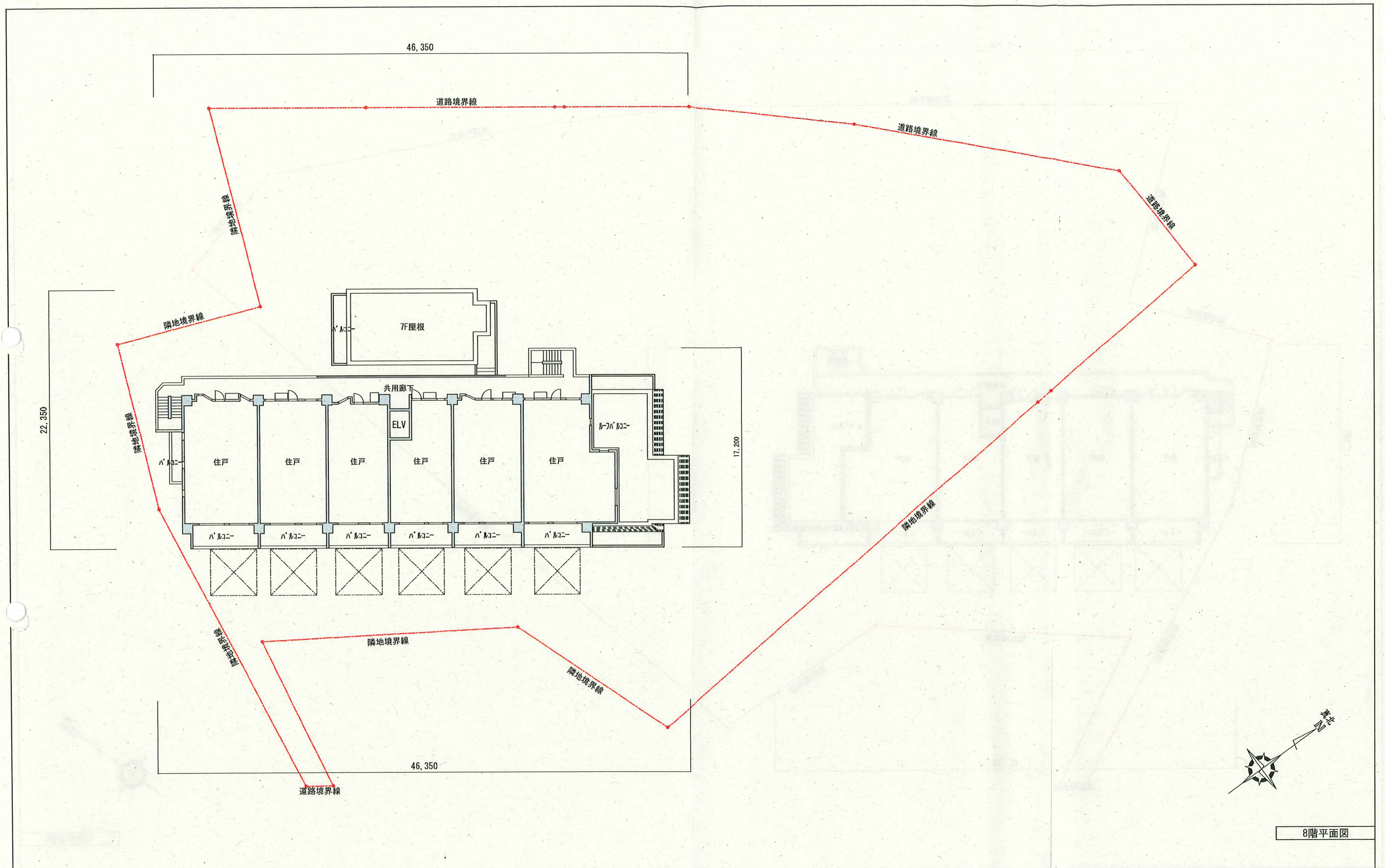
6階平面図

※行政指導による、計画変更により図面記載の内容に変更が生じる場合があります。					*deco 株式会社 プラスデコ 一級建築士事務所 1級建築士事務所・建築師登録第56788号 1級建築士・国土交通大臣登録第88908号・昭和 千秋	名称	(仮称)西東京市南町6丁目 計画		番
						図面名	各階平面図		
						縮尺	S=1:300	設計者	年 月 日



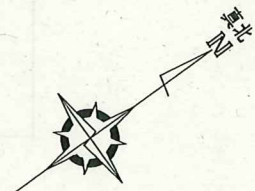
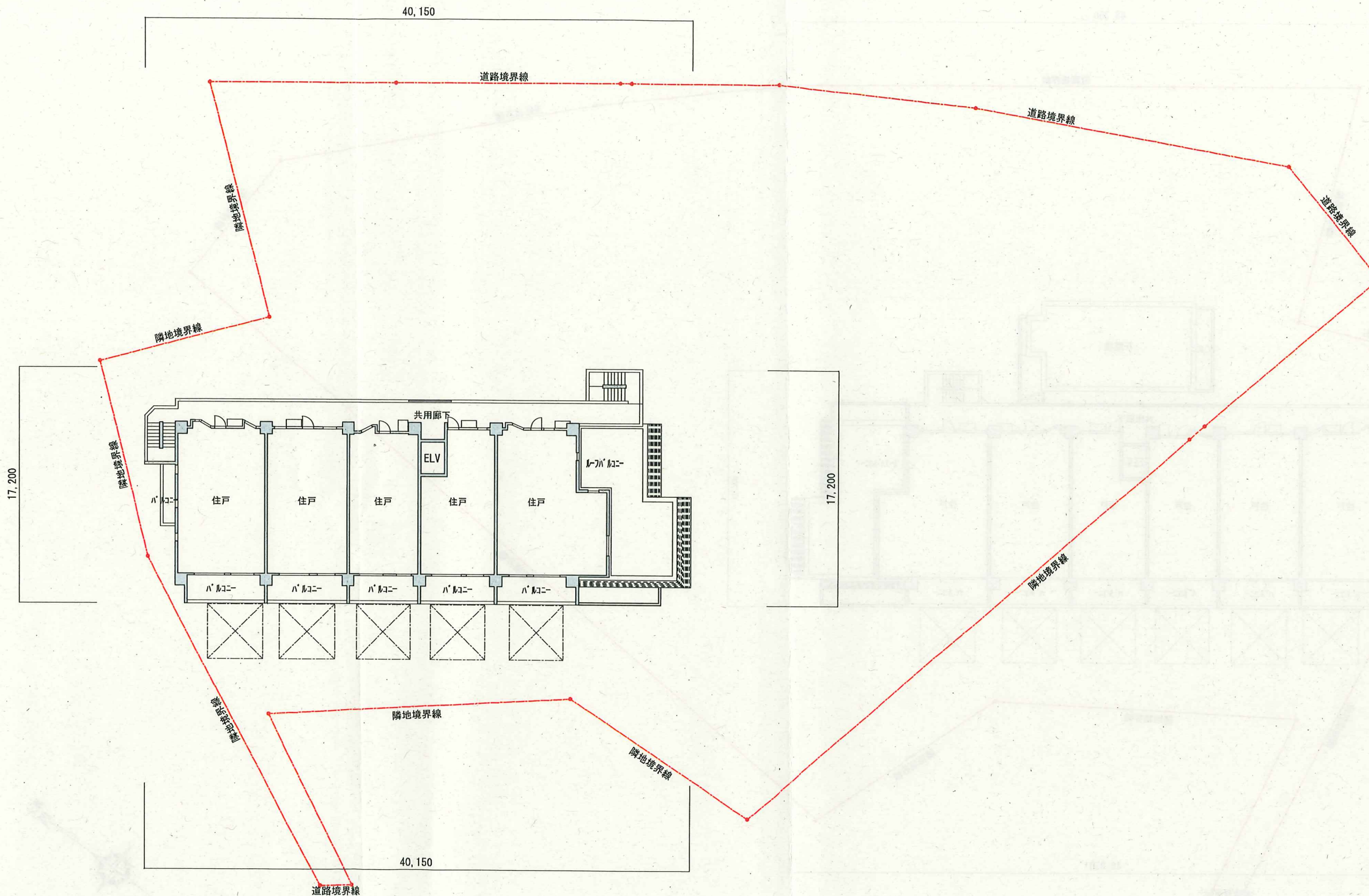
7階平面図

※行政指導による、計画変更により図面記載の内容に変更が生じる場合があります。					*deco 株式会社 プラスデコ 一級建築士事務所 1級建築士事務所・東京都知事登録第56788号 1級建築士・国土交通大臣登録第88906号・管財 千秋	名称	(仮称)西東京市南町6丁目 計画		番
						図面名	各階平面図		
						縮尺	S=1:300	設計者	年 月 日



8階平面図

※行政指導による、計画変更により図面記載の内容に変更が生じる場合があります。									*deco	名 称	(仮称)西東京市南町 6 丁目 計画		通	
									株式会社 プラスデコ 一級建築士事務所	図 面 名	各 階 平 面 図			
										縮 尺	S=1:300	設計者		
									1級建築士事務所・建築設計事務所第56788号 1級建築士・国土交通大臣登録第88908号、監理 千秋					
														年 月 日



9階平面図

※行政指導による、計画変更により図面記載の内容に変更が生じる場合があります。

+deco

株式会社 プラスデコ 一級建築士事務所

1級建築士事務所・東京都知事登録第56788号
1級建築士・国土交通大臣登録第88009号・管財 千秋

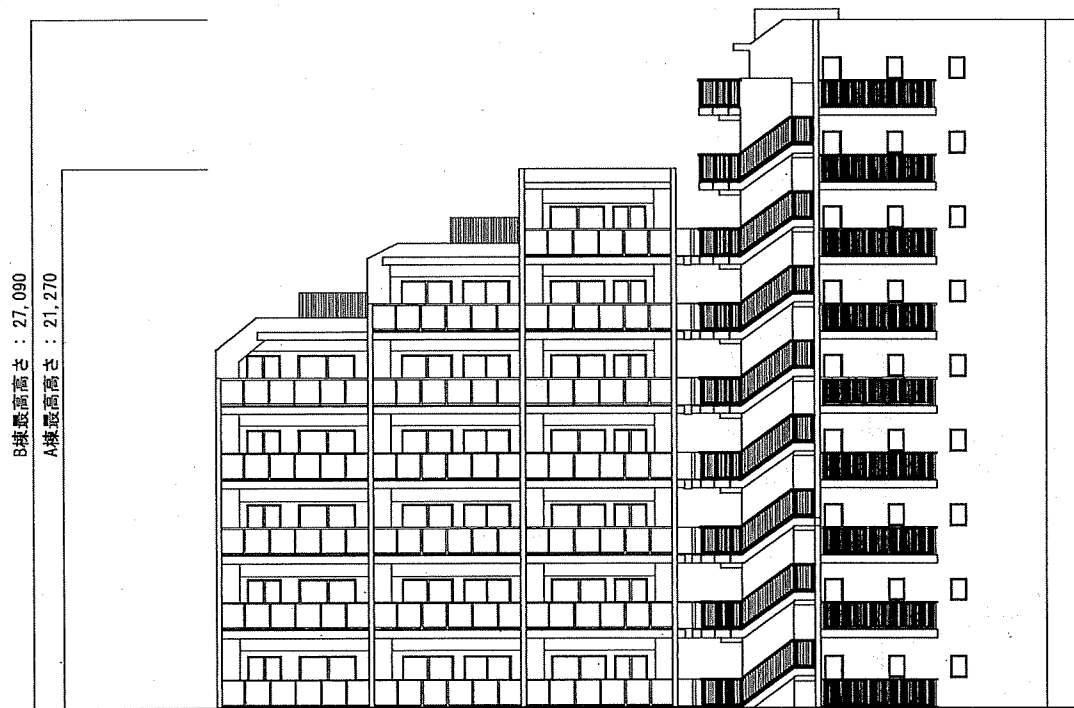
名称 (仮称)西東京市南町6丁目 計画

図面名 各階平面図

縮尺 S=1:300

設計者

年 月 日



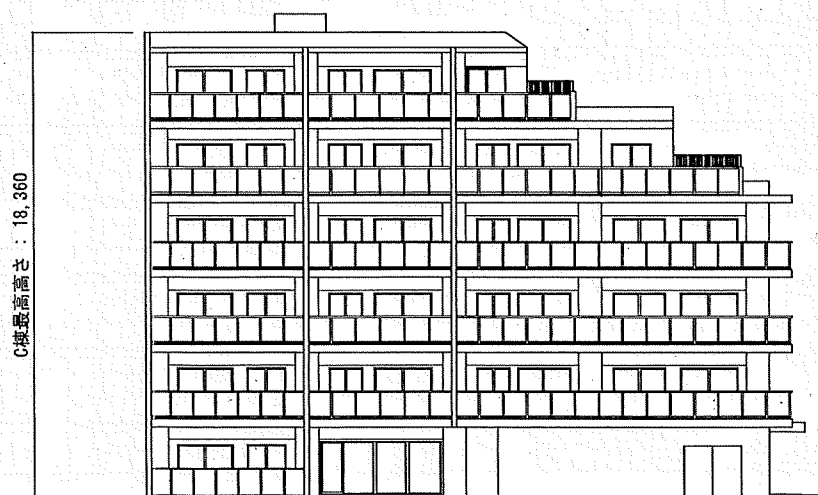
【A棟】



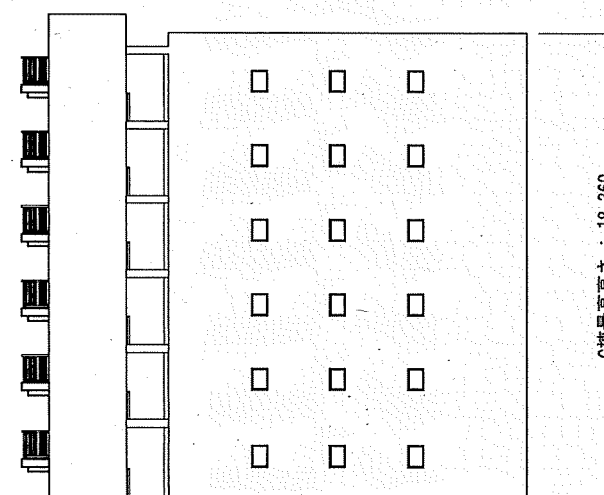
【B棟】

【B棟】

※行政指導による、計画変更により図面記載の内容に変更が生じる場合があります。					*deco 株式会社 プラスデコ 一級建築士事務所 1級建築士事務所・東京都知事登録第56788号 1級建築士・国土交通大臣登録第88909号・管財 千秋	名 称 (仮称)西東京市南町6丁目 計画		季 ----- 年 月 日
						図 面 名 立面検討図(1)		
						縮 尺 S=1:300		
						設計者		

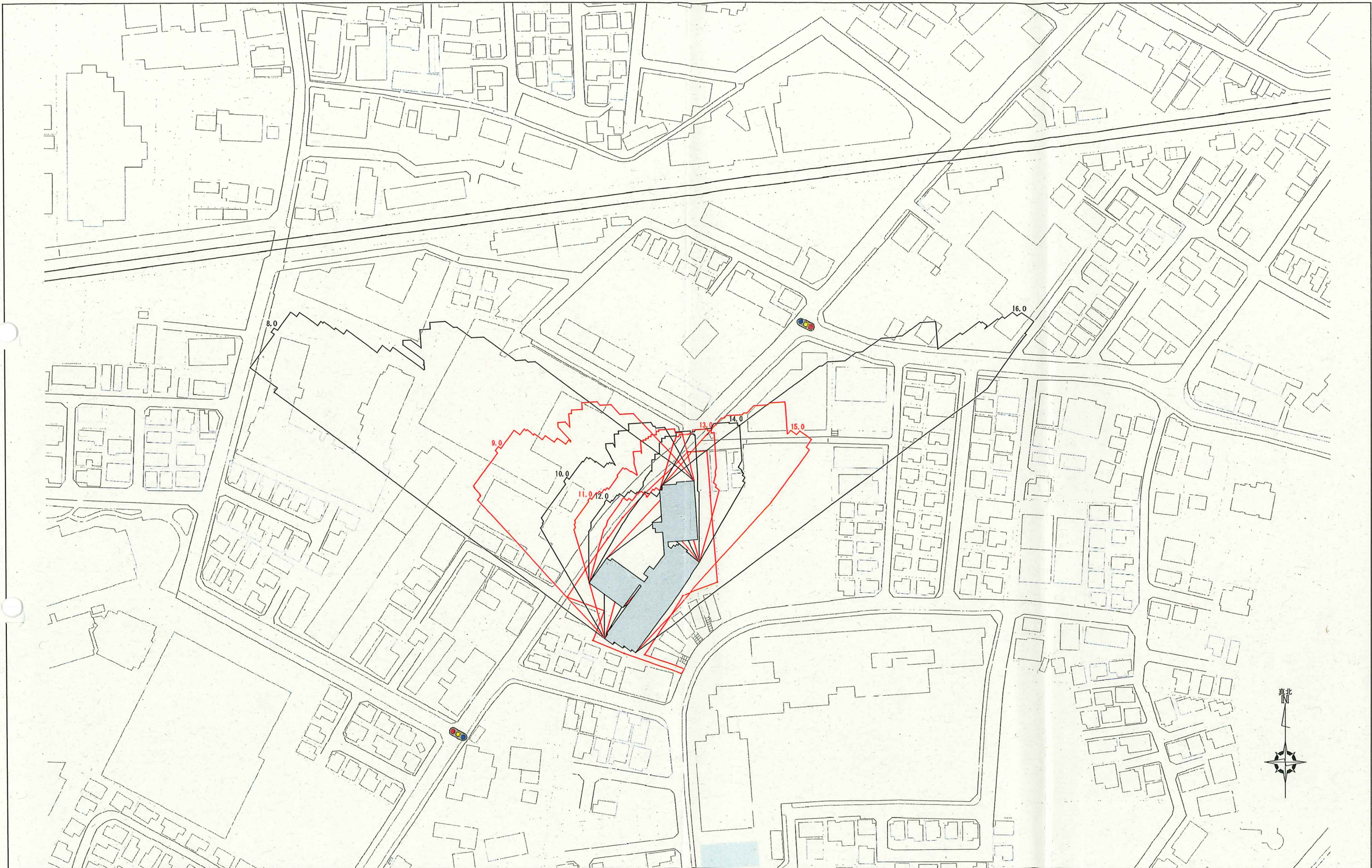


【C棟】



【C棟】

※行政指導による、計画変更により図面記載の内容に変更が生じる場合があります。					*deco	名 称 (仮称)西東京市南町6丁目 計画		番
						図 面 名 立面検討図(2)		
						縮 尺 S=1:300	設計者	
						株式会社 プラスデコ 一般建築士事務所 1級建築士事務所・東京都建築業登録56788号 1級建築士・国土交通大臣登録第400009号・有野 千秋		
							年 月 日	B



※日影の範囲：冬至日 8時-16時 測定面±0M
※住宅地図を基に作成しており、現状及び実際とは異なる場合があります。
※行政協議による図面記載の内容に変更が生じる場合があります。

*deco

株式会社 プラスデコ 一級建築士事務所

1級建築士事務所・東京都建設局第56788号
1級建築士・国土交通大臣登録第88808号・智野 千秋

名称 (仮称)西東京市南町六丁目計画

図面名 日影図(冬至日GL±0)

縮尺 S=1:1500

設計者

年 月 日

