

【原案】

6 西 ま 都 第 --- 号
令和 6 年 -- 月 -- 日パラダイスリゾート株式会社
代表取締役 森 和彦 殿

西東京市長 池 澤 隆 史

土地利用構想に関する指導及び助言について

西東京市人にやさしいまちづくり条例第 12 条第 1 項の規定に基づき、令和 6 年 4 月 26 日付けで貴社から届出のあった、土地利用構想届出書に対して、同条例第 17 条第 1 項の規定により、次のとおり指導及び助言します。

(届出の内容)	
届 出 日	令和 6 年 4 月 26 日
事 業 者	東京都武蔵野市境二丁目 2 番 7 号 パラダイスリゾート株式会社 代表取締役 森 和彦
開発事業の目的	共同住宅
開発区域の所在地	西東京市南町六丁目 1387 番 5 及び同番 9
開発区域の面積	3,353.15 m ²
(指導及び助言の内容)	
1 西東京市人にやさしいまちづくり条例を遵守し、事業計画においては良好な自然環境、居住環境の確保及び景観に配慮するよう努められたい。	
2 計画を実施するにあたり、今後行う住民説明会等の際には、土地利用構想説明会で出された意見を考慮し、事業計画を丁寧に説明し近隣住民の理解を得られるよう努められたい。	
3 駐車場の出入り口に接続する歩道については、できる限り歩行者及び自転車の安全に配慮するよう対策に努められたい。	
4 接道部の緑化については、周辺からも緑が感じられるよう配慮されたい。	
5 工事車両が起因となる交通渋滞並びに交通事故が起きないように、また、周辺道路への駐車により、その周囲に迷惑をかけないように十分な対策を講じられたい。	