

第28回人にやさしいまちづくり推進協議会

意見（資料1から資料4）

意見	回答
近隣住民の方との多くの質問・要望は店舗への車両出入口の安全対策であり、この問題に対する住民と事業者間の理解が資料から、余り感じられない。相互理解を深める為、事業者かからの説明内容を深化する為、以下の点を加えてはいかがでしょうか。 ①北側道路と西側道路の交通量調査結果について、内容の共有化を図る（調査方法、機関、時間帯、曜日） ②出入口の誘導員設置について、店舗グランドオープンからいつ頃までは設置する予定か、又、再設置が判断されるのはどのような状況下に於いて判断するのか判断基準、又は、特に混雑が予想される土・日・祝日だけでも恒常的に設置する事はできないのか等 ③特に上記②はオーケーひばりが丘店で平日も含め設置されているのでなぜ、芝久保町店でそれを検討しようとしなが相互理解を妨げている様に感じます。	—
本事業に直接関係する意見ではありませんが大型商業施設ができると交通や人流が変化する事は容易に考えられます。（仮称）オーケー芝久保町店が稼働すると北側道路の信号機のある交差点から青梅街道へ抜ける道の交通量が増加すると思います。現在でも青梅街道から右折をして本事業場所に向かう車がそれなりに多いです。しかもこの場所には信号機がありません。（仮称）オーケー芝久保町店の稼働を機に青梅街道上の(株)ミツル・車検館あたりに信号機の設置と横断歩道（押しボタン付）が必要ではないかと思っています。	—

第28回人にやさしいまちづくり推進協議会

意見（資料1から資料4）

意見	回答
道路事情の制約もあって、車の出入りと交通渋滞。事故の不安があると思います。誘導員の配置は軽減の方法の一つと考えられます。	—
歩行者、自転車との交通トラブルも心配されます。自転車の出入庫との交差、歩道がないための通行車両との交差、路上駐輪等	—
この地域はほぼ4面を道路に囲まれているので独立した区域になっており、近隣住民からの意見要望も店舗事態よりも出来上がってからの交通問題が多くなっていると感じます。	—

第28回人にやさしいまちづくり推進協議会

意見（資料1から資料4）

意見	回答
オーケー芝久保町店は市内で2店舗目となる。開業すれば多数が利用するので、交通量も増え、その結果、店舗と近隣住民との利害関係がぶつかる。近隣住民の関心が高く、1月13日コール田無で開催された説明会には42名が参加し、その後提出された意見書でも切実な状況などが詳細に記述されている。住民の希望のすべてが受け入れられないにせよ、市内で2店舗目になるので市内での建設や運営にノウハウが蓄積されていると考えられる。可能な限り事業者が住民の希望に対応することを期待したい。	—
荷捌きを屋内スペースで実施することで近隣配慮を行うとのことであるが、ひばりが丘店での搬入車両に対し、騒音、振動等近隣苦情があるところであるので、開店後においても計画どおりに屋内作業の徹底を図ってもらいたい。	—
2月22日（水曜日）現地確認とオーケーひばりが丘店を見てきました。ひばりが丘店の北側市道は幅員5m程度で、かつて歩道はありませんでしたが、開発事業により店舗北側市道側に接した1.5mの公開空地（歩行空間）が造られています。東側都道には両側に2.5mの歩道があります。平日のお昼過ぎでしたが、誘導（警備）員が車の出入について入出庫指示をしていました。今回の開発事業の説明会や意見書では、誘導（警備）員の常時配置が一番多く求められており、オープン後もひばりが丘店（2019年10月開店）と同様、適切な警備員による入出庫対応が必要と思います。	—

第28回人にやさしいまちづくり推進協議会

意見（資料1から資料4）

意見	回答
量販店の出店計画となっており、開業後の交通量について懸念される近隣住民の意見が多く、住民側の要望と乖離があるため、市の指導、助言については十分な配慮をしていただければと思います。	—
住宅地への出店計画となるため、近隣住民の不安は多くあり、開発事業者及び出店事業者は十分な説明をしていただければと思います。	—