

様式第2号（第6条関係）

令和4年12月20日

西東京市長 宛

住所 神奈川県横浜市西区みなとみらい六丁目3番6号
大規模開発事業者 オーケー店舗保有株式会社
氏名 代表取締役 田中 銀一
(法人にあっては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)
電話番号 045-263-6561

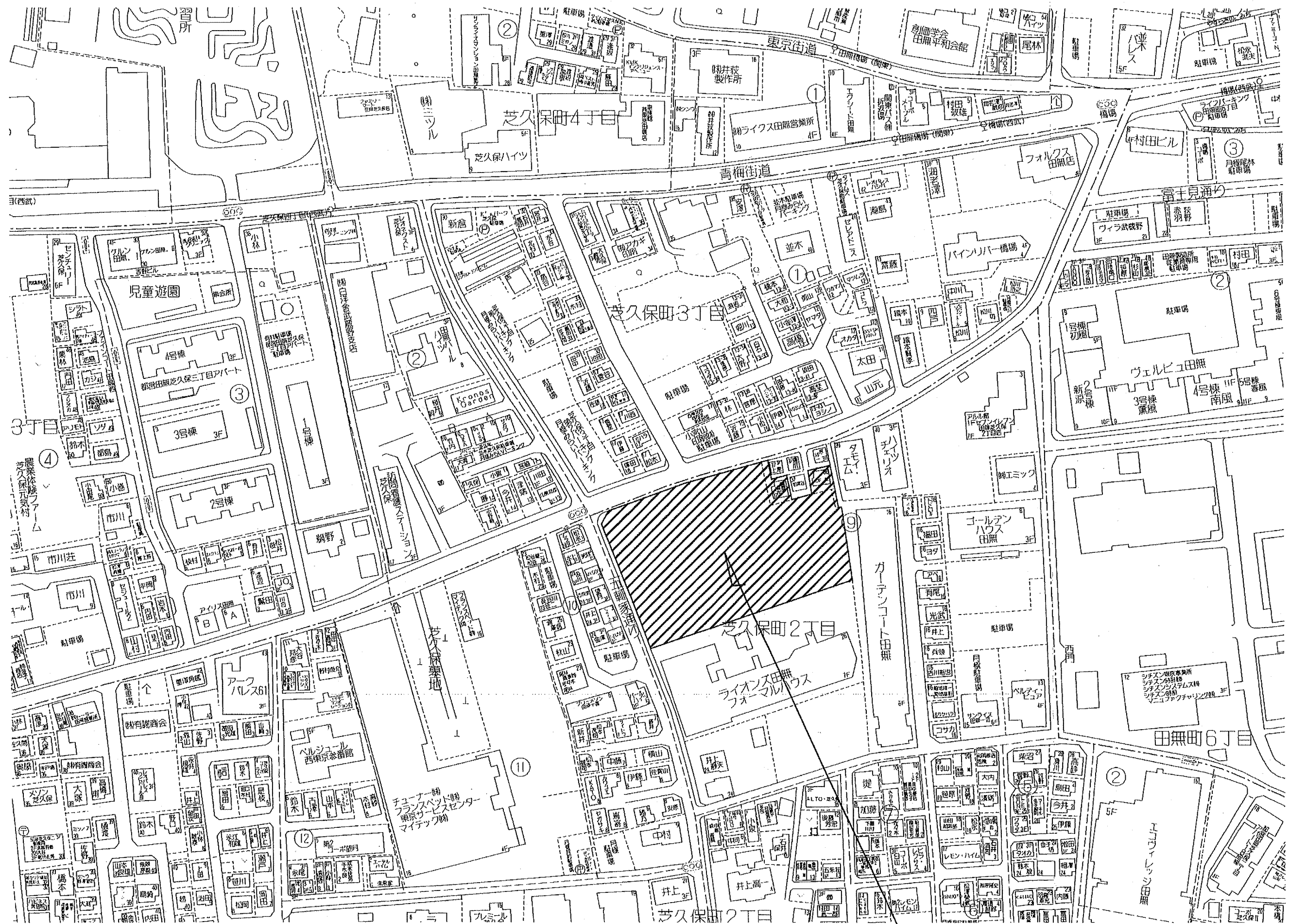
土地利用構想届出書

西東京市人にやさしいまちづくり条例第12条第1項の規定に基づき、次のとおり届け出ます。

事業者	住所 氏名 電話	神奈川県横浜市西区みなとみらい六丁目3番6号 オーケー店舗保有株式会社 代表取締役 田中 銀一 045-263-6561			
設計者	住所 氏名 電話	東京都千代田区神田錦町3-19 廣瀬第2ビル 村中建設株式会社 東京支店 一級建築士事務所 前田 義典 03-3295-4325			
開発事業の目的		物品販売店舗の建設			
開発区域の概要	開発区域所在地	東京都西東京市芝久保町二丁目1631-2 他			
	開発面積	5161.49 m ²			
	地域地区等	用途地域	準工業地域		
		建蔽率/容積率	80% (60+角地+耐火) / 200%		
		高度地区	第2種	防火地域	準防火
		日影規制	4h / 2.5h +4m		
		その他			
土地利用の方針	「西東京市人にやさしいまちづくり条例」等の条例、その他関係法規を遵守するとともに、地球環境に配慮した計画と致します				
公共公益施設の整備方針	・緑化計画：約6%の地上緑化+壁面緑化を行います（必要緑化6%） また、地上緑化とは別に屋上緑化を行います ・雨水排水：敷地内に浸透施設を設け、敷地内で浸透させます 道路へ雨水が流れないようにします				
周辺環境及び景観の保全の方針	・接道部に出来る限り緑化を行い、周辺環境の保全に努めます ・周囲の環境に溶け込むよう、配慮した外壁色とします				
添付図書	西東京市人にやさしいまちづくり条例施行規則第6条各号に掲げる図書				



土地利用構想の概要	土地利用概要			現 況		構 想	
				面積(m ²)	(%)	面積(m ²)	(%)
		宅 地				4,691.49 m ²	90.90%
		公共公益施設の用地	道 路				
			公 園				
			緑 地			470.00 m ²	9.10%
			水 路				
		その他					
	開発面積合計				5161.49 m ²	100.00%	
	建築概要			既存部分		構想部分	
		建 築 面 積		— m ²		4,101.57 m ²	
		延 べ 面 積		— m ²		12,389.66 m ²	
		建 蔽 率		— %		79.47%	
		容 積 率		— %		186.95%	
		建 物 高 さ		— m		約20m	
		建 物 棟 数		— 棟		1棟	
		戸 数		— 戸		— 戸	
区 画 数		— 区画		— 区画			
区画平均面積		— m ²		— m ²			
説明会の予定	説明会の日時		令和5年1月13日				
	説明会の場所		コール田無				
開発事業の予定	事業着手予定時期		令和5年5月15日				
	事業完了予定時期		令和6年2月15日				



案内図 1/1,500

東京都西東京市芝久保2丁目1631-2 他 (地名地番)



村中建設株式会社東京支店一級建築士事務所

作成日: 2022年12月16日

・TITLE

(仮称) オーケー芝久保町店 新築工事

・NAME

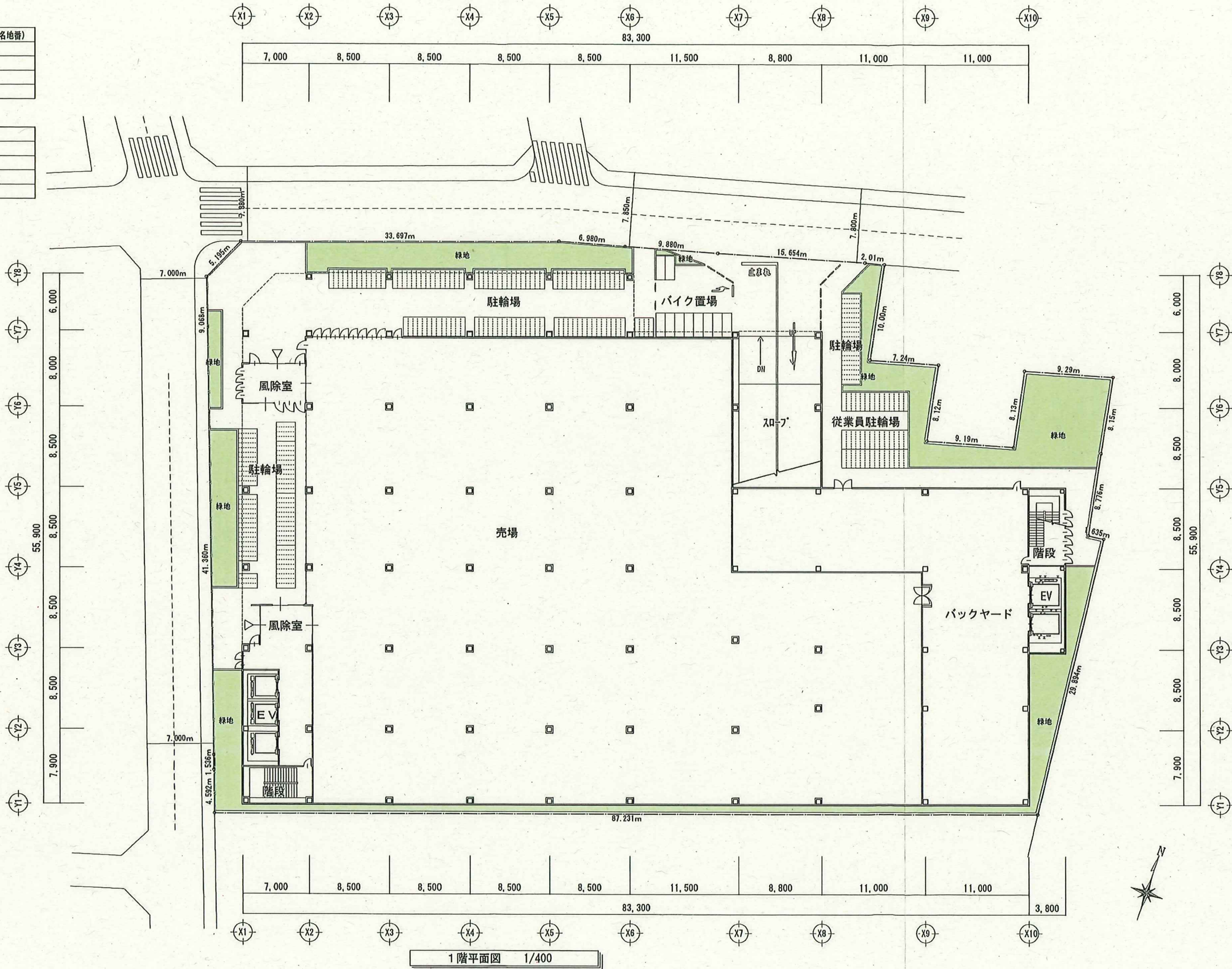
案内図

・SCALE
A1: 1/750
A3: 1/1,500

・NO.

【敷地概要】	
計画地	東京都西東京市芝久保町2丁目1631-2 他（地名地番）
敷地面積	5,161.49㎡
用途地域	準工業地域
建ぺい率	80%（60+角地+耐火）
容積率	200%

【建物概要】	
建築面積	4,101.57㎡
延べ面積	12,389.66㎡
容積対象延べ面積	9,648.96㎡
駐車台数	237台
駐輪台数	229台（客用187台／従業員用42台）



1 階平面図 1/400

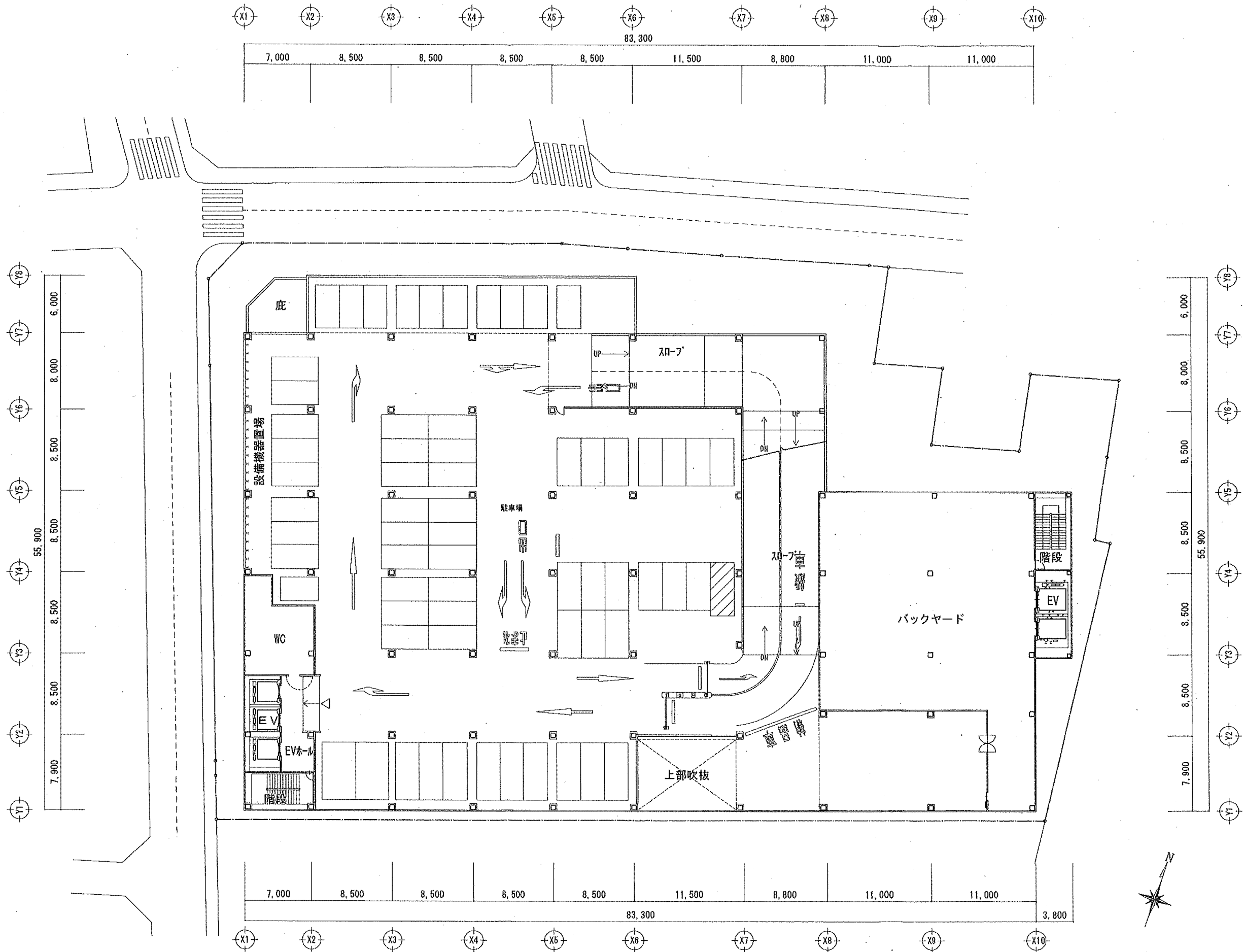


村中建設株式会社東京支店一級建築士事務所

作成日：2022 年 12 月 16 日

・TITLE
（仮称）オーケー芝久保町店 新築工事

・NAME
配置図・1階平面図
・SCALE
A1: 1/200
A3: 1/400
・NO.



2階平面図 1/400



村中建設株式会社東京支店一級建築士事務所

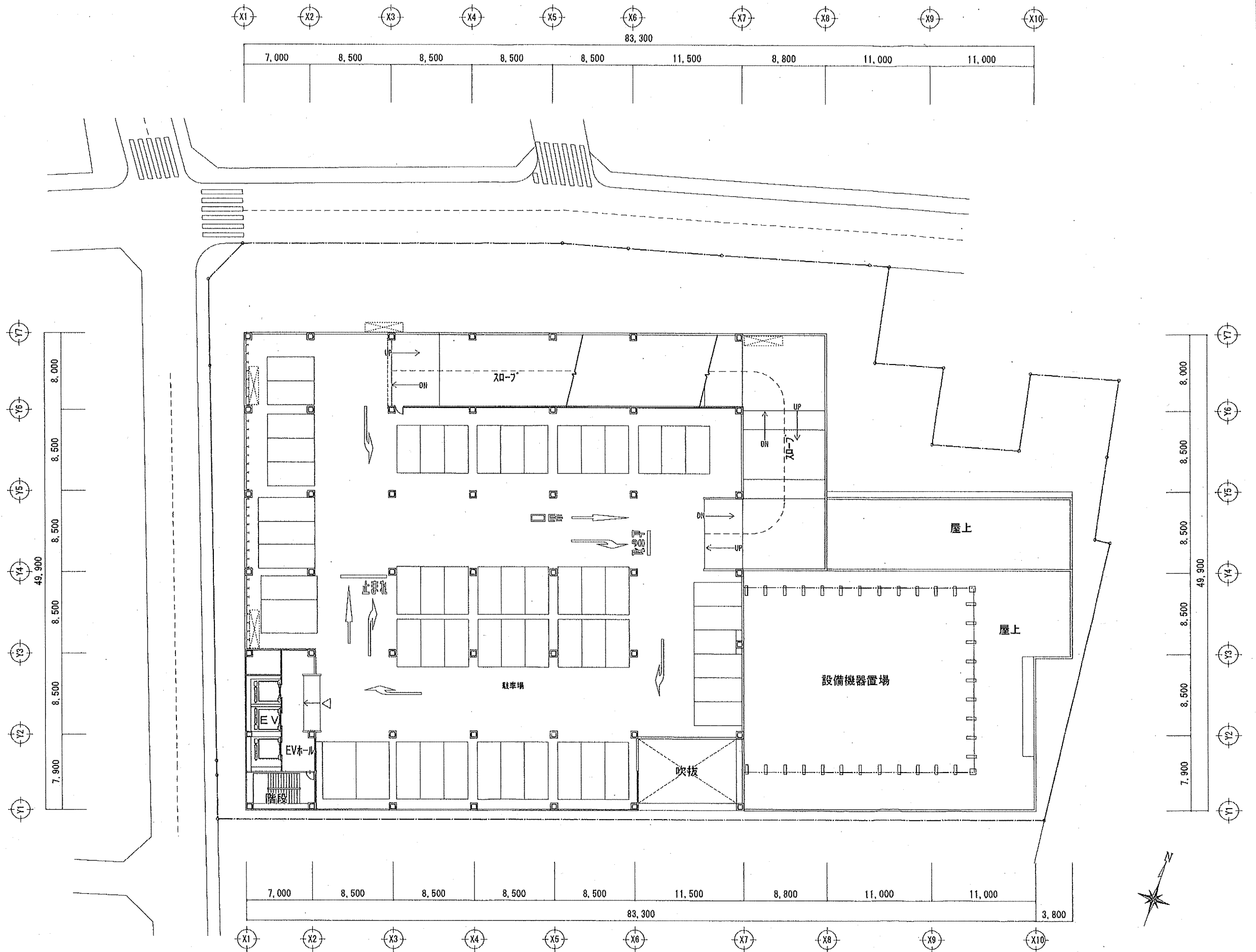
作成日: 2022年12月16日

・TITLE
(仮称) オーケー芝久保町店 新築工事

・NAME
2階平面図

・SCALE
A1: 1/200
A3: 1/400

・NO.



村中建設株式会社東京支店一級建築士事務所

作成日: 2022年12月16日

・TITLE

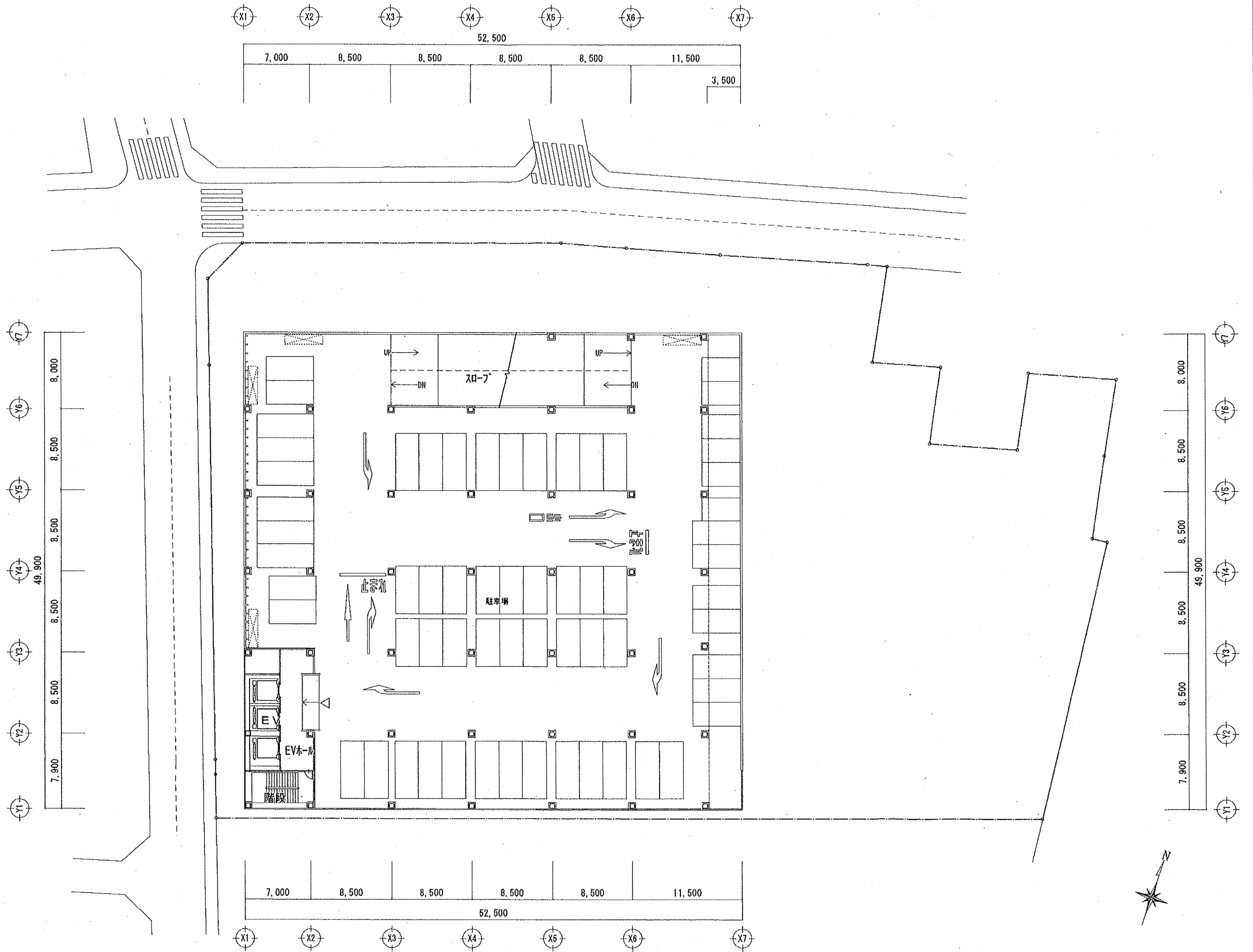
(仮称) オーケー芝久保町店 新築工事

・NAME

3階平面図

・SCALE
A1:1/200
A3:1/400

・NO.



4 階平面図 1/400



村中建設株式会社東京支店一級建築士事務所

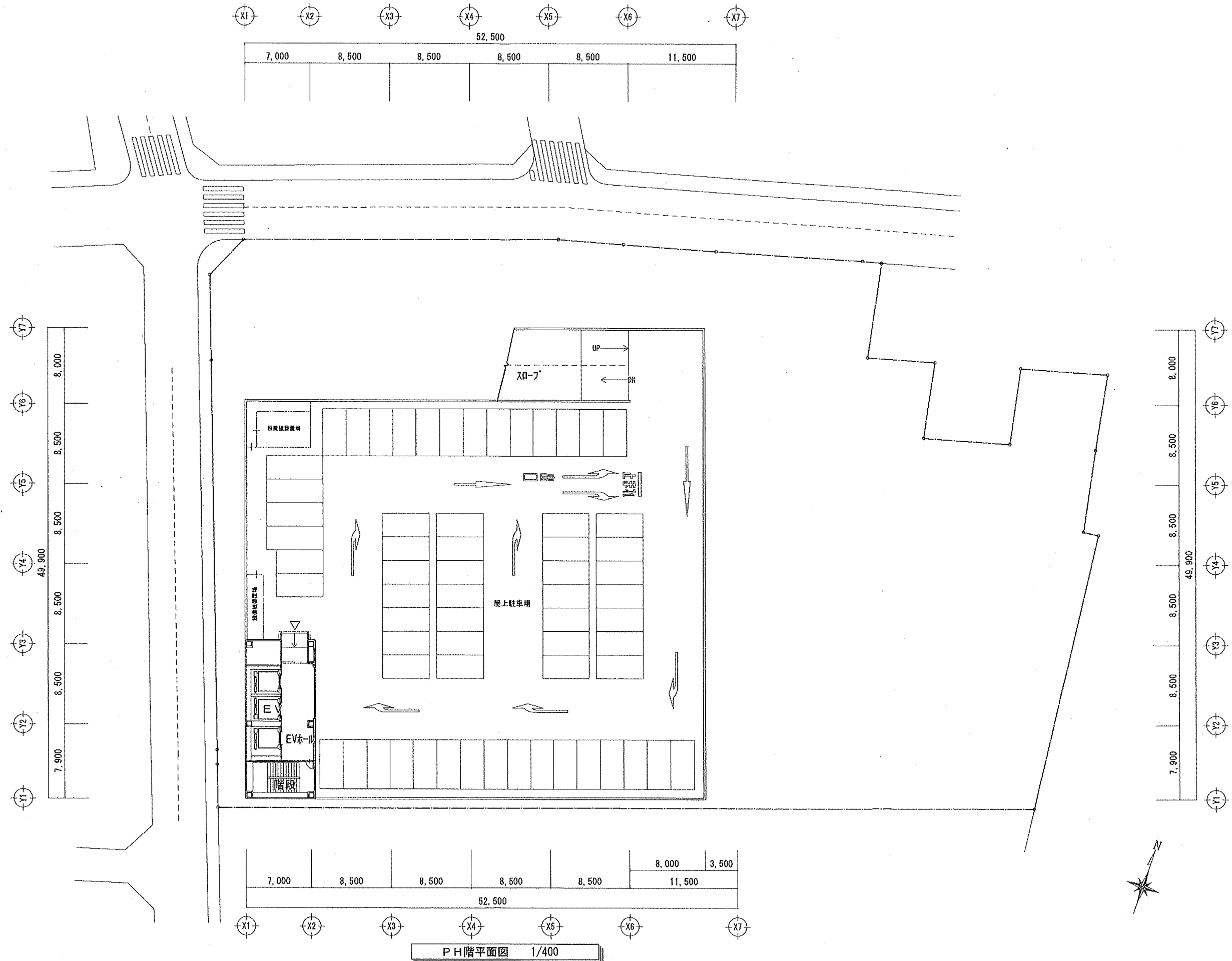
作成日: 2022 年 12 月 16 日

• TITLE
(仮称) オーケー芝久保町店 新築工事

• NAME
4階平面図

• SCALE
A1: 1/200
A3: 1/400

• NO.



PH階平面図 1/400



村中建設株式会社東京支店一級建築士事務所

作成日: 2022年12月16日

・TITLE

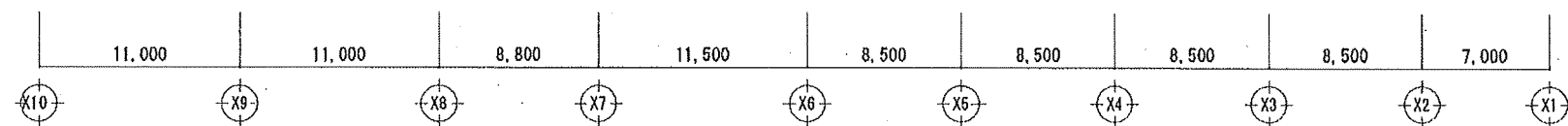
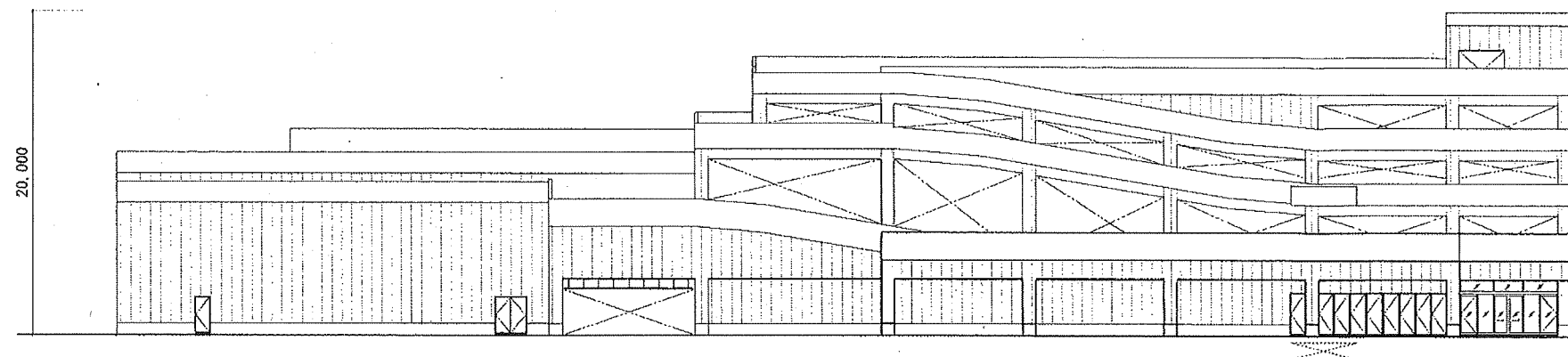
(仮称) オークー芝久保町店 新築工事

・NAME

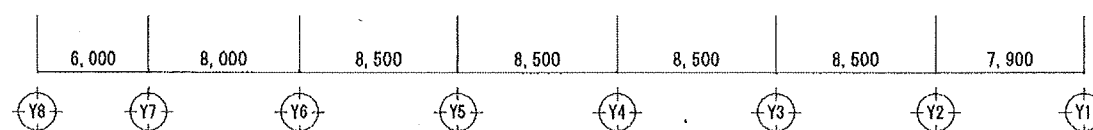
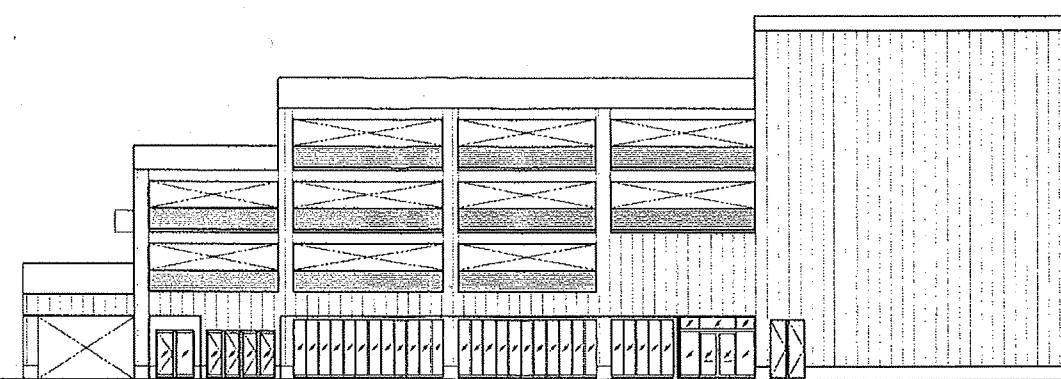
PH階平面図

・SCALE
A1: 1/200
A3: 1/400

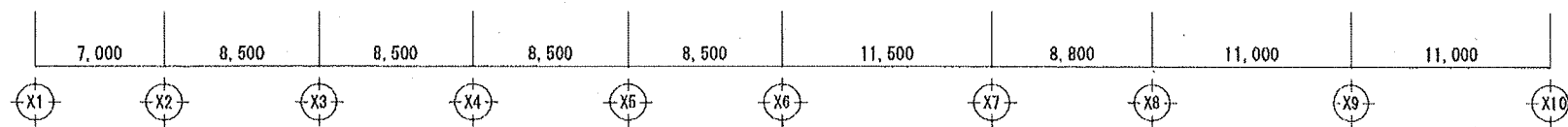
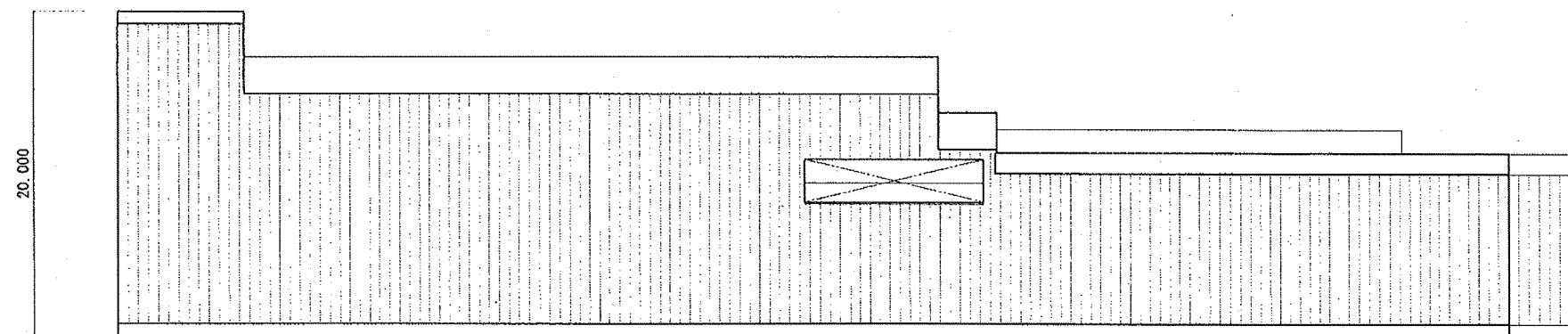
・NO.



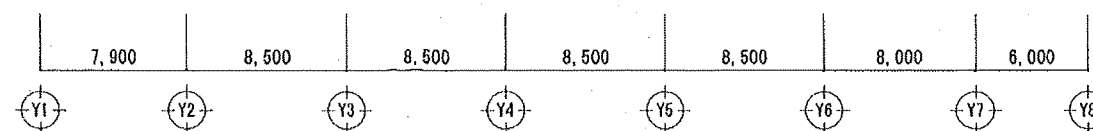
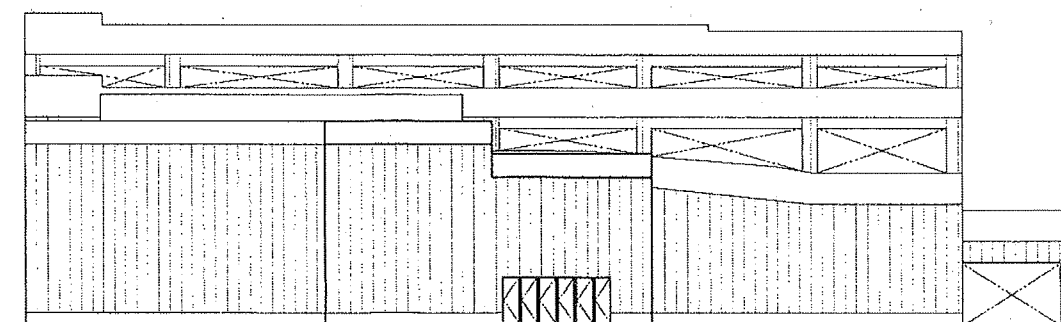
北側立面図 1/400



西側立面図 1/400



南側立面図 1/400



東側立面図 1/400



村中建設株式会社東京支店一級建築士事務所

作成日: 2022年12月16日

・TITLE

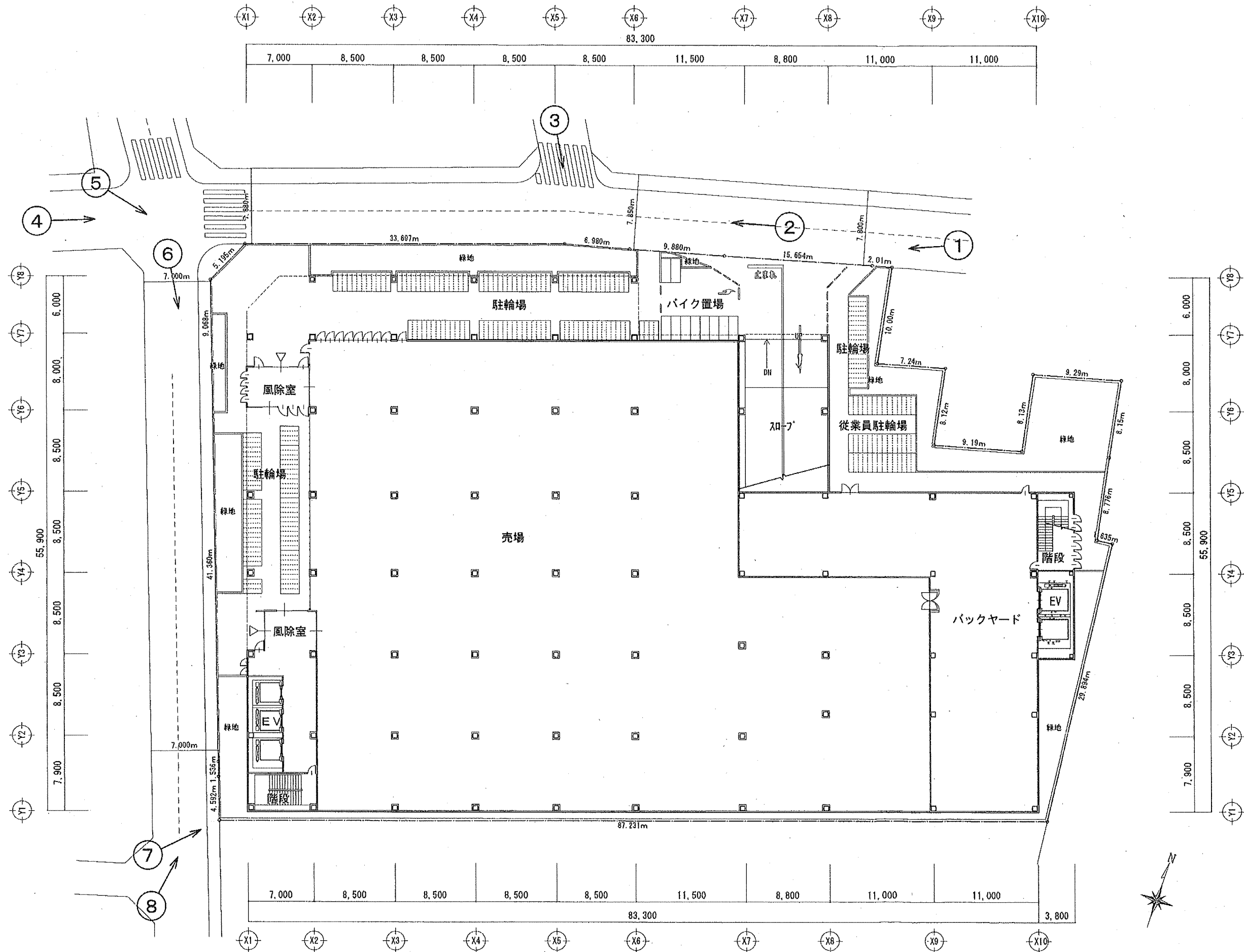
(仮称) オークー芝久保町店 新築工事

・NAME

立面図

・SCALE
A1: 1/200
A3: 1/400

・NO.



写真撮影位置図

①



②



③



④



村中建設株式会社東京支店一級建築士事務所

作成日: 2022年12月16日

・TITLE

(仮称) オーケー芝久保町店 新築工事

・NAME

周辺写真(1)

・SCALE
A1: 1/200
A3: 1/400

・NO.

⑤



⑥



⑦



⑧



村中建設株式会社東京支店一級建築士事務所

作成日: 2022年12月16日

・TITLE

(仮称) オーケー芝久保町店 新築工事

・NAME

周辺写真(2)

・SCALE
A1: 1/200
A3: 1/400

・NO.