

様式第2号 (第6条関係)

令和8年1月21日

西東京市長 宛

住所 東京都千代田区飯田橋三丁目13番1号

大規模開発事業者

氏名 大和ハウス工業株式会社
支配人 片岡 幸和

(法人にあっては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)

電話番号 03-5214-2200

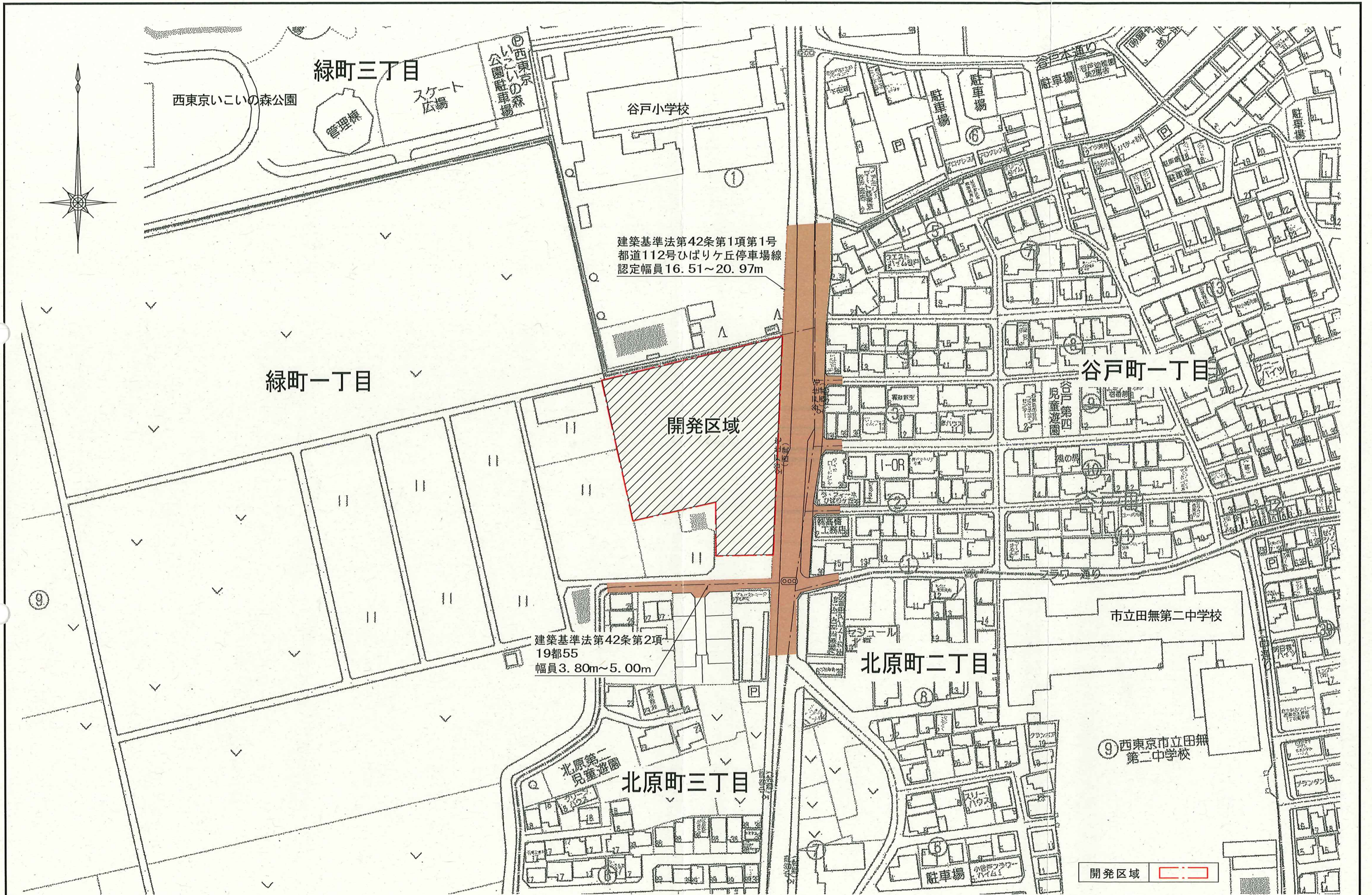
土地利用構想届出書

西東京市人にやさしいまちづくり条例第12条第1項の規定に基づき、次のとおり届け出ます。

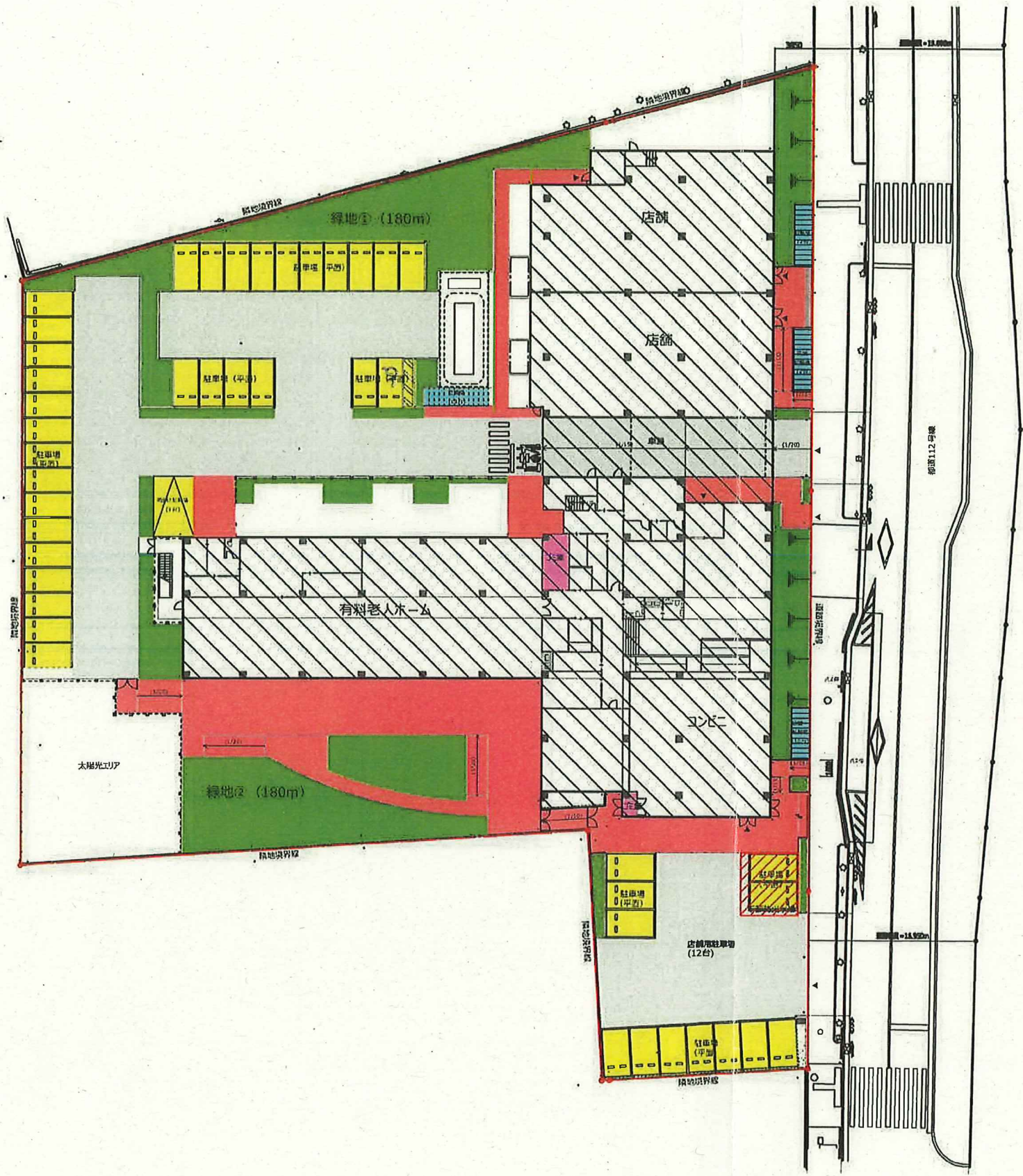
事業者	住所 氏名 電話	東京都千代田区飯田橋三丁目13番1号 大和ハウス工業株式会社 支配人 片岡 幸和 03-5214-2200		
設計者	住所 氏名 電話	東京都立川市柴崎町五丁目17番2号 武本測量株式会社 代表取締役 稲葉 ゆり子 042-524-7731		
開発事業の目的		有料老人ホーム、コンビニ等の新設		
開発区域の概要	開発区域所在地	西東京市緑町一丁目2515番8		
	開発面積	5810.93㎡		
	地域地区等	用途地域	第1種中高層住居専用 地域	
		建蔽率/容積率	60 %	200 %
		高度地区	第2種高度地区	防火地域 準防火地域
日影規制		敷地境界から5m:3時間/敷地境界から10m:2時間 (測定面高さ:4m)		
その他	東大生態調和農学機構周辺地区地区計画			
土地利用構想の基本事項	土地利用の方針	・前面道路の歩道側に緑地を設置して道路からの景観に配慮します。 ・各施設の出入口は段差をなくして、バリアフリーに配慮した計画とします。 ・店舗専用の駐車場を整備して、路上駐車防止に努めています。		
	公共公益施設の整備方針	・緑地360㎡以上整備します。 ・防火水槽40tを整備します。		
	周辺環境及び景観の保全の方針	・工事中の騒音、振動に配慮した工事計画とします。 ・建物の外観デザインは周辺と馴染んだ、落ち着いたデザインとします。		
添付図書	西東京市人にやさしいまちづくり条例施行規則第6条各号に掲げる図書			












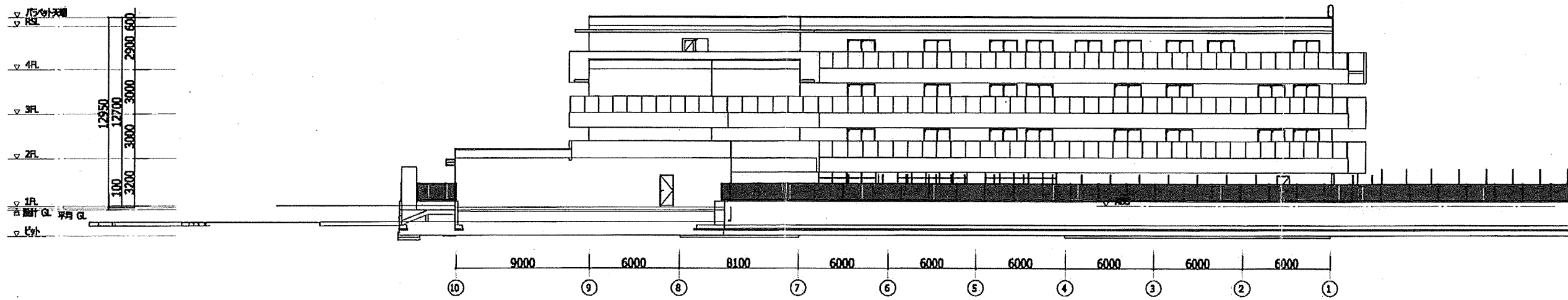
		現 況		構 想		
		面積(m ²)	(%)	面積(m ²)	(%)	
土地利用概要	宅 地	0	0	4,925.93	84.77	
	公共公益 施設の用 地	道 路	0	0	0	0
		公 園	0	0	0	0
		緑 地	0	0	885	15.23
		水 路	0	0	0	0
		その他	5,810.93	100	0	0
	その他	0	0	0	0	
	開発面積合計	5,810.93	100	5,810.93	100	
	建築概要			既存部分		構想部分
建 築 面 積			m ²	2,070.09 m ²		
延 べ 面 積			m ²	5,936.88 m ²		
建 蔽 率			%	34.65 %		
容 積 率			%	135.45 %		
建 物 高 さ			m	12.95 m		
建 物 棟 数			棟	1 棟		
戸 数			戸	戸		
区 画 数			区画	1 区画		
	区画平均面積		m ²	m ²		
説明会の 予定	説明会の日時	令和8年2月4日 15時半～16時半				
	説明会の場所	J:COM コール田無 イベントルームA				
開発事業 の予定	事業着手予定時期	令和8年12月1日				
	事業完了予定時期	令和10年5月31日				



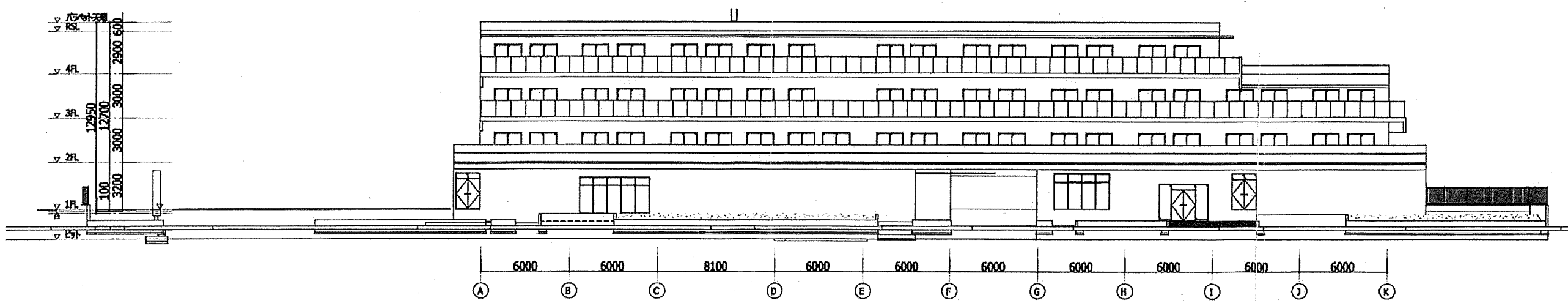
NOTE	株式会社 奥野設計	検 図	担当主任・製図	DATE 2026. 1. 23 JOB 2025-555	TITLE D-Medicare+田無 新築工事	ITEMS 案内図	SCALE S=1/1500	NO.
------	-----------	-----	---------	----------------------------------	-----------------------------	--------------	-------------------	-----




	事業区域	5,810.93㎡
	予定建築物	建築面積 2,070.09㎡ 地上4階 (有料老人ホーム、コンビニ等)
	緑地	「西東京市人にやさしいまちづくり条例」 に基づく緑地 ①+②=360㎡
	通路	
	車路	
	駐車場	44台
	駐輪場	47台
	ゴミ庫	19㎡
	防火水槽	40 t

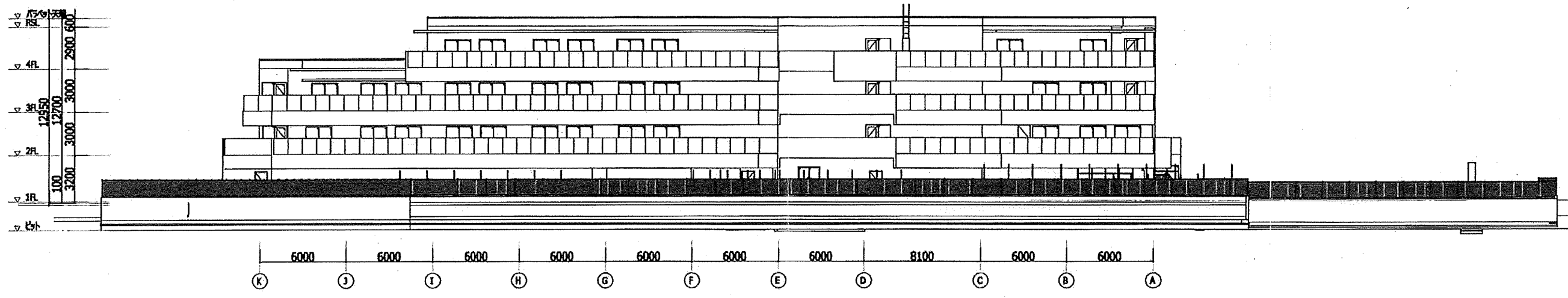


北側立面図

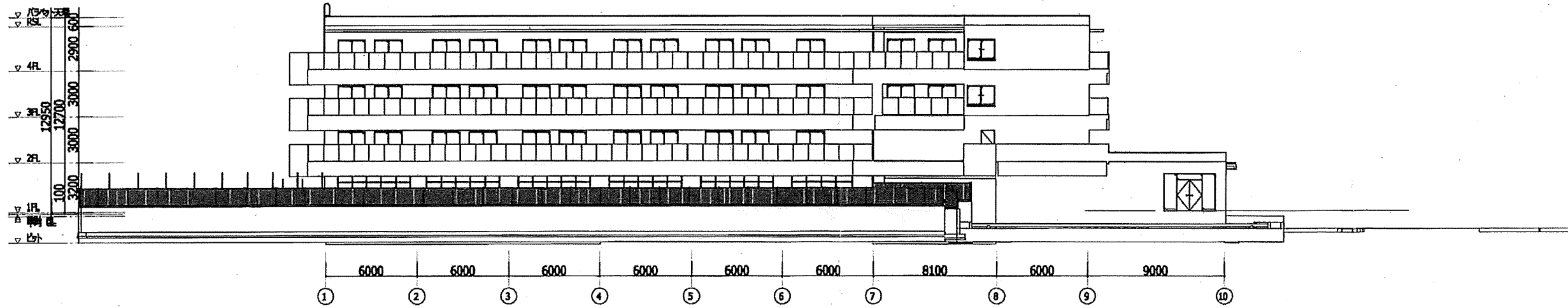


東側立面図


NOTE	 株式会社 奥野設計	検 図	担当主任・製図	DATE 2026.1.23	TITLE	ITEMS	SCALE	NO.
				JOB 2025-555	D-Medicare+田無 新築工事	土地利用構想立面図-1	S=1/300	

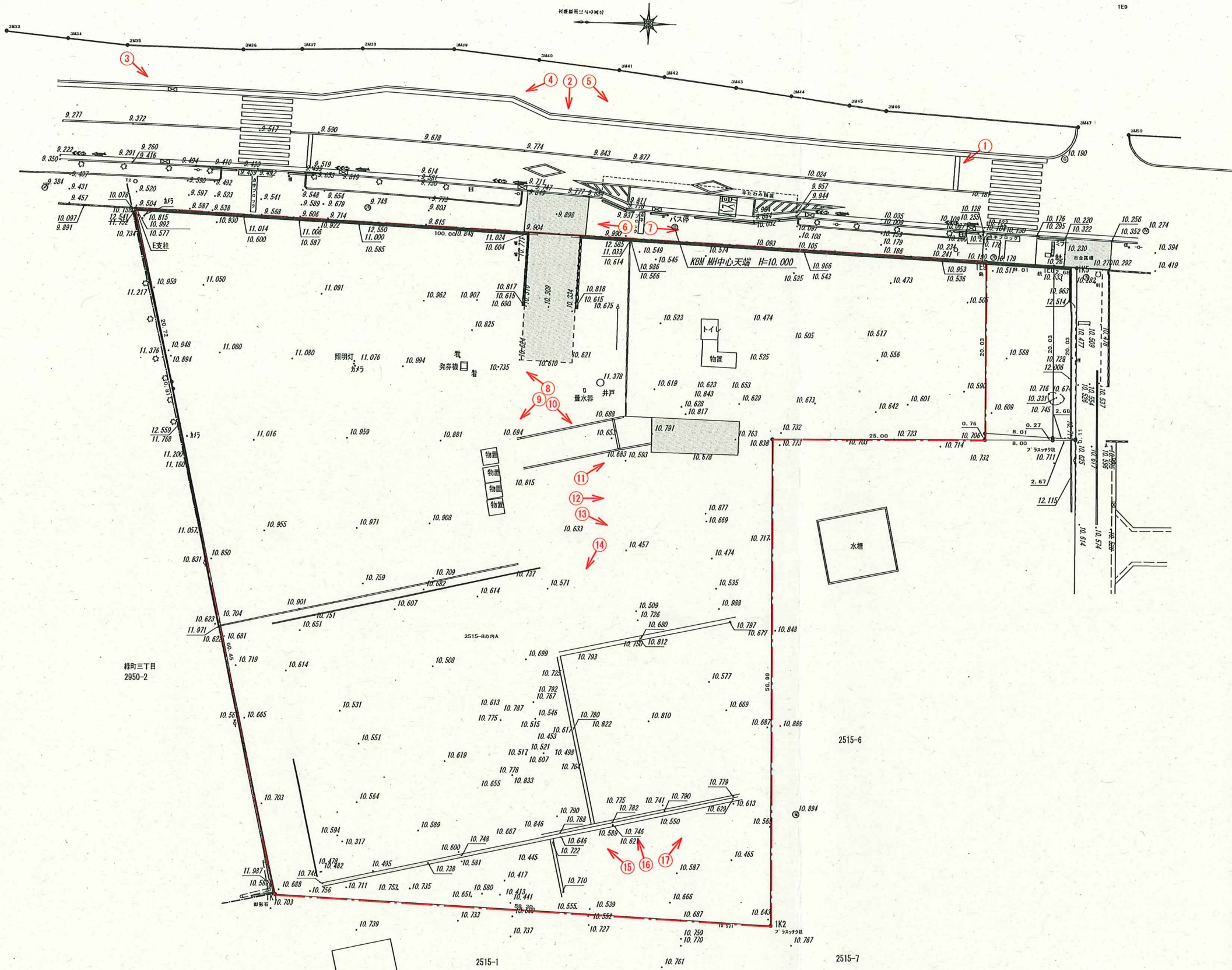


西側立面図



南側立面図

NOTE	 株式会社 奥野設計	検 図	担当主任・製図	DATE 2026.1.23	TITLE	ITEMS	SCALE	NO.
				JOB 2025-555	D-Medicare+田無 新築工事	土地利用構想立面図-2	S=1/300	



写真撮影位置
① →

NOTE

株式会社 奥野設計

検 図

担当主任・製図

DATE 2026. 1. 23

TITLE

ITEMS

SCALE

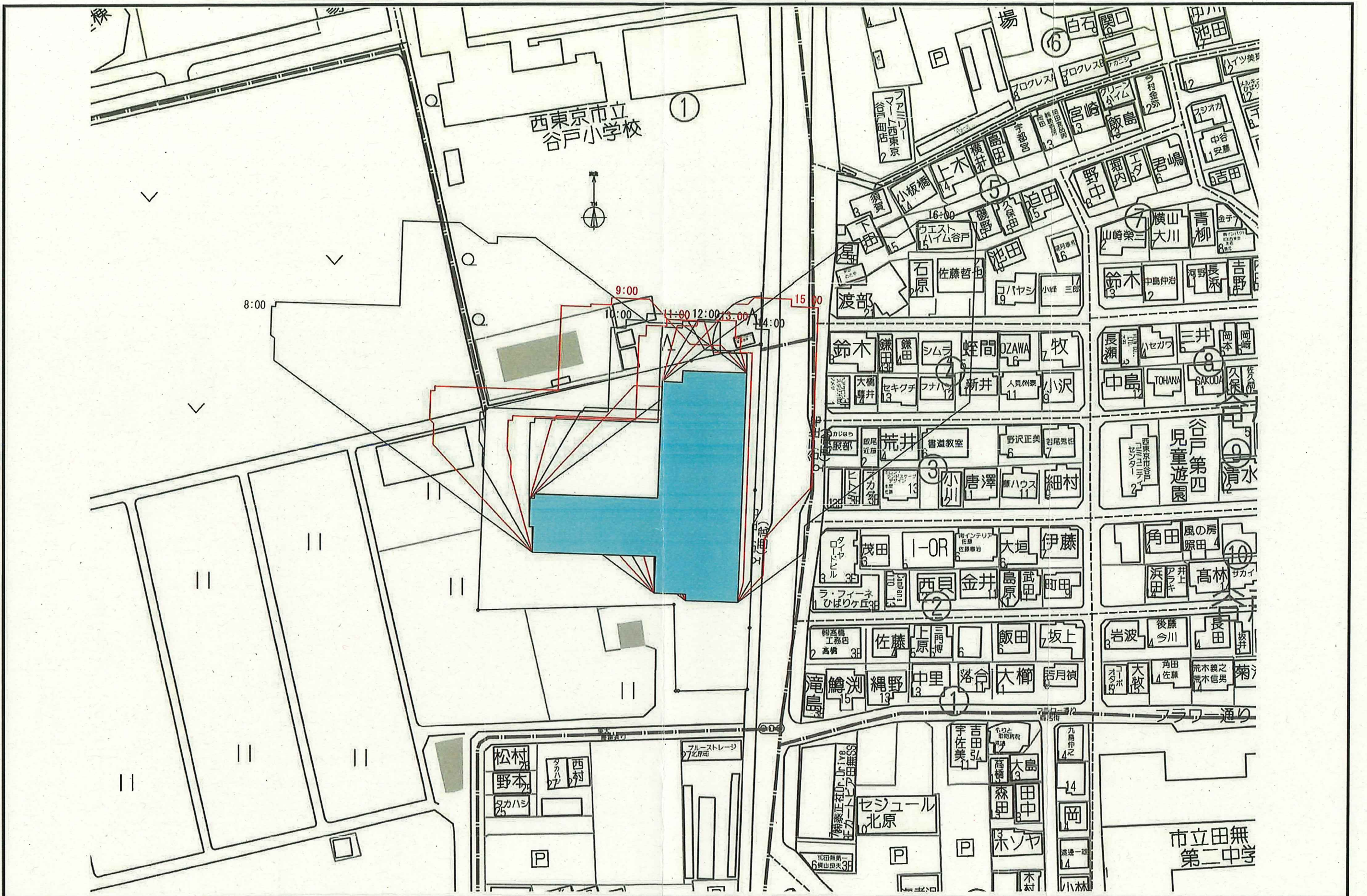
NO.

JOB 2025-555


D-Medicare+田無 新築工事

現況平面図兼写真撮影位置図

S=1/500



※日影の範囲: 冬至日 8時~16時 測定面±0M
 ※住宅地図を基に作成しており、現況及び実際とは異なる場合があります。
 ※行政協賛による図面記載の内容に変更が生じる場合があります。

 株式会社 奥野設計	検図	担当主任・製図	DATE 2026.1.23	TITLE	ITEMS	SCALE	NO.
			JOB 2025-555	D-Medicare+田無 新築工事	日影図(冬至日GL±0)	S=1/1000	

所在 西東京市緑町一丁目2515番8ほか



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨

所在 西東京市緑町一丁目2515番8ほか



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭



⑮



⑯



⑰