

様式第 3 号 (第 7 条関係)

令和 8 年 2 月 10 日

西東京市長 宛

住所 東京都千代田区飯田橋三丁目13番1号  
大規模開発事業者 大和ハウス工業株式会社  
氏名 支配人 片岡 幸和  
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)  
電話番号 03-5214-2200

## 土地利用構想説明会報告書

西東京市人にやさしいまちづくり条例第 13 条第 3 項の規定に基づき、土地利用構想の説明会を行いましたので、次のとおり報告します。

1 開発事業名称	(仮称) D-Medicare+田無新築工事
2 開発区域所在地	西東京市緑町一丁目2515番8
3 説明方法	説明会
4 説明日時	2026年2月4日
5 説明者	別紙参照
6 会場	J:COMコール田無 イベントルームA
7 説明事項	別紙参照
8 近隣住民の要望及び意見並びに大規模開発事業者の回答及び見解	別紙に記載のとおり
9 添付書類	<input checked="" type="checkbox"/> 説明会資料 <input checked="" type="checkbox"/> 議事録



(別紙)

近隣住民の要望及び意見	大規模開発事業者の回答及び見解
都道側の緑地の幅はどれくらいになりますか。 [REDACTED]	現在の計画ですと約3.0mになりますが、これから詳細の設計となりますので、多少の変更は考えられます。 【奥野設計 篠崎利行】
配置図をみると西側に老人ホームと書いてありますが、都道側の店舗、コンビニの部分も4階になりますか。 [REDACTED]	立面図を見ていただければ分かりやすいかと思いますが、北側の一部と東側の一部は3階になります。都道側の2階～4階も老人ホームになります。 【奥野設計 篠崎利行】
建物の窓が気になるので、目隠し等の計画はありますか。 [REDACTED]	現時点でお伝えできる計画はございませんが、これから事業主と検討してみます。 【奥野設計 篠崎利行】
部屋数はいくつですか。 [REDACTED]	120室を想定しています。 【奥野設計 篠崎利行】
工事中の騒音・粉塵について、隣地の小学校に連絡していますか。スクールゾーンでもありますので安全の確保をお願いしたい。 [REDACTED]	未だ、施工者が決まっていないので、工事着工前には、説明に伺う予定です。安全性についても、十分な配慮を行います。 【奥野設計 篠崎利行】
申請地と南側道路の空地については何か塀等の計画はありますか。 [REDACTED]	空地部分については、今回の計画では現状のままの予定です。境界部にはブロック・フェンス等の検討は行う予定です。 【奥野設計 篠崎利行】
建築中の湧水について、計画はありますか。 [REDACTED]	これから現地調査を行って、懸念があれば対策する予定です。 【奥野設計 篠崎利行】
現在の当該地は東側道路より高い地形となっていますが、計画はどのように考えていますか。 [REDACTED]	現在の高さを考慮した計画としています。都道側からの車の出入りを計画しているのでその部分については、道路と合わせた高さになります。 【奥野設計 篠崎利行】
電波障害については、調査等考慮してもらえますか。 [REDACTED]	これから現地調査を行って、懸念があれば対策する予定です。 【奥野設計 篠崎利行】
東側が16時に影がかかるようですが。 [REDACTED]	冬至の16時に一部影になるようですが、時期的にも周りも暗くなる時間ですし、1年を通して考えると大きな影響にはならないと思われれます。 【奥野設計 篠崎利行】
店舗の業務内容については、小学校が隣接しているので飲み屋とかはやめてほしい。 [REDACTED]	事業主としても、その点を考慮して店舗の業種は考えております。 【大和ハウス工業 大場】

「西東京市人にやさしいまちづくり  
条例」に基づく宅地造成及び建築計画説明会  
議事録(要旨)

開催日時：2026年2月4日(水)15時30分～16時30分

会場：J:COM コール田無 イベントルームA

出席者：事業関係者(敬称略)

事業主	大和ハウス工業株式会社 大場、内田
建築設計者	株式会社奥野設計 篠崎、奥野
西東京市条例手続き 近隣関係者	武本測量株式会社 高水、徳、星川 4名(別紙説明会出席者名簿参照)

説明会資料

1. 計画概要書
2. 案内図
3. 現況平面図兼写真撮影位置図
4. 現況写真
5. 土地利用構想平面図
6. 立面図 2枚
7. 日影図(冬至)

説明会次第

1. 開会
2. 事業関係者の紹介
3. 事業概要の説明
4. 質疑応答
5. 閉会

# 土地利用構想説明会

## 出席者名簿

近隣範囲図 番号	氏名	住所	備考
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	



近隣にお住まいの皆様へ

西東京市人にやさしいまちづくり条例に基づく  
宅地造成及び建築計画説明会のお知らせ

説明会日程：令和8年 2月4日（水）15時30分より  
説明会会場：J:COM コール田無 イベントルームA

謹啓 皆様方におかれましては、時下益々ご清祥の事とお慶び申し上げます。さて、下記の工事概要の通り宅地造成及び建築工事の計画について、説明会の開催をいたします。

計画に際しましては、各種法規制及び手続きを遵守し進めさせていただきます。工事期間中につきましても、ご近隣の皆様になんかご迷惑をおかけする事があるかと存じますが、何卒ご理解、ご協力を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

謹白

記

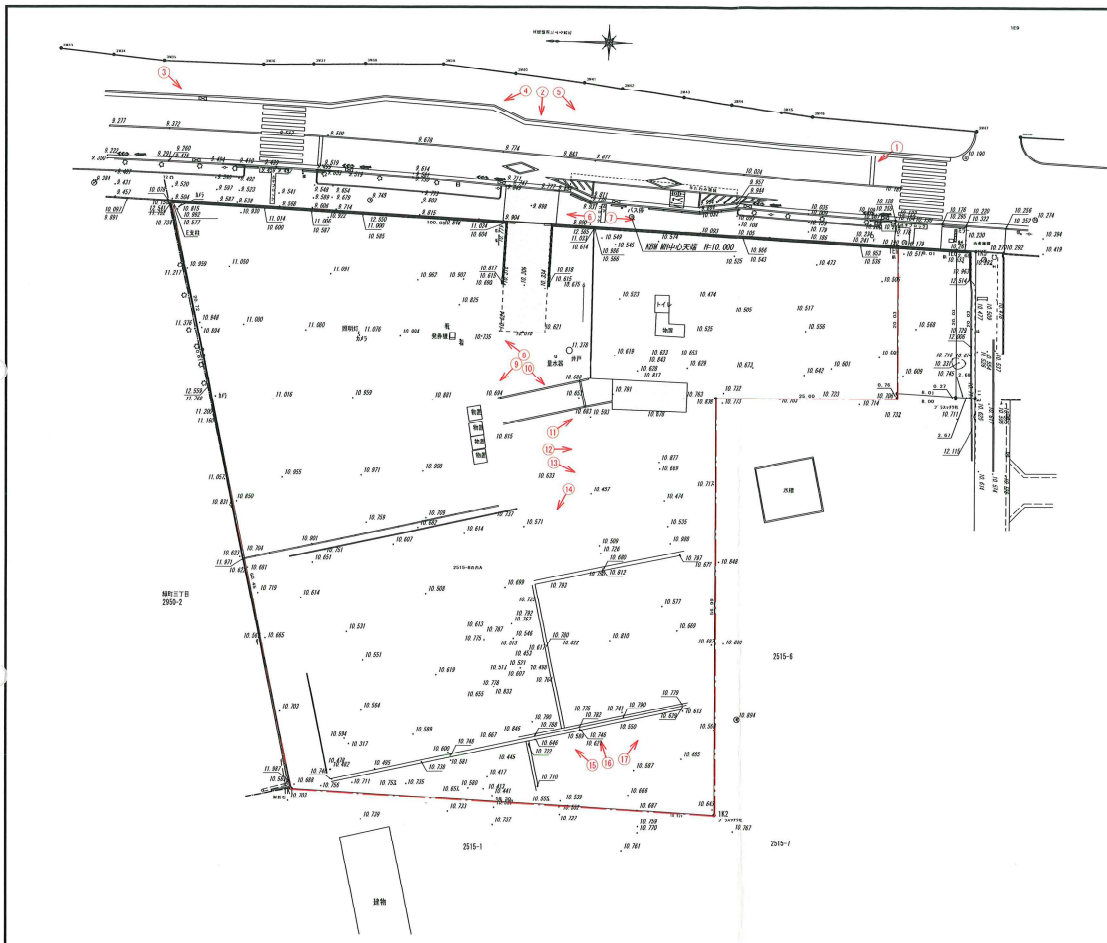
工 事 概 要

件 名	D-Medicare+田無 新築工事
事業場所	<u>西東京市緑町一丁目 2515 番 8 (地番)</u>
計 画	有料老人ホーム、コンビニ等 地上4階1棟 最高高 12.95m
工事期間	令和8年12月1日～令和10年5月31日 予定
事業主	大和ハウス工業株式会社 支配人 片岡 幸和


[ 問い合わせ先 ]

造成設計者 立川市柴崎町五丁目17番2号  
武本測量株式会社  
電話 042-524-7731  
担当 徳みほの





写真撮影位置  
① →

NOTE	 株式会社 奥野設計	役 所 担当主任・製図	DATE 2026.1.23	TITLE	ITEMS	SCALE	NO.
			JOB 2025-555	D-Medicare+田無 新築工事	現状平面図兼写真撮影位置図	S=1/500	

所在 西東京市緑町一丁目2515番8ほか



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

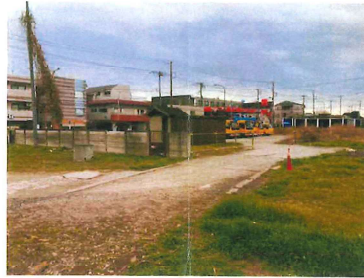


⑨

所在 西東京市緑町一丁目2515番8ほか



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭



⑮



⑯

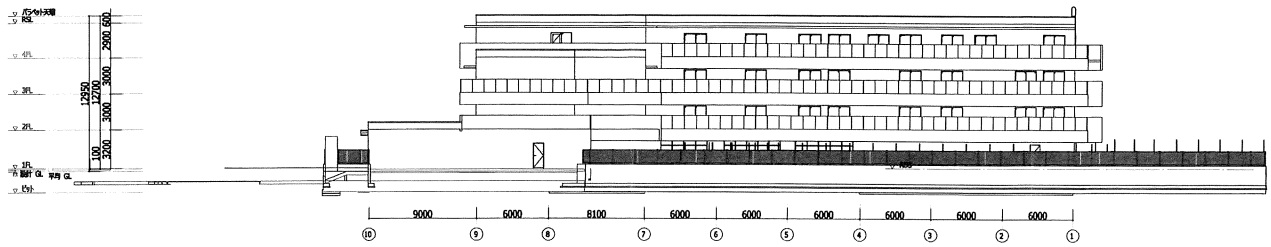


⑰

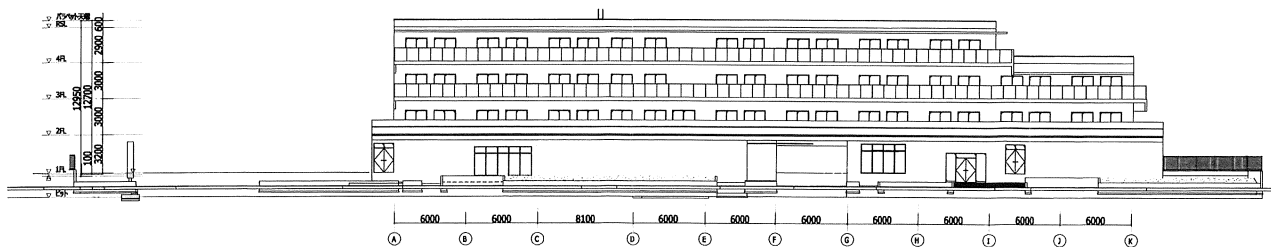


	事業区域	5,810.93㎡
	予定建築物	建築面積 2,070.09㎡ 地上4階 (有料老人ホーム、コンビニ等)
	緑地	「西東京市人いやさいまちづくり条例」 に基づく緑地 ①+②= 360㎡
	通路	
	車路	
	駐車場	44台
	駐輪場	47台
	ゴミ庫	19㎡
	防火水槽	40 t


NOTE	株式会社 奥野設計	検 査	担当主任・製図	DATE 2025.1.23	TITLE	ITEMS	SCALE	NO.
				JOB 2025-555	D-Medicare+田無 新築工事	土地利用構想平面図	S=1/500	

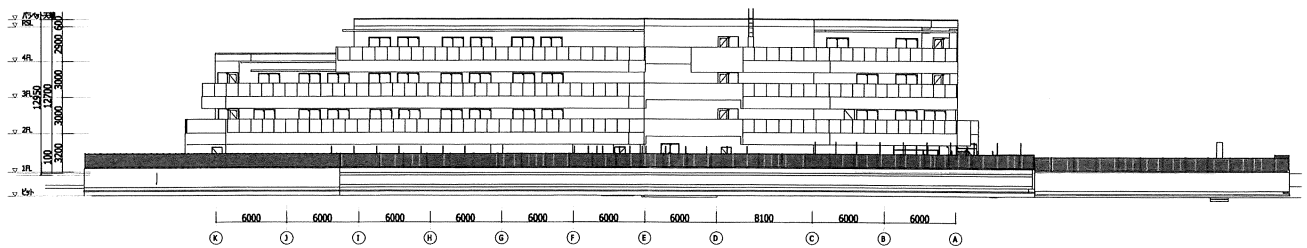


北側立面図

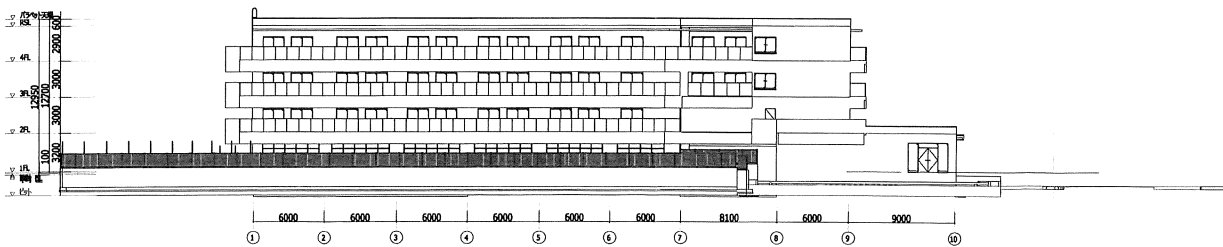


東側立面図

NOTE	 株式会社 奥野設計	様 図	担当主任・製図	DATE 2028.1.23 JOB 2025-555	TITLE D-Medicare+田無 新築工事	ITEMS 土地利用構想立面図-1	SCALE S=1/300	NO.
------	---	-----	---------	--------------------------------	-----------------------------	----------------------	------------------	-----



西側立面図



南側立面図

NOTE	株式会社 奥野設計	棟 図	担当主任・製図	DATE 2025.1.23	TITLE	ITEMS	SCALE	NO.
			JOB	2025-555	D-Medicare+田無 新築工事	土地利用構想立面図-2	S=1/300	

