

令和 8 年 3 月 4 日

西東京市長 殿

大規模開発事業者

住 所 東京都千代田区飯田橋三丁目 13 番 1 号

氏 名 大和ハウス工業株式会社

支配人 片岡 幸和

## 大規模開発事業の意見書に対する見解書

西東京市人にやさしいまちづくり条例第 14 条第 1 項の規定に基づき、近隣住民からの意見書に対し、同条第 15 条第 1 項の規定による見解書を、別紙の通り提出させていただきます。

## 記

- 1 開発事業の名称 (仮称) D-Medicare+田無新築工事
- 2 開発事業の目的 有料老人ホーム、コンビニ等の新設
- 3 開発区域所在地 西東京市緑町一丁目 2515 番 8

以上



別紙（見解書）

番号	意見	見解
1	<p>建設予定地は現状、高さのある位置にあり、その分高さが高くなりますよね。冬場の日照についてご配慮頂けるとありがたいです。</p> <p>バス通りに面して建物を建てず、駐車場と位置を入れ替えられないか。もしくはバス通りに面している敷地から建物までの間を5メートル位あけて頂けるとありがたいです。</p>	<p>本敷地は、西側のエリアに高さ制限が設けられているため、駐車場と入れ替えるプランは出来かねます。</p> <p>敷地に関する法制限に基づき計画を致します。その中で、周辺配慮として、バス通りとなる東側道路からできるだけ離隔させるべく配置を計画しており、1階で道路境界より3.8m程度、さらに2階以上についてはおよそ11m程度の離隔を確保し、圧迫感と日影について軽減を図っております。</p>
2	<p>通りに面している窓については不透明なガラスもしくは目隠しをして頂く事は可能か。</p>	<p>実際の建物内部からの状況を確認し、近隣への影響があるようであれば対応を検討いたします。</p>
3	<p>老人ホームには外国人労働者の受け入れが多いと思います 120床と大きな施設ですが、今までトラブル等は無いでしょうか。</p>	<p>外国人労働者の受け入れについて、決定された事ではありませんが、外国人労働者によるトラブル等はこれまでないと運営予定事業者から報告を受けております。</p>

今後のご近隣様への説明につきまして、誠意をもって対応するよう努めて参ります。