資料1

様式第２号（第６条関係）

令和８年７月13日

西東京市長　　宛

住所　東京都新宿区西新宿2-8-1

大規模開発事業者

氏名　東京都知事 小池百合子

（法人にあっては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地）

電話番号 03-5321-1111

土地利用構想届出書

西東京市人にやさしいまちづくり条例第12条第１項の規定に基づき、次のとおり届け出ます。

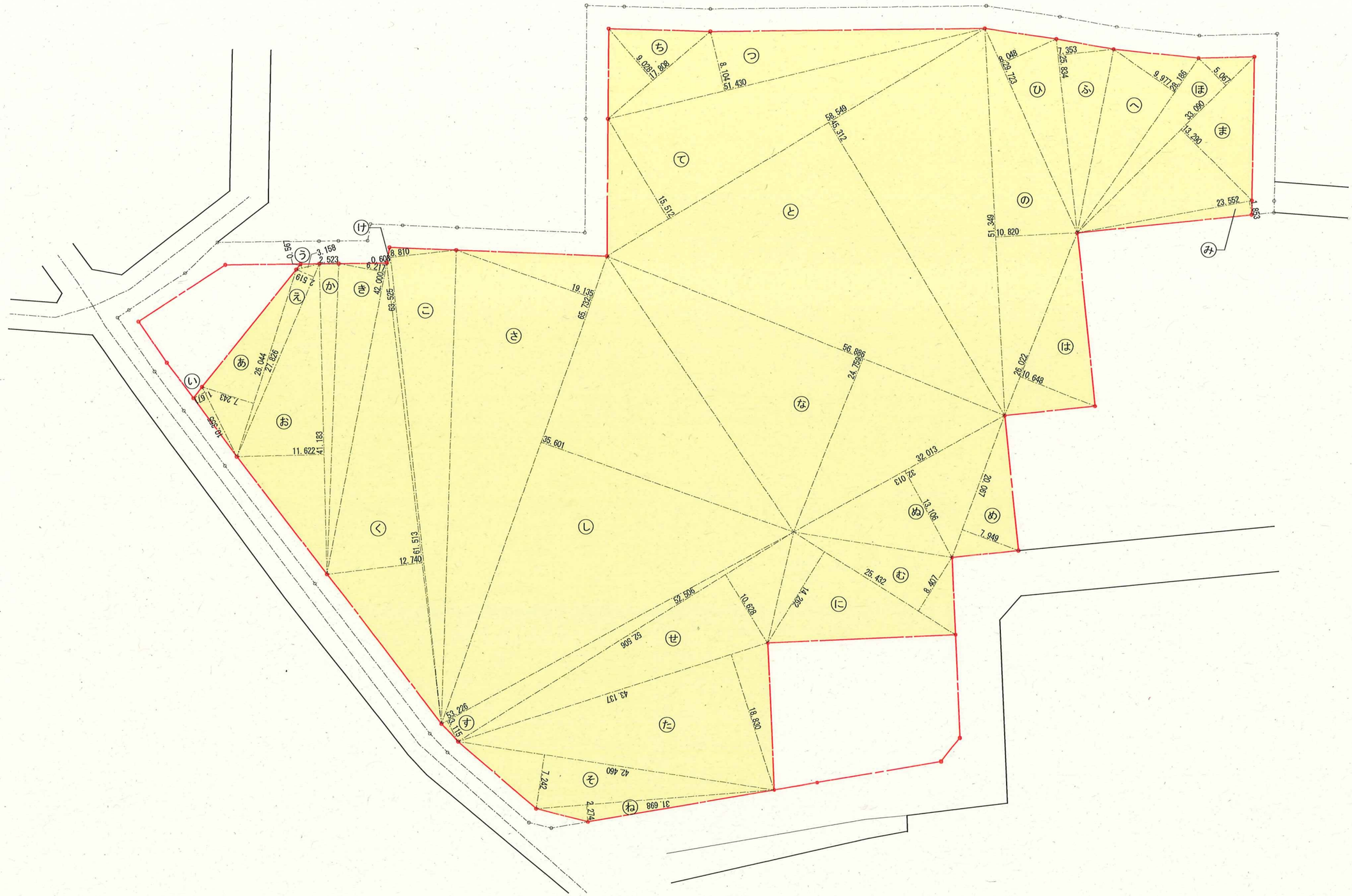
事業者	住所 氏名 電話	東京都新宿区西新宿2-8-1 東京都知事 小池百合子 03-5321-1111			
設計者	住所 氏名 電話	東京都北区滝野川7-2-14 株式会社　平安設計　吉森新平 03-3949-7781			
開発事業の目的		都立石神井特別支援学校仮設校舎設置			
開発区域の概要	開発区域所在地	東京都西東京市住吉町６丁目2377番１の一部			
	開発面積	9,000.22㎡			
	地域地区等	用途地域	第１種中高層住居専用地域		
		建蔽率/容積率	６０％ / ２００％		
		高度地区	第２種	防火地域	準防火地域
		日影規制	3h-2h 4m		
		その他	なし		
土地利用構想の基本事項	土地利用の方針	・前面道路側に緑地を配置して道路からの景観に配慮する。 ・段差を無くしてバリアフリーに配慮した計画とする。			
	公共公益施設の整備方針	・視認性の高い動線計画及び安心して利用できる空間整備を行う。			
	周辺環境及び景観の保全の方針	・近隣の住宅に配慮して３階部分を一部セットバックし、屋上利用スペースは敷地中央の屋上のみとする。			
添付図書		西東京市人にやさしいまちづくり条例施行規則第６条各号に掲げる図書			

西東京市役所
8.7.13
収受

				現況		構想	
				面積(㎡)	(%)	面積(㎡)	(%)
土地利用構想の概要	土地利用概要	宅地		−	−	3,872.01	43.02
		公共公益施設の用地	道路	−	−	−	−
			公園	−	−	−	−
			緑地	−	−	1,634.54	18.16
			水路	−	−	−	−
			その他	9,000.22	100	3,493.67	38.82
		その他		−	−	−	−
		開発面積合計		9,000.22	100%	9,000.22	100%
	建築概要			既存部分		構想部分	
		建築面積		0 ㎡		3,872.01 ㎡	
		延べ面積		0 ㎡		10,752.51 ㎡	
		建蔽率		0 %		43.03%	
		容積率		0 %		119.47%	
		建物高さ		0 m		17.00m	
		建物棟数		0棟		1 棟	
		戸数		0戸		0 戸	
		区画数		1 区画		1 区画	
		区画平均面積		9,000.22 ㎡		9,000.22 ㎡	
説明会の予定		説明会の日時		令和8年8月7日19時			
		説明会の場所		西東京市住吉町六丁目15番6号 (住吉会館ルピナス)			
開発事業の予定		事業着手予定時期		令和 9年11月			
		事業完了予定時期		令和11年 6月			



株式会社 平安設計 HEIAN Architectural Plannners Inc.	都立石神井特別支援学校（7）仮設校舎建設工事基本設計	敷地求積図1	SCALE: 1/500	01



株式会社 平安設計 HEIAN Architectural Plannners Inc.	都立石神井特別支援学校（7）仮設校舎建設工事基本設計	敷地求積図2	SCALE: 1/500	02

符号	計算式				倍面積	面積
①	5.405	×	0.799	=	4.318595 ㎡	2.159297 ㎡
②	14.097	×	1.268	=	17.874996 ㎡	8.937498 ㎡
③	14.097	×	1.946	=	27.432762 ㎡	13.716381 ㎡
④	2.865	×	1.263	=	3.618495 ㎡	1.809247 ㎡
⑤	8.708	×	2.000	=	17.416000 ㎡	8.708000 ㎡
⑥	6.952	×	1.906	=	13.250512 ㎡	6.625256 ㎡
⑦	6.739	×	1.920	=	12.938880 ㎡	6.469440 ㎡
⑧	6.740	×	1.737	=	11.707380 ㎡	5.853690 ㎡
⑨	9.685	×	2.000	=	19.370000 ㎡	9.685000 ㎡
⑩	9.314	×	1.957	=	18.227498 ㎡	9.113749 ㎡
⑪	19.813	×	1.988	=	39.388244 ㎡	19.694122 ㎡
⑫	19.813	×	1.990	=	39.427870 ㎡	19.713935 ㎡
⑬	25.063	×	1.994	=	49.975622 ㎡	24.987811 ㎡
⑭	25.062	×	2.002	=	50.174124 ㎡	25.087062 ㎡
⑮	3.873	×	1.662	=	6.436926 ㎡	3.218463 ㎡
⑯	3.873	×	1.769	=	6.851337 ㎡	3.425669 ㎡
⑰	13.928	×	1.964	=	27.354592 ㎡	13.677296 ㎡
⑱	14.287	×	1.998	=	28.545426 ㎡	14.272713 ㎡
⑲	3.004	×	2.000	=	6.008000 ㎡	3.004000 ㎡
⑳	7.075	×	2.000	=	14.150000 ㎡	7.075000 ㎡
合計						207.233629 ㎡
西東京市借地敷地面積						207.23 ㎡

符号	計算式				倍面積	面積
Ⓐ	19.647	×	5.745	=	112.872015 ㎡	56.436007 ㎡
Ⓑ	28.504	×	12.009	=	342.304536 ㎡	171.152268 ㎡
Ⓒ	27.893	×	11.581	=	323.028833 ㎡	161.514416 ㎡
Ⓓ	28.504	×	3.902	=	111.222608 ㎡	55.611304 ㎡
合計						444.713995 ㎡
駐車場敷地面積						444.71 ㎡

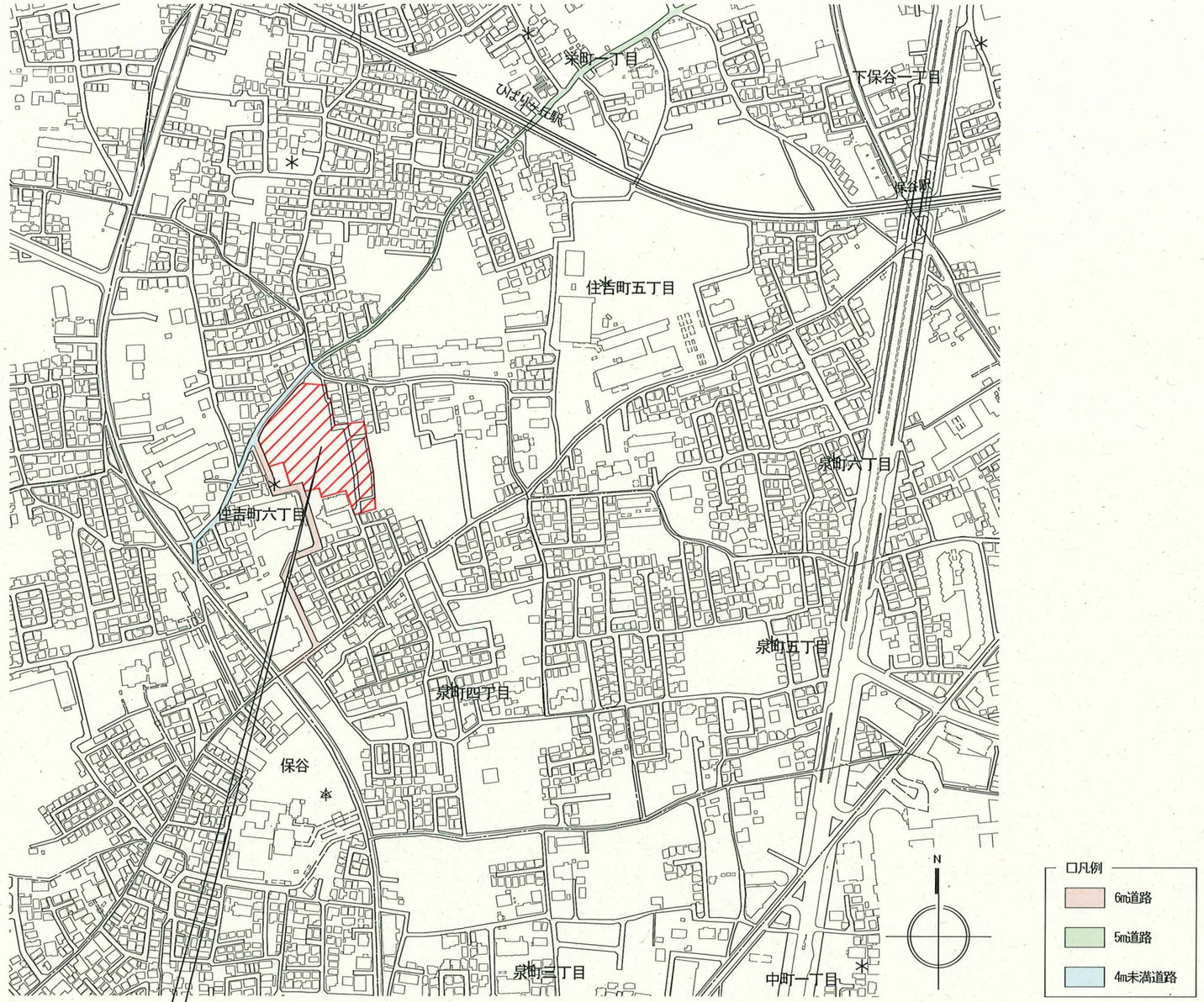
符号	計算式				倍面積	面積
㋐	22.060	×	3.559	=	78.511540 ㎡	39.2557700 ㎡
㋑	22.060	×	10.847	=	239.284820 ㎡	119.6424100 ㎡
㋒	10.077	×	0.723	=	7.285671 ㎡	3.6428355 ㎡
㋓	12.054	×	1.082	=	13.042428 ㎡	6.5212140 ㎡
㋔	5.848	×	1.788	=	10.456224 ㎡	5.2281120 ㎡
㋕	4.392	×	2.875	=	12.627000 ㎡	6.313500 ㎡
㋖	13.555	×	3.000	=	40.665000 ㎡	20.332500 ㎡
㋗	12.908	×	2.342	=	30.230536 ㎡	15.115268 ㎡
合計						216.051609 ㎡
都市計画道路敷地面積						216.05 ㎡

符号	計算式				倍面積	面積
ⓐ	3.890	×	1.910	=	7.429900 ㎡	3.714950 ㎡
ⓑ	3.920	×	1.931	=	7.569520 ㎡	3.784760 ㎡
ⓒ	8.864	×	3.000	=	26.592000 ㎡	13.296000 ㎡
ⓓ	7.015	×	1.655	=	11.609825 ㎡	5.804912 ㎡
ⓔ	5.581	×	1.201	=	6.702781 ㎡	3.351390 ㎡
ⓕ	5.581	×	1.132	=	6.317692 ㎡	3.158846 ㎡
ⓖ	4.246	×	3.000	=	12.738000 ㎡	6.369000 ㎡
ⓗ	9.402	×	2.318	=	21.793836 ㎡	10.896918 ㎡
ⓘ	9.402	×	2.843	=	26.729886 ㎡	13.364943 ㎡
ⓙ	17.189	×	2.954	=	50.776306 ㎡	25.388153 ㎡
ⓚ	20.026	×	3.000	=	60.078000 ㎡	30.039000 ㎡
ⓛ	18.442	×	2.456	=	45.293552 ㎡	22.646776 ㎡
ⓜ	18.442	×	2.960	=	54.588320 ㎡	27.294160 ㎡
ⓝ	15.322	×	2.942	=	45.077324 ㎡	22.538662 ㎡
ⓞ	15.322	×	2.343	=	35.899446 ㎡	17.949723 ㎡
ⓟ	5.070	×	3.000	=	15.210000 ㎡	7.605000 ㎡
ⓠ	13.708	×	2.488	=	34.105504 ㎡	17.052752 ㎡
ⓡ	13.707	×	2.940	=	40.298580 ㎡	20.149290 ㎡
ⓢ	36.845	×	2.985	=	109.982325 ㎡	54.991163 ㎡
ⓣ	36.845	×	2.970	=	109.429650 ㎡	54.714825 ㎡
ⓤ	10.072	×	2.934	=	29.551248 ㎡	14.775624 ㎡
ⓥ	10.072	×	2.849	=	28.695128 ㎡	14.347564 ㎡
ⓦ	8.127	×	2.805	=	22.796235 ㎡	11.398118 ㎡
ⓧ	8.127	×	2.813	=	22.861251 ㎡	11.430626 ㎡
ⓨ	11.589	×	2.869	=	33.248841 ㎡	16.624420 ㎡
ⓩ	11.589	×	2.948	=	34.164372 ㎡	17.082186 ㎡
ⓐⓐ	10.926	×	2.831	=	30.931506 ㎡	15.465753 ㎡
ⓐⓑ	10.926	×	2.025	=	22.125150 ㎡	11.062575 ㎡
ⓐⓒ	22.176	×	3.000	=	66.528000 ㎡	33.264000 ㎡
ⓐⓓ	19.283	×	2.963	=	57.135529 ㎡	28.567765 ㎡
ⓐⓔ	3.369	×	1.684	=	5.673396 ㎡	2.836698 ㎡
ⓐⓕ	3.369	×	1.364	=	4.595316 ㎡	2.297658 ㎡
合計						543.264210 ㎡
遊歩道敷地面積						543.26 ㎡

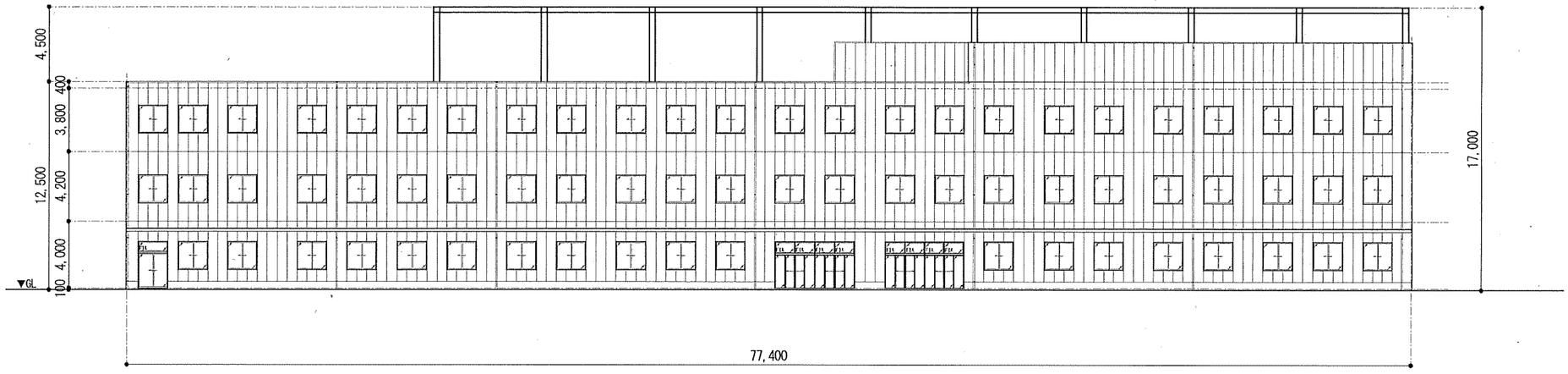
符号	計算式				倍面積	面積
㋐	26.044	×	7.243	=	188.636692 ㎡	94.3183460 ㎡
㋑	10.355	×	1.671	=	17.303205 ㎡	8.6516025 ㎡
㋒	3.158	×	0.567	=	1.790586 ㎡	0.8952930 ㎡
㋓	27.826	×	2.519	=	70.093694 ㎡	35.0468470 ㎡
㋔	41.183	×	11.622	=	478.628826 ㎡	239.314413 ㎡
㋕	41.183	×	2.523	=	103.904709 ㎡	51.952355 ㎡
㋖	42.000	×	6.217	=	261.114000 ㎡	130.557000 ㎡
㋗	61.513	×	12.740	=	783.675620 ㎡	391.837810 ㎡
㋘	63.525	×	0.608	=	38.623200 ㎡	19.311600 ㎡
㋙	63.525	×	8.810	=	559.655250 ㎡	279.827625 ㎡
㋚	65.732	×	19.135	=	1,257.781820 ㎡	628.890910 ㎡
㋛	65.732	×	35.601	=	2,340.124932 ㎡	1,170.062466 ㎡
㋜	53.226	×	3.115	=	165.798990 ㎡	82.899495 ㎡
㋝	52.506	×	10.628	=	558.033768 ㎡	279.016884 ㎡
㋞	42.460	×	7.242	=	307.495320 ㎡	153.747660 ㎡
㋟	43.137	×	18.830	=	812.269710 ㎡	406.134855 ㎡
㋠	17.808	×	9.028	=	160.770624 ㎡	80.385312 ㎡
㋡	51.430	×	8.104	=	416.788720 ㎡	208.394360 ㎡
㋢	58.549	×	15.512	=	908.212088 ㎡	454.106044 ㎡
㋣	58.549	×	45.312	=	2,652.972288 ㎡	1,326.486144 ㎡
㋤	56.886	×	24.759	=	1,408.440474 ㎡	704.220237 ㎡
㋥	25.432	×	14.262	=	362.711184 ㎡	181.355592 ㎡
㋦	32.013	×	13.106	=	419.562378 ㎡	209.781189 ㎡
㋧	31.698	×	2.274	=	72.081252 ㎡	36.040626 ㎡
㋨	51.349	×	10.820	=	555.596180 ㎡	277.798090 ㎡
㋩	26.022	×	10.648	=	277.082256 ㎡	138.541128 ㎡
㋪	29.723	×	8.048	=	239.210704 ㎡	119.605352 ㎡
㋫	25.834	×	7.353	=	189.957402 ㎡	94.978701 ㎡
㋬	28.186	×	9.977	=	281.211722 ㎡	140.605861 ㎡
㋭	33.090	×	5.067	=	167.667030 ㎡	83.833515 ㎡
㋮	33.090	×	13.290	=	439.766100 ㎡	219.883050 ㎡
㋯	23.552	×	1.853	=	43.641856 ㎡	21.820928 ㎡
㋰	25.432	×	8.407	=	213.806824 ㎡	106.903412 ㎡
㋱	20.067	×	7.949	=	159.512583 ㎡	79.756291 ㎡
合計						8,456.960993 ㎡
計画敷地面積						8,456.96 ㎡

207.23+444.71+216.05+543.26+8,456.96= 9,868.21 ㎡

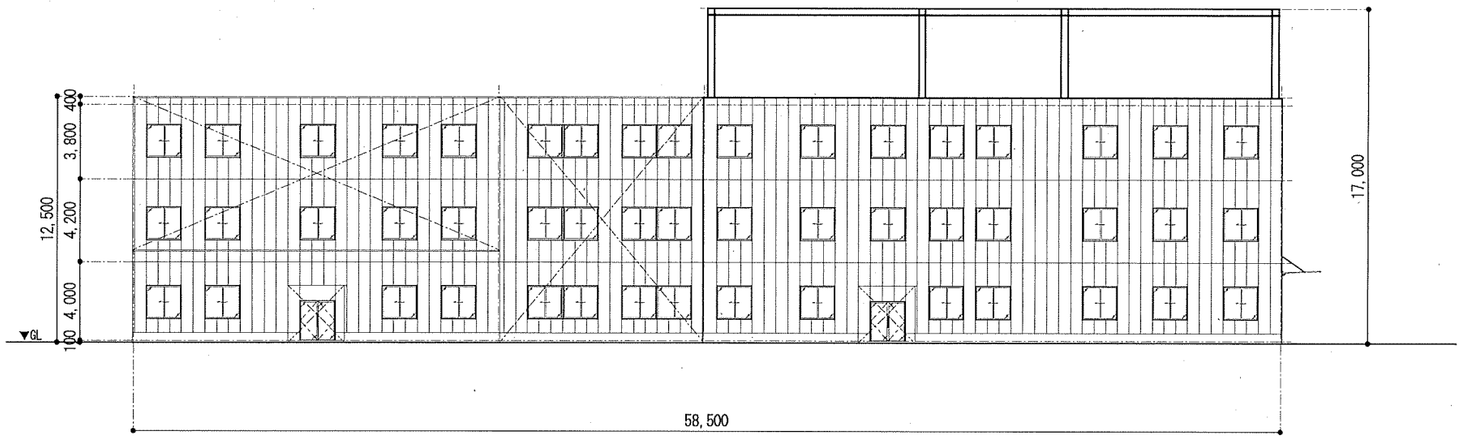
■ 案 内 図



計画地：東京都西東京市住吉町6丁目2377番1の一部（地名地番）
東京都西東京市住吉町6丁目10（住居表示）

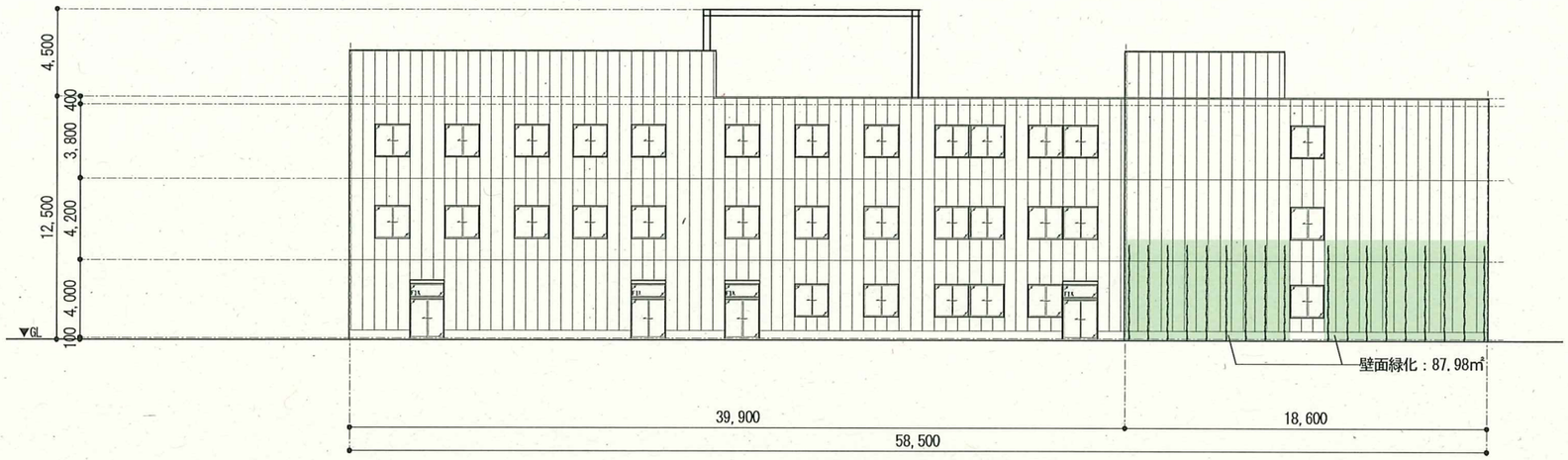


【 西側立面図 S=1/300 】

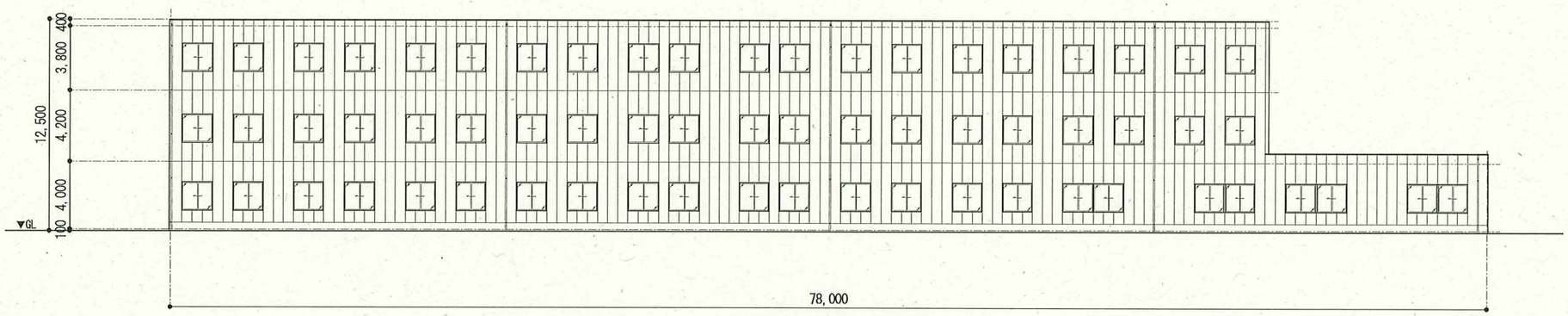


【 北側立面図 S=1/300 】

株式会社 平 安 設 計 HEIAN Architectural Plannners Inc.	都立石神井特別支援学校(7)仮設校舎建設工事基本設計	立面図1	SCALE: 1/300	05

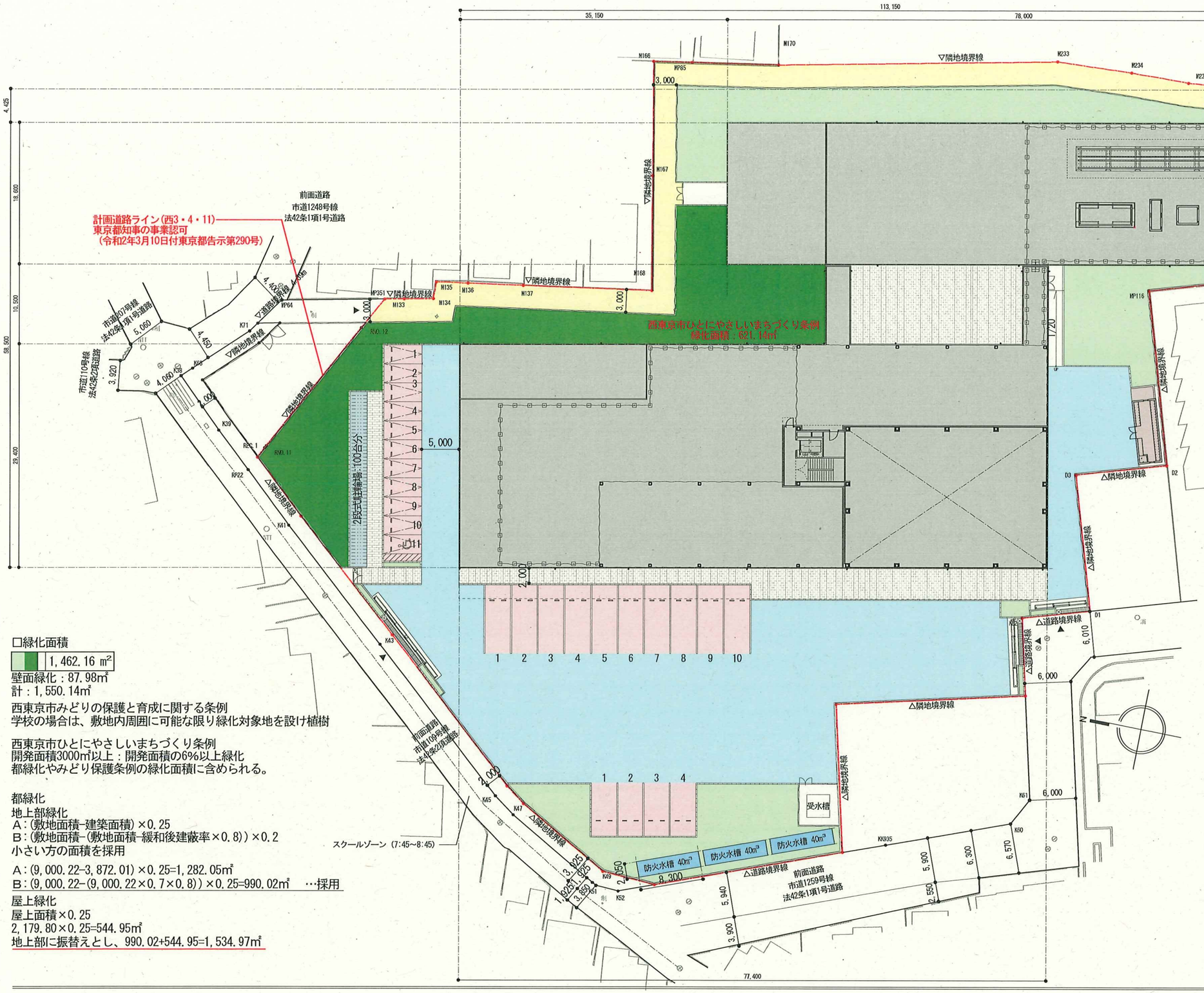


【 南側立面図 S=1/300 】

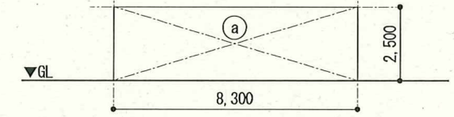


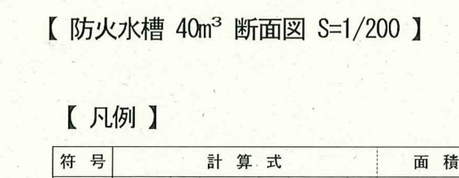
【 東側立面図 S=1/300 】

株式会社 平安設計 HEIAN Architectural Plannners Inc.	都立石神井特別支援学校（7）仮設校舎建設工事基本設計	立面図2	SCALE: 1/300	06



【 防火水槽 40m³ 平面図 S=1/200 】





【 防火水槽 40m³ 断面図 S=1/200 】

□緑化面積

	1,462.16 ㎡

壁面緑化：87.98㎡
計：1,550.14㎡

西東京市みどりの保護と育成に関する条例
学校の場合は、敷地内周囲に可能な限り緑化対象地を設け植樹

西東京市ひとにやさしいまちづくり条例
開発面積3000㎡以上：開発面積の6%以上緑化
都緑化やみどり保護条例の緑化面積に含められる。

都緑化
地上部緑化
A：(敷地面積−建築面積)×0.25
B：(敷地面積−(敷地面積−緩和後建蔽率×0.8))×0.2
小さい方の面積を採用

A：(9,000.22−3,872.01)×0.25=1,282.05㎡
B：(9,000.22−(9,000.22×0.7×0.8))×0.25=990.02㎡ …採用

屋上緑化
屋上面積×0.25
2,179.80×0.25=544.95㎡
地上部に振替えとし、990.02+544.95=1,534.97㎡

【 凡例 】

符号	計算式						面積
ⓐ	8.300	×	2.050	×	2.500	=	42.5375 ㎥

記号	名称	仕様
	事業区域	9,000.22㎡
	予定建物	地上3階建て 建築面積3,872.01㎡
	緑地	1,462.16 ㎡
	緑地	西東京市ひとにやさしいまちづくり条例 9,000.22㎡×0.06=540㎡以上
	遊歩道	
	車路	
	駐車場	25台
	駐輪場	100台
	ごみ庫	23.78㎡
	防火水槽	地上式 120㎥ (40㎥×3個)



株式会社 平安設計 HEIAN Architectural Plannners Inc.	都立石神井特別支援学校(7)仮設校舎建設工事基本設計	現況配置図	SCALE: 1/500	08

1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



株式会社 平安設計 HEIAN Architectural Plannners Inc.	都立石神井特別支援学校(7)仮設校舎建設工事基本設計	現況写真2	SCALE: N/S	10

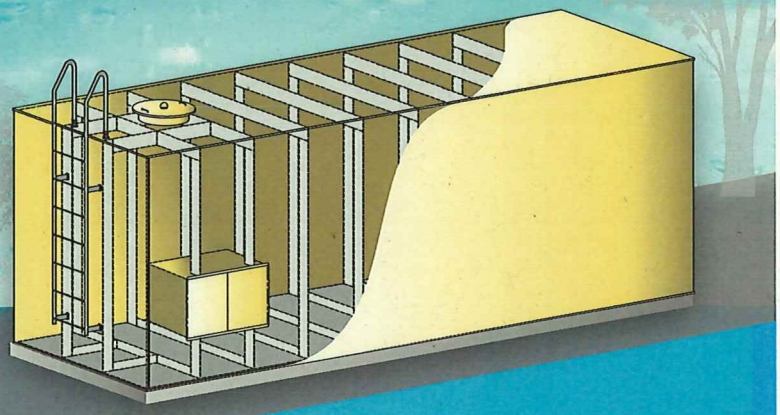
地上設置型 鋼製 二次製品 耐震性貯水槽・防火水槽

BUG型
横置地上設置型

(一財)日本消防設備安全センター認定取得

目に見える、安全対策!

総工費を低減させ、工期も短縮できる地上設置型。
常に目に見えるカタチで安心・安全対策!
技術と信頼の㈱カナサシテクノサービスがご提案致します。



地上設置型では、業界初の認定取得!

※旧RUG型(横置地上設置型)

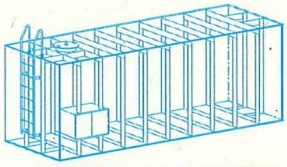
地下埋設が困難な場所、
遊休地、空き地を有効活用! 総工費も低減!!

浄水装置を使えば、
飲料水としても利用が可能!

株式会社 カナサシテクノサービス

kanasashi techno service

限られた状況下で設置が出来る
角型・地上設置型の
鋼製二次製品耐震性貯水槽・
防火水槽の認定品です。
掘削の必要がなく、設置が容易です。
また、本体側面にペイントを
施すことも可能です。
浄水装置を設置すれば、
飲料水としても利用が可能に。



地上設置型 鋼製 二次製品
耐震性貯水槽・防火水槽

BUG型
横置地上設置型

総工費の低減
地下埋設型と比較して掘削及び埋戻し量が大幅に少なく、地下工事の際の仮設工も不要であり総工費を低減出来ます。

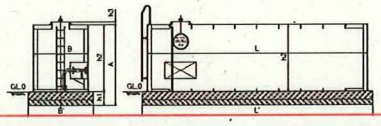
短い工期
基礎コンクリート上に製品を設置することで工期短縮を実現しました。
固定はケミカルアンカーを使用する他施工も簡単です。

PR効果
外面に「防火水槽」「消防水利」等の表示をすることにより地域住民の認知度向上が期待できます。(オプション)設置後の存在感があり、災害時に認識しやすい特徴があります。



移設も可能
設置後の移設も25tラフタークレーン等で容易に可能です。
また、設置箇所に合わせ、採水口及び外部梯子の位置をパターンからお選び頂けます。

自由な塗装色
標準カラーとして日本塗料工業会の定める標準色グレーを基準に、周辺環境やお客さまのご要望により自由に選べます。



※40㎥のみ認定品となりますが、
20㎥及び60㎥及び100㎥サイズの製作・施工も可能です。

種類＼区分	型式	本体寸法 (mm) L	B	A	h1	h2	h3	基礎寸法 (mm) B'	L'	構造	認定番号
40㎥級	K40-BUG型	8,300	2,050	3,006	506	2,500	106	2,450	8,700	鉄筋コンクリート	上耐-12003号

※h3寸法は標準寸法です。※積荷量：約4kN/㎡積載量2m相当に該当

施工工程



基礎工事
鉄筋コンクリートによる基礎打設。



運搬・搬入
10tトラック・25t吊りラフタークレーンにて搬入・設置。



据付・固定
据付後ケミカルアンカーにより固定。



設置完了
設置完了後、各種検査を実施。

納入実績



前橋市スロープ下
大規模物流拠点建設工事に合わせて納入。限られた工事期間のなかでも必要な消防水利と配置場所を確保。



結城市
家屋の密集する限られた場所に設置。



豊橋市
地下水位が高く地下掘削が困難な為、地上型を設置。



中之島漁港
総工費が抑えられ、移設が可能な消防水利。

DASCO式浄水装置

いざという時、
誰でも
簡単操作で





安全な
飲料水・
生活用水が
得られます!

- 手動式のため、メンテナンスや定期的な動作確認は不要。
- 水槽内の水を濾過し、水道水と同様塩素による殺菌濾過流量は1m³/h
- ランニングコストは消耗品の定期交換のみ
- 小型軽量で可搬性に優れ保管場所を選びません。
- 主要部品にステンレスを採用、耐久性に優れ長期間の使用が可能です。
- 全国9000台以上の納入実績。

株式会社 カナサシテクノサービス
http://kanasashi-tech.jp

本　　社　〒424-0051 静岡県静岡市清水区北脇新田279
TEL:054-344-3636 FAX:054-346-1055
東京営業所　〒151-0053 東京都渋谷区代々木1丁目55-14
セントヒルズ代々木603号室
TEL:03-5297-4111 FAX:03-5297-4777
沖縄営業所　〒900-0033 沖縄県那覇市久米1丁目1-7
TEL:098-988-9003
御前崎工場　〒437-1622 静岡県御前崎市白羽8148-1
TEL:0548-63-6005 FAX:0548-63-6007
豊橋営業所　横浜営業所

代理店

2019.11.15. 3,000. BUG