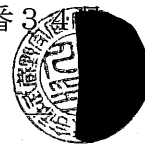


様式第3号（第7条関係）

平成28年7月 27日

西東京市長 あて

住所 東京都小金井市緑町二丁目1番34号
 大規模開発事業者 大和ハウス工業株式会社
 氏名 支配人 坂 井 淳
 （法人にあっては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地）
 電話番号 042-388-0554



土地利用構想説明会報告書

西東京市人にやさしいまちづくり条例第13条第3項の規定に基づき、土地利用構想の説明会を行いましたので、次のとおり報告します。

1 開発事業名称	（仮称）ひばりが丘H街区 戸建開発事業
2 開発区域所在地	西東京市ひばりが丘三丁目1616番47
3 説明方法	説明会
4 説明日時	平成28年7月23日 15:00～16:30
5 説明者	大和ハウス工業株式会社
6 会場	ひばりが丘パークヒルズ南集会所
7 説明事項	・説明会開催の趣旨 ・土地利用構想の内容および土地利用計画案 ・事業スケジュール ・造成工事概要
8 近隣住民の要望及び意見並びに大規模開発事業者の回答及び見解	別紙に記載のとおり
9 添付書類	☐ 説明会資料 ☐ 議事録



(別紙)

近隣住民の要望及び意見	大規模開発事業者の回答及び見解
① 施工者の決定はいつごろを予定しているか。また、工事車輛の搬入経路についても教えてほしい。 ■■■■■	・施工者の決定は、平成28年11月ごろを予定しています。 また、搬入車両の経路について詳細は未定ですが、計画地は東側の既存道路（市道1688号）のみに接続しているので、市道1688号からの出入りとなる予定です。
② 工事車輛の搬入時間はいつか。計画地周辺はバスの通行が多いので、できれば朝の通勤時間における搬入には配慮して欲しい。 ■■■■■	・今回の事業では現況の高さに近い計画高さとし、極力工事量自体を少なくする計画としております。また朝の通勤時間や登下校の通学時間帯については、できる限り配慮して工事を行うように計画し、近隣住民の方々にはできるだけご迷惑がかからないように工事を進める予定です。
③ ひばりテラス118の西側になる現在の畑（貸し庭園）と今回の戸建計画地との境界はどのように仕切られるのか。畑の作物への日照等の影響を懸念する。建物高さはどの程度か。 ■■■■■	・境界はブロック2段程積みし、その上にメッシュフェンスを設置する予定です。また畑への日照は戸建住宅が建設されるので、ある程度影響が出ることはご了承ください。建物高さは2階建てで軒高5.5m～6m程の一般的な戸建住宅を建築予定です。あくまで建築基準法と都市計画法に則った建築計画となりますので、その範囲内における日照への影響はご了承ください。
④ H街区内の当計画地南側のマンション計画について、説明会のスケジュール等を教えてほしい。 ■■■■■	・マンションの説明会は、8月6日（土）10時からひばりが丘パークヒルズ南集会所にて土地利用構想説明会を開催する予定と聞いています。また、7月29日（金）頃に現地にも掲示する予定と聞いておりますので、併せてそちらもご確認ください。

⑤ 戸建街区とマンション街区は、ひばりが丘地区地区計画（低中層住宅地区）で高さが 25m 以下の規制が以前はあったが、今もそれは変わっていないか。当計画には直接関係しないので、改めてマンションの説明会にて確認する。 ■■■■■	
⑥ 西側の市道 1 1 1 号線側の墓石屋（光明寺）のところは、現在塀が立っているが、開発事業後は、なにかフェンス等が立つのか。市道 1 1 1 号から緑地への出入りはできるのか。 ■■■■■	・墓石屋（光明寺様）との境界は、既存の万年塀がそのまま残置されると聞いています。道路との境界は今回の整備により、フェンス等は設置しません。一部には人が休める空間や歩ける空間を設ける予定です。また、緑地と宅地との境界は、宅地側には境界にはフェンスを設置する予定です。
⑦ 戸建緑地の南側とマンション側緑地との境界はどのように仕切られるのか。 ■■■■■	・マンション側緑地と戸建街区の緑地は連担性のある空間が整備されるよう検討しており、戸建緑地とマンション緑地の境界は、人が自由に出入りできる空間となる予定です。
⑧ 市道 1 6 8 8 号線との接続箇所について、ミラーなどの歩行者への安全対策が実施されるのか。実施される場合はどのような対策が実施されるのか。 ■■■■■	・道路管理者である西東京市と交通管理者である警察と協議して決定することとなります。まだ詳細については決まっておらず、今後の協議によって、実施内容を決定する予定です。

以上