

(参考)

西東京市住宅マスタープラン（2014～2023）策定時実施 住意識アンケート

1 概要

(1) 実施時期

①配布

平成24年9月上旬発送

②回収

平成24年9月25日

(2) 調査地域

西東京市全域

(3) 調査対象

20歳以上の市内在住者 3,005名

(4) 抽出方法

地域人口割合を基に無作為抽出

(5) 調査方法

郵送による配布及び回収によるアンケート調査

(6) 回収率

全体で40.2%（地域別では32.4～42.9%）

2 調査票

次ページ以降参照

1. 現在お住まいの住宅についてお伺いします。

問1. 現在お住まいの住宅は次のどれにあたりますか。(○は1つ)

1. 持家一戸建て	_____	→ 問1-1へ
2. 持家分譲マンション	_____	
3. 民間賃貸マンション(非木造)	_____	→ 問1-3へ
4. 民間賃貸アパート(木造)	_____	
5. 公団・公社賃貸住宅	_____	
6. 公営住宅(都営住宅・市営住宅)	_____	
7. 給与住宅(社宅・公務員宿舎)	_____	→ 問2へ
8. 同居・間借り・住み込み	_____	
9. その他(_____)	_____	

持家にお住まいの方(問1で1または2と答えた方)のみお答え下さい。

問1-1. 現在のお住まいをどのように取得されましたか。(○は1つ)

1. 所有地(または借地)に住宅を新築	_____	→ 問2へ
2. 新築の分譲戸建住宅を購入(建売住宅)	_____	
3. 中古の戸建住宅を購入	_____	→ 問1-2へ
4. 新築の分譲マンションを購入	_____	
5. 中古のマンションを購入	_____	
6. 相続・贈与	_____	→ 問2へ
7. その他(_____)	_____	

持家(分譲マンション)にお住まいの方(問2で4または5と答えた方)のみお答え下さい。

問1-2. 現在のお住まいに対して何か疑問や不安はありますか。(○は1つ)

1. 将来の建替えに関して	5. 分譲マンションに関する相談機関について
2. 修繕に関して	6. 不安に思うことは特にない
3. 耐震問題に関して	7. その他(_____)
4. 管理組合に関して	

☆上記の疑問や不安の具体的な内容及び率直なご要望をお聞かせください。

内 容

市に対する要望

2. 住宅や周辺環境への評価をお伺いします。

問6. 現在のお住まいについてどのようにお感じになっていきますか。

(ア～シの項目ごとに、4段階の番号に1つだけ○をつけてください)

	非常に 満足	やや 満足	やや 不満	非常に 不満
ア. 広さ、部屋数、間取り・・・・・・・・・・	4	3	2	1
イ. 収納スペース・・・・・・・・・・	4	3	2	1
ウ. 敷地の広さ・・・・・・・・・・	4	3	2	1
エ. 台所・浴室・便所の設備、広さ・・・・・・・・	4	3	2	1
オ. 冷暖房設備や給湯設備・・・・・・・・	4	3	2	1
カ. 耐震性・・・・・・・・・・	4	3	2	1
キ. 遮音性や断熱性・・・・・・・・・・	4	3	2	1
ク. 内外装の質など・・・・・・・・・・	4	3	2	1
ケ. 駐車スペース・・・・・・・・・・	4	3	2	1
コ. 高齢者等に配慮した設備・・・・・・・・	4	3	2	1
サ. 省エネルギー・省資源への配慮・・・・・・・・	4	3	2	1
シ. 住宅についての総合評価・・・・・・・・	4	3	2	1

問7. 現在お住まいの周りの環境についてどのようにお感じになっていきますか。

(ア～チの項目ごとに、4段階の番号に1つだけ○をつけてください)

	非常に 満足	やや 満足	やや 不満	非常に 不満
ア. 火災・地震・水害等の安全性・・・・・・・・	4	3	2	1
イ. 周りの道路の安全性・・・・・・・・	4	3	2	1
ウ. 騒音・大気汚染等に対する安心性・・・・・・・・	4	3	2	1
エ. 日当たり・風通しなどの条件・・・・・・・・	4	3	2	1
オ. 汚水・ごみ処理などの衛生面・・・・・・・・	4	3	2	1
カ. 通勤・通学などの便利さ・・・・・・・・	4	3	2	1
キ. 買い物の便利さ・・・・・・・・・・	4	3	2	1
ク. 病院・銀行などの便利さ・・・・・・・・	4	3	2	1
ケ. 保育所などの数・・・・・・・・・・	4	3	2	1
コ. 図書館・公民館などの数・・・・・・・・	4	3	2	1
サ. 子どもの遊び場・公園の数・・・・・・・・	4	3	2	1
シ. 娯楽・余暇施設の数・・・・・・・・・・	4	3	2	1
ス. 緑の豊かさ・景観のよさ・・・・・・・・	4	3	2	1
セ. 街並み・家並みの雰囲気・・・・・・・・	4	3	2	1
ソ. 治安のよさ・・・・・・・・・・	4	3	2	1
タ. 福祉施設など福祉面での充実・・・・・・・・	4	3	2	1
チ. 住環境についての総合評価・・・・・・・・	4	3	2	1

3. 65歳以上の方のみにお伺いします。(65歳以上のかたのみお答えください)

問8. 現在のお住まいについてお困りのことはありますか。(当てはまるもの全てに○)

1. 困っていることはない
2. 住宅が老朽化していること
3. 住宅が手狭なこと
4. 日当たり・風通しが悪いこと
5. 子どもが独立するなど、自分たちだけでは住宅が広すぎる(管理しきれない)こと
6. 玄関や敷居、階段などの段差が高いこと
7. 廊下・階段や風呂、トイレなどに手すりがないこと
8. 台所の流し台や浴槽の縁が高いことやトイレが和式であるなど、設備が不便なこと
9. 介護や介助のための機器(リフトなど)がないこと
10. 緊急時に通報できる機器がないこと
11. 家賃や借地料など住居費が高すぎること
12. 一人暮らしで話し相手がないこと
13. 高齢者などが情報収集や相談できる窓口の一元化がなされていないこと
14. 市営住宅・都営住宅などの公営住宅に入居が困難なこと
15. その他()

お困りのことがあると答えられた方(問8で2から15のいずれかに○をつけた方)のみお答え下さい。

問8-1. お困りの問題を解決するためにはどういったことが必要ですか。

(○は2つまで)

1. 適切なリフォーム方法や安心して任せられる事業者等の情報提供
2. 住宅リフォームのための費用補助(低利融資や利子補給など)
3. 借家のリフォームを促すための家主への指導、改善費の補助等
4. 家賃助成が受けられる民間借家の整備
5. 市営住宅・都営住宅などの公営住宅の建設及び補充
6. 安否の確認や話し相手となってくれる人の定期的な訪問
7. その他()

問9. 現在のお住まいの周辺(住環境面)でお困りのことはありますか。(当てはまるもの全てに○)

1. 困っていることはない
2. 子どもや兄弟などが近くに住んでいないこと
3. まわりの道路や歩行時に危険な場所や歩きにくい場所が多いこと
4. 火災・地震・水害などの災害時の避難などに不安があること
5. 公園や集会所、福祉会館など高齢者同士が交流できる場所が近くにないこと
6. 近所に相談できる人がいないこと
7. 在宅介護支援センターなど、介護を支えてくれる施設が近くにないこと
8. その他()

4. 定住または転居の意向についてお伺いします。

問10. 現在の住宅に引き続きお住まいになりたいとお考えですか。(○は1つ)

1. ずっと住み続けたい	_____	→ 問 11 へお進み下さい
2. 当分は住み続けたい	_____	
3. 市内の別の住宅へ転居したい	_____	→ 問 10-1 へお進み下さい
4. 市外へ転居したい	_____	
5. わからない	_____	→ 問 11 へお進み下さい

転居したいとお考えの方(問10で3または4と答えた方)のみお答え下さい。

問10-1. その理由は何ですか。(○は3つまで)

1. 住宅が狭いから	8. 家賃・地代が高いから
2. 住宅が古くなったから	9. 固定資産税などの税金が高いから
3. 周辺の住環境が悪いから	10. 立ち退きを要求されているから
4. 日常の買物が不便だから	11. もっと緑がある所に住みたいから
5. 子どもの教育環境が悪いから	12. 別の所に住んでいる親や子どもと同居したいから
6. 通勤・通学に不便だから	13. その他()
7. 高齢者・障害者に対し市のサービスが悪いから	

転居したいとお考えの方(問10で3または4と答えた方)のみお答え下さい。

問10-2. 転居先の住宅の種類として次のうちどれをお考えですか。(○は1つ)

1. 持家一戸建て	6. 公営住宅(市営住宅・都営住宅)
2. 持家分譲マンション	7. 給与住宅(社宅・公務員宿舎)
3. 民間賃貸マンション(非木造)	8. 同居・間借り・住み込み
4. 民間賃貸アパート(木造)	9. その他()
5. UR(旧公団)・公社賃貸住宅	

転居したいとお考えの方(問10で3または4と答えた方)のみお答え下さい。

問10-3. 現在のお住まいについてはどのようにお考えですか。(○は1つ)

1. 売却したい	4. 借家なので考えていない
2. 他人に貸したい	5. その他()
3. 子どもなどに相続したい	

5. 同居・近居や新しい住まい方についてお伺いします。

問11. 現在、親世帯や子ども世帯と同居されていますか。(〇は1つ)

* この調査では、同居とは、生計を別にする世帯が同じ住宅内に住むことを意味しています。

1. 同居している	_____	→ 問 11-1. へお進み下さい
2. 親世帯や子ども世帯はいるが同居していない	_____	
3. 親世帯や子ども世帯はいない	_____	→ 問 13 へお進み下さい

親世帯や子ども世帯がいる方（問11で1または2と答えた方）のみお答え下さい。

問11-1. 現在の親世帯や子ども世帯との住まい方について満足されていますか。

(〇は1つ)

1. 満足している	} → 問 12 へ お進み下さい	4. やや不満	} → 問 11-2. へ お進み下さい
2. やや満足		5. 不満	
3. どちらともいえない			

不満があるとお考えの方（問11-1. で4または5と答えた方）のみお答え下さい。

問11-2. どのような不満がありますか。(〇は3つまで)

1. 家が狭いこと
2. 経済的な負担が大きいこと
3. 子どもや孫などの結婚や就職により将来別居となること
4. 同居により将来的に家族に負担をかけること
5. 同居した場合、住み慣れた土地から転居しなければならないこと
6. 家族が同居を望まないこと
7. その他 (_____)

問12. 将来、親世帯とどのような住まい方を望みますか。(〇は1つ)

1. 同居したい	4. どちらともいえない
2. 近くに住みたい	5. 親世帯はいない
3. 別居したい	6. その他 (_____)

問13. 自分自身が高齢になった時、どのような住まい方を望みますか。(〇は1つ)

1. 単身または夫婦だけで現在の住宅に住み続けたい
2. 単身または夫婦だけになったら高齢者向けの民間賃貸住宅に住み替えたい
3. 単身または夫婦だけになったら老人ホームなどの施設に入りたい
4. 子どもなど親族と一緒に現在の住宅に住みたい
5. 子どもなど親族と一緒に住めるなら現在の住宅から移っても良い
6. 子どもなど親族の近くに住みたい
7. その他 (_____)

問14. 子育て世帯が安全で安心して居住できる住環境を整備するために、どんなことが必要だと思いますか。(○は1つ)

1. 子どもの世話など、居住者同士が助け合いながら住むことを前提としたマンションの整備
2. 子育て支援施設の併設や子育てに配慮した住宅設備などがあるマンションの整備
3. 子育て世帯が優先的に入れる賃貸住宅の整備
4. 子育てを支援する施設の整備
5. 道路や公園・遊び場などの整備
6. その他()

問15. 高齢者が安心してくらすため、所有する住宅などを担保に生活資金や住宅改造費を貸してもらい、死亡時に清算する方法が考えられていますがどう思われますか。(○は1つ)

1. 老後の生活資金が確保できるため好ましい
2. よくわからないが、確立されれば考えてみたい
3. 制度としていまだ定着していないので不安であり、何ともいえない
4. 先祖から引き継いだ土地を手放したくないので考えられない
5. 所有する土地がないので考えられない
6. その他()

問16. 所有する住宅を他人に貸して生活資金を得、高齢者や障害者に対応した住居になっている賃貸住宅に住み替えることについてどう思われますか。(○は1つ)

1. 老後の生活資金が確保できるため好ましい
2. よくわからないが、確立されれば考えてみたい
3. 制度としていまだ定着していないので不安であり、何ともいえない
4. 住み慣れた地域を離れたくないので考えられない
5. 所有する住宅がないので考えられない
6. その他()

問17. 住宅の基本的な性能の表示ルールを定めて、良質な住宅取得をしやすくし、住宅ローンや地震保険が優遇される「住宅性能表示制度」についてどう思われますか。(○は1つ)

1. 制度を利用して建設した
2. 制度を利用した住宅を購入した
3. 制度を知っており利用したい
4. 制度を知らなかったが利用してみたい
5. 必要ない
6. その他()

問18. 長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられ、税制面での優遇などが受けられる「長期優良住宅」についてどう思われますか。(○は1つ)

1. 制度を利用して建設した
2. 制度を利用した住宅を購入した
3. 制度を知っており利用したい
4. 制度を知らなかったが利用してみたい
5. 必要ない
6. その他()

6. 今後の西東京市の住宅施策についてお伺いします。

問19. 今後の住宅に対する取組みとして、あなたの関心が特に高いものを挙げてください。
(○は3つまで)

1. 持家取得のための施策の推進
2. 持家の建設、建替え、リフォームの施策の推進
3. 良質な民間賃貸住宅建設、維持管理等の施策の推進
4. 分譲マンションの建替及び維持管理等の施策の推進
5. 市営・都営住宅など公営住宅の建設及び補充
6. 環境に配慮した住宅整備のための施策の推進
7. 住宅の耐震性向上のための施策の推進
8. 空き家の適切な管理や有効活用のための施策の推進
9. 高齢者や障害者が暮らしやすい住宅整備の施策の推進
10. 子育て世帯への住宅施策の推進
11. 住宅に関する情報提供や相談が出来る仕組みづくり
12. その他 ()

問20. 今後の住環境に対する取組みとして、あなたの関心が特に高いものを挙げてください。
(○は3つまで)

1. 建築の規制・誘導などによる美しく統一感のある街づくり
2. 住宅地の防災性や安全性の確保
3. 住宅地の環境保全の推進（緑化や防音対策など）
4. 道路・公園・下水道などの公共施設の整備
5. 高齢者や障害者が安心して生活・行動できる街づくり
6. 働く女性や子育て世帯にも暮らしやすい街づくり
7. 外国人にも暮らしやすい街づくり
8. 地域住民同士の交流が盛んな活気ある街づくり
9. 市民参加による住民の自主性と価値観を尊重した街づくり
10. その他 ()

問21. これからの西東京市の住宅行政について、あなたが特に望まれる方策や、市が手がけるとすると最も効果的と考えられる施策など、ご意見・ご要望などがございましたら、下欄にご記入下さい。

----- ----- ----- -----

さいごに、あなたとご家族のことについてお伺いします。

F 1. あなたの年齢はおいくつですか。(○は1つ)

- | | | |
|-----------|-----------|----------|
| 1. 20～29歳 | 4. 50～59歳 | 7. 75歳以上 |
| 2. 30～39歳 | 5. 60～64歳 | |
| 3. 40～49歳 | 6. 65～74歳 | |

F 2. 勤務先等はどちらになりますか。(○は1つ)

- | | | |
|---------------|--------------|-----------|
| 1. 自宅 | 4. 23区以外の東京都 | 7. 千葉県 |
| 2. 自宅以外の西東京市内 | 5. 神奈川県 | 8. その他() |
| 3. 東京都23区 | 6. 埼玉県 | 9. 働いていない |

F 3. あなたの家族構成はどのようになっていますか。(○は1つ)

- | | | |
|-----------|-------------|-----------|
| 1. 単身 | 4. ひとり親と子ども | 7. 兄弟姉妹のみ |
| 2. 夫婦のみ | 5. 親と夫婦のみ | 8. その他() |
| 3. 両親と子ども | 6. 三世帯同居 | |

F 4. あなたのご家族の中に次の方はおられますか。(○はすべて)

- | | | |
|------------------|------------|--------|
| 1. 前期高齢者(65～74歳) | 3. 小学校未就学児 | 5. 高校生 |
| 2. 後期高齢者(75歳以上) | 4. 小・中学生 | 6. 大学生 |

F 5. ご家族の人数はあなたご自身を含め何人ですか。(○は1つ)

- | | | |
|-------|-------|---------|
| 1. 1人 | 3. 3人 | 5. 5人 |
| 2. 2人 | 4. 4人 | 6. 6人以上 |

F 6. あなたの現在の居住地はどちらですか。(○は1つ)

- | |
|---|
| 1. ひばりヶ丘駅周辺地域(住吉町2・3丁目、ひばりが丘1～3丁目、ひばりが丘北1～4丁目、
栄町1～3丁目、緑町3丁目、谷戸町2・3丁目) |
| 2. 中央地域(泉町1～6丁目、住吉町1・4～6丁目、緑町1・2丁目、谷戸町1丁目、北原町1～3丁目) |
| 3. 保谷駅北部地域(北町1～6丁目、下保谷1～5丁目) |
| 4. 保谷駅南部地域(中町1～6丁目、東町1～6丁目) |
| 5. 田無駅北西部地域(田無町7丁目、西原町1～5丁目、芝久保町4・5丁目、ひばりが丘4丁目) |
| 6. 田無駅西部地域(田無町6丁目、南町6丁目、向台町5・6丁目、芝久保町1～3丁目) |
| 7. 田無駅周辺地域(田無町1～5丁目) |
| 8. 田無駅南部地域(南町1～5丁目、向台町1～4丁目、新町1～6丁目) |
| 9. 東伏見・西武柳沢駅北部地域(保谷町1～6丁目、富士町1～6丁目) |
| 10. 東伏見・西武柳沢駅南部地域(柳沢1～6丁目、東伏見1～6丁目) |

以上で質問は終わりです。ご協力ありがとうございました。