

次期西東京市住宅マスタープラン策定にあたっての事業者ヒアリング 実施先及びヒアリング項目 (案)

	ヒアリング先	ヒアリング項目
1	地域包括支援センター管理者会	(1) 担当している高齢者の住環境の特徴 (持家一戸建、分譲マンション、賃貸集合住宅 等) (2) 新型コロナウイルス感染症拡大に伴う高齢者の生活の変化 (3) ここ10年での高齢者の住環境の変化 (4) 対応が難しいと感じる住まいに関わる相談 (5) 元気な高齢者、要支援認定を受けた高齢者が住み慣れた自宅での生活を維持するために必要な住環境の整備 (6) 今後、市が取り組む高齢者の住宅及び住環境に関わる施策
2	ケアマネジャー (居宅介護支援事業所連絡会加入事業所)	(1) 担当している高齢者の住環境の特徴 (持家一戸建、分譲マンション、賃貸集合住宅 等) (2) 新型コロナウイルス感染症拡大に伴う高齢者の生活の変化 (3) 要介護認定を受けても、高齢者が住み慣れた自宅での生活を維持するために必要な住環境の整備 (4) 今後、市が取り組む高齢者の住宅及び住環境に関わる施策
3	自宅開放型のサロン運営者及び参加者 ①子育てサロン ②高齢者中心のサロン	(1) 活動内容、活動経緯 (2) 新型コロナウイルス感染症拡大に伴う参加者の生活の変化 (3) 参加者の特徴について (4) 西東京市の子育て世帯(高齢者世帯)が抱える問題について (5) 子育て世帯(高齢者世帯)の住環境整備で必要なことについて (6) 今後、市が取り組むべき住宅施策について
4	子どもの居場所の運営者及び利用者	(1) 活動内容、活動経緯 (2) 新型コロナウイルス感染症拡大に伴う参加者の生活の変化 (2) 西東京市の子育てに関わる住環境の特徴について

		<ul style="list-style-type: none"> (3) 西東京市の子育て世帯が抱える問題について (4) 子育て世帯の住環境整備で必要なことについて (5) 今後、市が取り組むべき住宅施策について
5	<p>西東京市居住支援協議会の委員である居住支援法人 ※西東京市以外も活動範囲にしている法人</p>	<ul style="list-style-type: none"> (1) 活動内容 (2) 相談状況 (3) 他自治体と比較した、西東京市の住宅確保要配慮者が入居可能な賃貸住宅の状況 (4) 今後、市が取り組むべき住宅施策（特に住宅セーフティネット）について
6	<p>市内で居住支援に取り組む特徴的な団体 ①若者（児童養護施設卒所者、非正規労働の若者等） 向けの住居運営、無料学習教室やカフェ等の地域活動を実施している団体</p>	<ul style="list-style-type: none"> (1) 活動内容、活動経緯 (2) 新型コロナウイルス感染症拡大に伴う入居者（参加者）の生活の変化 (3) 西東京市の若者が抱える問題について (4) 子育て世帯の住環境整備で必要なことについて (5) 今後、市が取り組むべき住宅施策について
7	ほっとネット推進員	<ul style="list-style-type: none"> (1) 活動内容、活動経緯 (2) 日頃感じる地域における課題 (3) 今後、市が取り組むべき住宅施策について
8	ささえあい訪問協力員	<ul style="list-style-type: none"> (1) 見守りを担当している高齢者の住環境の特徴 （持家一戸建、分譲マンション、賃貸集合住宅 等） (2) 新型コロナウイルス感染症拡大に伴う高齢者の生活の変化 (3) 高齢者が住み慣れた自宅での生活を維持するために必要な住環境の整備 (4) 今後、市が取り組む高齢者の住宅及び住環境に関わる施策
9	<p>防災に関わる取組をしている市民団体 ※防災まち歩き、段ボールでのジオラマ作成等を実施している団体</p>	<ul style="list-style-type: none"> (1) 活動内容、活動経緯 (2) 活動を行う中で感じる、西東京市の住宅地における特徴 (3) 今後、市民が安心・安全に暮らし続けるために、市が取り組むべき住宅施策について
10	西東京市住宅リフォーム斡旋センター	<ul style="list-style-type: none"> (1) 近年の相談状況について (2) 相談内容について、特に新型コロナウイルス感染症拡大に伴い、大きな変化があったか (3) 相談者の属性について (4) 相談後の相談者の動向について (6) 今後の「市が取り組む住宅施策」について

11	<p>空き家を活用した地域活動を行っている団体</p> <p>①地域活動拠点（社会福祉協議会運営）の利用団体</p> <p>②空きアパート1棟をリノベーションして居場所づくりをしている団体</p>	<p>(1) 活動内容、活動経緯</p> <p>(2) 活動拠点となる物件は、どのような経緯で確保したか</p> <p>(3) 新型コロナウイルス感染症拡大に伴う利用者の生活の変化</p> <p>(4) 今後、市が取り組む高齢者の住宅及び住環境に関わる施策</p>
12	市内不動産事業者（賃貸部門）	<p>(1) 近年の住宅市場の動向と西東京市の特徴について</p> <p>(2) 住宅ストック面から見た西東京市の特徴について</p> <p>(3) 新型コロナウイルス感染症拡大に伴う住宅ニーズと供給サイドの変化</p> <p>(4) 空き家・空き室の現況と原因、応急対策について</p> <p>(5) 賃貸集合住宅の経営上の課題について</p> <p>(6) 賃貸集合住宅の今後の役割について</p> <p>(7) 今後の「市が取り組む住宅施策」について</p>
14	市内不動産事業者（売買部門）	<p>(1) 近年の住宅市場の動向と西東京市の特徴について</p> <p>(2) 住宅ストック面から見た西東京市の特徴について</p> <p>(3) 新型コロナウイルス感染症拡大に伴う住宅ニーズと供給サイドの変化</p> <p>(4) 空き家・空き室の現況と原因、応急対策について</p> <p>(5) 賃貸集合住宅の経営上の課題について</p> <p>(6) 賃貸集合住宅の今後の役割について</p> <p>(7) 今後の「市が取り組む住宅施策」について</p>
15	東京都マンション管理士会	<p>(1) 近年の相談状況について</p> <p>(2) 西東京市の「分譲マンション耐震アドバイザー派遣制度」の周知等について</p> <p>(3) 分譲マンションの適正な管理における課題について</p> <p>(4) 今後の「市が取り組む住宅施策」について</p>
16	一般社団法人東京都建築士事務所協会 北多摩支部	<p>(1) 近年の住宅市場の動向と西東京市の特徴について</p> <p>(2) 住宅ストック面から見た西東京市の特徴について</p> <p>(3) 耐震診断・耐震改修について</p> <p>(4) 今後の「市が取り組む住宅施策」について</p>