

西東京市住意識アンケート調査票の構成と旧調査票との比較

1 構成と狙い

(1) 住宅や周辺環境への評価（問 1～2）

市民の住宅や住環境に対する評価を総合的に把握するための設問。全国や東京都等他の自治体との比較を想定し、住生活総合調査に合わせた設問に変更。

(2) 住み替えや転居の意向（問 3～5）

定住意向や住み替えや転居の意向や困りごとを把握することで、居住支援等に関する課題等を把握するための設問。

(3) 空き家や相続（問 6～7）

空き家予防に向けて、相続の準備や今後の空き家の利活用の状況等を把握するための設問。空き家の問題は 10 年前と大きく変わった点であり、空き家対策協議会の意見等を受けて、追加した項目。

(4) 同居・近居（問 8～10）

親子世帯の同居・近居の実態と今後の希望を把握する設問。同居を中心としていた設問から近居や適切な距離感の把握といった視点の設問に変更。

(5) 新たな日常に対応した住まい方（問 11～12）

コロナ禍での住生活の変化を把握するための設問。

(6) 住まいの困りごと（問 13）

市民の住まいに関する困りごとを把握するための設問。幅広い市民の困りごとを把握するため、高齢者に限定するのではなく、全年齢層を対象とした設問に変更。

(7) 西東京市の住宅施策（問 14～16）

現行の住宅マスタープランの内容を中心に、今回委員等の指摘を受けて選択肢を追加し、選択肢を全面的に見直した。

(8) 現在の住まい（問 17～21）

回答者属性に関わる設問のため、「9. 自身と家族」と合わせて巻末に移動。住宅の老朽化等の状況を把握するため、入居時期の設問を住宅の建築時期に変更。

(9) 自身と家族（問 22～29）

回答者属性に、世帯の健康状況と介護・障害の状況を追加。

2 旧調査票からの変更

	新問	旧問	質問	備考
	巻頭	新規	アンケートの構成と所要時間	アンケート全体の構成と所要時間の目安を追加
住宅や周辺環境への評価	問 1	新規	現在のお住まいの住宅と、住宅まわりの環境に対する総合的な満足度について、あてはまるものを選んでください。	市民の住宅や住環境の評価を総合的に把握する。 全国や東京都等の自治体との比較を想定し、住生活総合調査に合わせた設問に変更
	問 1-1	問 6	「住宅」に対する総合的な満足度について、あてはまるものを選んでください。	
	問 1-2	問 7	「住宅まわりの環境」に対する総合的な満足度について、あてはまるものを選んでください。	
	問 2	問 6	現在のお住まいの「住宅」に対する満足度について当てはまるものを選んでください。	
	問 2-1	問 7	現在のお住まいの「住宅まわりの環境」に対する満足度について当てはまるものを選んでください。	
	問 2-2	新規	上の 1～32 の項目のうち、あなたが重要と思うものを選んで、番号を下欄に記入してください。	
2. 住み替えや転居の意向	問 3	新規	現在のお住まいへ住み替えた時の目的や理由は何でしたか	国や東京都の結果と比較するため、平成 30 年住生活総合調査の設問に合わせた項目を設定
	問 4	問 10	現在の住宅に引き続きお住まいになりたいとお考えですか	選択肢に転居先の自治体名を追加
	問 4-1	問 10-1	その理由は何ですか	
	問 4-2	問 10-2	転居先の住宅の種類として次のうちどれをお考えですか	
	問 5	新規	転居する場合で、困ることは何ですか。または、転居しようとしてできなかった理由がありますか	居住支援を行う上でハードルとなっていることを把握

	新問	旧問	質問	備考
3. 空き家や相続	問 6	新規	お住まいの住宅について、自身が亡くなったり、施設に入所したりして住まなくなった場合の、相続・継承の見通しはどうなっていますか	相続の見込みや空き家になる可能性を把握
	問 6-1	問 10-3	自身が亡くなったり、施設に入所したりして空き家になった場合、どのように活用してほしいと思いますか	空き家の活用意向を把握
	問 7	新規	親の家など、使っていない住宅について、困っていることがありますか。「ある」とした場合、どんなことに困っていますか	空き家所有者の困りごとを把握
4. 同居近居	問 8	問 11	最も近くに住んでいるもしくは交流がある親世帯や子ども世帯の住まいはどのくらいの距離ですか。	同居の有無から親世帯や子ども世帯との距離の設問に変更
	問 8-1	新規	問 8 でご回答いただいた親世帯や子ども世帯は、あなたとはどのような関係ですか。	同居・近居世帯の関係を把握
	問 8-2	新規	問 8 でご回答いただいた親世帯や子ども世帯のお住まいの住宅は次のどれにあたりますか。	同居・近居世帯の住まいの状況を把握
	問 8-3	問 11-1	現在の親世帯や子ども世帯との住まい方の距離についてどのように感じていますか。	満足度から距離の希望に設問を変更
	問 9	新規	現在の住まい方（同居・近居）をするまでの経緯について伺います。	現在の近居同居の経緯を把握
	問 10	問 12	将来、親世帯とどのような住まい方を望みますか	選択肢を変更
5. 対応した 新たな 住まい方	問 11	新規	新型コロナウイルス感染症拡大前後で在宅時間の変化はありましたか	コロナ禍の在宅時間の変化を把握
	問 12	新規	新型コロナウイルス感染症拡大による住生活の変化や困りごとについてお答えください。	コロナ禍での住生活の変化を把握
6. 困りごと	問 13	問 8	現在のお住まいについてお困りのことはありますか	全員を対象の設問に変更し、選択肢を修正

	新問	旧問	質問	備考
7. 今後の西東京市の住宅施策	問 14	問 8-1, 問 19	今後の住宅に対する取組みとして、あなたが特に重要だと思うものを挙げてください。	設問内容が類似しているため旧問 8-1 と問 19 を統合して変更。住宅マスタープランの内容との整合とり、選択肢を変更
	問 15	問 20	今後の住環境に対する取組みとして、あなたの関心が特に高いものを挙げてください	住宅マスタープランの内容との整合とり、選択肢を変更
	問 16	問 21	これからの西東京市の住宅行政について、あなたが特に望まれる方策や、市が手がけるとすると最も効果的と考えられる施策など、ご意見・ご要望などがございましたら、下欄にご記入下さい	
8. 現在お住まいの住宅	問 17	問 1	現在お住まいの住宅は次のどれにあたりますか。	
	問 17-1	問 1-1	(持ち家) 現在のお住まいをどのように取得されましたか。	
	問 17-2	問 1-3	借家にお住まいの理由は次のどれにあたりますか	
	問 18	問 2	現在のお住まいに入居されたのはいつですか	住宅の建築時期に変更
	問 19	問 3	現在お住まいの住宅の広さはどのくらいですか	
	問 20	問 4	現在お住まいの家の住宅関係の費用(住宅ローン、家賃、地代、管理費、修繕積立金などの合計)は、月額でどのくらいですか	「住居費」に文言を統一
	問 21	問 5	現在の住宅ローン、家賃、地代などの住居費について、どのようにお感じですか	「住居費」に文言を統一

	新問	旧問	質問	備考
9. あなたとご家族のこと	問 22	F 1	あなたの年齢はおいくつですか	選択肢を修正
	問 23	F 2	勤務先等はどちらになりますか	
	問 24	F 3	あなたの家族構成はどのようになっていますか	同居している人の設問に修正
	問 25	F 5	ご家族の人数はあなたご自身を含め何人ですか	
	問 26	F 4	あなたのご家族の中に次の方はおられますか	
	問 27	新規	ご自身も含めてあなたの世帯に要介護認定などを受けている方はいますか。いる場合は、最も要介護度などが高い方の当てはまる要支援・要介護度をお答えください	世帯の健康・介護状況を把握
	問 28	新規	ご自身も含めてあなたの世帯に障害者手帳の交付や診断を受けている人はいますか。	世帯の障害等の状況を把握
	問 29	F 6	あなたの現在の居住地はどちらですか	選択肢を町名と丁目に修正
巻末	新規	最後に、西東京市の魅力や特徴、西東京市に住んで良かったと思う理由や逆に住んでいて不便だと思っているところについて、自由に下欄にご記入ください	自由記述により、本市の魅力や特徴を把握	
削除	問 1 - 2	(分譲マンションの方のみ) 現在のお住まいに対して何か疑問や不安はありますか	マンションの管理状況に関しては管理組合に対して聞く方が効果的であり、居住者の意見は限定的であるため	
削除	問 9	現在のお住まいの周辺（住環境面）でお困りのことはありますか	比較的住宅マスタープラン策定に関して関連が低いため削除	
削除	問 11-2	どのような不満がありますか	設問内容として、高齢の親世帯との同居なのか、子育て中の子世帯都の同居なのか、市内での同居なのか、他市に転出しての同居なのかで大きく違い、この設問だけでは次期住宅マスタープラン策定の資料とすることが難しいため削除	
削除	問 13	自分自身が高齢になった時、どのような住まい方を望みますか	市の高齢者に関する調査に類似設問があり、代替できるため削除	
削除	問 14	子育て世帯が安全で安心して居住できる住環境を整備するために、どんなことが必要だと思いますか	市の子育てに関する調査に類似設問があり、代替できるため削除	

	新問	旧問	質問	備考
	削除	問 15	高齢者が安心してくらすため、所有する住宅などを担保に生活資金や住宅改造費を貸してもらい、死亡時に清算する方法が考えられていますかどう思われますか	次期住宅マスタープランの策定のため、リバースモーゲージのみを特出して聞くことの重要性が低い ため削除
	削除	問 16	所有する住宅を他人に貸して生活資金を得、高齢者や障害者に対応した住居になっている賃貸住宅に住み替えることについてどう思われますか	次期住宅マスタープランの策定のため、マイホーム借り上げ制度のみを特出して聞くことの重要性が低い ため削除
	削除	問 17	住宅の基本的な性能の表示ルールを定めて、良質な住宅取得をしやすくし、住宅ローンや地震保険が優遇される「住宅性能表示制度」についてどう思われますか	次期住宅マスタープランの策定のため、住宅性能表示制度のみを特出して聞くことの重要性が低い ため削除
	削除	問 18	長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられ、税制面での優遇などが受けられる「長期優良住宅」についてどう思われますか	次期住宅マスタープランの策定のため、長期優良住宅のみを特出して聞くことの重要性が低い ため削除