

会議録

会議の名称	第39回西東京市建築審査会
開催日時	令和4年5月19日（木曜日）午後2時から2時45分まで
開催場所	保谷東分庁舎 地下1階会議室1
出席者	【委員】室木会長、井上委員、上木委員、杉崎委員、鈴木委員 【特定行政庁】古厩部長、榊原課長、広瀬係長、蜂須主査、大井主任 【事務局】佐藤課長補佐、山本係長、水谷主任
議題	議題1 議案第63号 建築基準法第43条第2項第2号による許可に関し西東京市建築審査会の同意を求めることについて 議題2 その他
会議資料の名称	資料1 議案第63号
傍聴人	なし
記録方法	<input type="checkbox"/> 全文記録 <input checked="" type="checkbox"/> 発言者の発言内容ごとの要点記録 <input type="checkbox"/> 会議内容の要点記録
会議内容	
<p>○委員 第39回西東京市建築審査会を開会する。 まず、議題1の議案第63号について特定行政庁から説明を求める。</p> <p>○特定行政庁 (議案第63号の説明)</p> <p>○委員 議案第63号について、意見、質問等があれば発言をお願いします。</p> <p>○委員 特定行政庁の所見において、許可条件に「2569番7及び同番27の道となる部分を公衆用道路として登記」とあるが、どの部分か。</p> <p>○特定行政庁 2569番7及び同番27の筆のうち北側部分は、今回協定を締結した道の範囲内となっているので、この部分を分筆し、登記していただく。</p> <p>○委員 位置指定道路の範囲外である2569番17の道の隅切り部分の所有者から承諾が得られなかったとのことだが、どのような理由か。</p> <p>○特定行政庁 複数回協議を重ねたが、ご理解いただけなかった。</p> <p>○委員 平成24年に位置指定道路に指定されている部分について、市として市道にする考え方はあるか。</p> <p>○特定行政庁 現在、そのような考え方はない。</p> <p>○委員 今回の協定により東西に通り返しが可能な道として取り扱うとのことだが、今回の協定対象範囲は、初めて協定が締結されたのか。</p> <p>○特定行政庁 計画敷地の前面部分は、協定が締結されていなかったもので、初めてである。</p> <p>○委員 本件の建築主は、計画敷地についてどのような権利を持っているのか。</p>	

- 特定行政庁
計画敷地を借用して建築することについて、所有者から書面で承諾を得ている。
- 委員
現況写真等については、どのような取り扱いをしているか。
- 特定行政庁
当該案件の状況が分かる写真を提出するよう、申請者に求めている。
- 委員
現況図及び現況写真等の提出書類については、正確かつ最新の情報とすることを要望する。
- 特定行政庁
正確かつ最新のものを提出するよう、申請者に求める。
- 委員
特定行政庁は現地確認を行っているのか。
- 特定行政庁
現地確認を行っている。
- 委員
資料中の写真について、撮影者名及び撮影日時の記載があった方が責任の所在が明らかになるので、今後は記載することを要望する。
- 特定行政庁
今後は、撮影者名及び撮影日時を記載するよう申請者に求める。
- 委員
ほかに意見、質問等はないか。ないようであれば、議案第63号についての質疑を終了する。
続いて評議を行う。

評議内容は非公開

議案第63号・・・同意する。

- 委員
次に、議題2 その他 次回の開催日程について、事務局からの説明を求める。
- 事務局
次回の西東京市建築審査会は、令和4年6月16日を予定している。
- 委員
本日本日予定していた議題は終了した。ほかによろしいか。
これをもって、第39回西東京市建築審査会を終了する。