

会議録

会議の名称	第48回西東京市建築審査会
開催日時	令和5年6月15日（木曜日）午後2時から2時50分まで
開催場所	保谷東分庁舎 地下1階会議室1
出席者	【委員】井上会長、上木委員、杉崎委員、鈴木委員、三沢委員 【特定行政庁】古厩部長、名古屋課長、佐藤主幹、海老澤係長、鈴木主任、関口主任 【事務局】山本係長、水谷主任
議題	議題1 第47回会議録（案）について 議題2 報告事項 「西東京市建築基準法第43条第2項第2号許可に関する審査基準」等の一部改正について 議題3 議案第70号 建築基準法第43条第2項第2号による許可に関し西東京市建築審査会の同意を求めることについて 議題4 その他 次回会議の開催について
会議資料の名称	資料1 第47回会議録（案） 資料2 議案第70号 建築基準法第43条第2項第2号による許可
傍聴人	なし
記録方法	<input type="checkbox"/> 全文記録 <input checked="" type="checkbox"/> 発言者の発言内容ごとの要点記録 <input type="checkbox"/> 会議内容の要点記録
会議内容	
<p>○委員 第48回西東京市建築審査会を開会する。 まず、議題1の第47回会議録（案）について説明を求める。</p> <p>○事務局 （第47回会議録（案）の説明）</p> <p>○委員 第47回会議録（案）について、意見、質問等があれば発言をお願いします。 （意見なし）</p> <p>○委員 それでは、議事終了後に第47回会議録への署名を鈴木委員にお願いします。 次に、議題2 報告事項について説明を求める。</p> <p>○特定行政庁 （報告事項の説明）</p> <p>○委員 報告事項について、意見、質問等があれば発言をお願いします。 （意見なし）</p> <p>○委員 次に、議題3 議案第70号について説明を求める。</p> <p>○特定行政庁 （議案第70号の説明）</p> <p>○委員 議案第70号について、意見、質問等があれば発言をお願いします。</p> <p>○委員 資料2 5について、1186番21の一部が公衆用道路となった時期は。</p> <p>○特定行政庁</p>	

昭和42年9月に畑から公衆用道路に地目変更された。

○委員

1186番22の一部についても、同じ時期に公衆用道路に地目変更されたのか。

○特定行政庁

昭和42年10月に公衆用道路として同番21から分筆された。

○委員

道に関する協定書には図面がついているのか。

○特定行政庁

ついている。

○委員

資料2-4協定図について、協定幅員が4.03mから4.06mまでの細かい数値でたくさん書かれているのはなぜか。

○特定行政庁

道の北側部分については、現況幅員を協定幅員としている。南側部分については、現況幅員が3.99mで、協定幅員が4.03mとなっている。これは道の中心に筆境があり、東側の筆については筆境から2.03mの部分が現況の道となっていて、西側も筆境から2m確保すると、合計で4.03mとなるためである。

○委員

この道を位置指定道路にするとき、幅員はどうなるのか。

○特定行政庁

協議のうえ、申請図に基づき指定する。

○委員

1186番26の筆については、西側の位置指定道路にも接しているのか。

○特定行政庁

接している。

○委員

今回の道の範囲については、これまで協定が締結されたことはないのか。

○特定行政庁

締結されたことはない。

○委員

感想・意見として述べさせていただくが、将来的には今回の協定範囲より北側の土地について、建替えが生じると思われる。その際は道の延長が35mを超えるので、今後、長期的なことを考えていかなければならない場所である。また、本件にかかわらず、隣地を経由した避難経路については、将来的に経路上の土地で建替えが生じる可能性を踏まえて、現在の避難機能の確保とは別の方法も含めて避難機能を担保していく方法を検討すべきと考える。

○特定行政庁

本年4月の建築審査会において、拡大案内図中の道路を種別ごとに色分けするよう委員から要望があった。しかし、多色による見づらさを避けるため、種別ごとに色分けはせず、道路種別図のページ番号を記載することとしたい。道路種別図を参照していただきたい。

○委員

ほかに意見、質問等はないか。ないようであれば、議案第70号についての質疑を終了する。続いて評議を行う。

評議内容は非公開

議案第70号・・・同意する。

○委員

次に、議題4 その他 次回会議の開催について、事務局からの説明を求める。

○事務局

次回の建築審査会は、令和5年7月20日を予定している。

○委員

本日予定していた議題は終了した。ほかによろしいか。

これをもって、第48回西東京市建築審査会を終了する。