

会議録

会議の名称	第50回西東京市建築審査会
開催日時	令和5年9月21日（木曜日）午後2時から3時まで
開催場所	保谷東分庁舎 地下1階会議室1
出席者	【委員】井上会長、上木委員、杉崎委員、鈴木委員、三沢委員 【特定行政庁】古厩部長、名古屋課長、佐藤主幹、海老澤係長、蜂須主査、大井主任 【事務局】山本係長、水谷主任
議題	議題1 議案第73号 建築基準法第43条第2項第2号による許可に関し西東京市建築審査会の同意を求めることについて 議題2 その他
会議資料の名称	資料1 議案第73号
傍聴人	なし
記録方法	<input type="checkbox"/> 全文記録 <input checked="" type="checkbox"/> 発言者の発言内容ごとの要点記録 <input type="checkbox"/> 会議内容の要点記録
会議内容	
<p>○委員 第50回西東京市建築審査会を開会する。 まず、議題1 議案第73号について、説明を求める。</p> <p>○特定行政庁 (議案第73号の説明)</p> <p>○委員 議案第73号について、意見、質問等があれば発言をお願いします。</p> <p>○委員 当該道について過去に道に関する協定は締結されていたか。</p> <p>○特定行政庁 平成4年に協定が締結されている。当時の協定への承諾を踏襲できる過去協定は、平成11年5月1日以降に締結されたものに限られるので、今回は新たな協定として締結されている。</p> <p>○委員 過去協定と道の範囲は違うのか。</p> <p>○特定行政庁 現状と過去協定の内容を踏まえ、道の延長などを改めて整理し、新たな範囲となっている。</p> <p>○委員 平成4年の協定によって建築された建築物はどれか。また、2410番1の地目が公衆用道路となったのはこの時期か。</p> <p>○特定行政庁 建築されたのは2410番9の建築物である。2410番1は、平成4年に地目が畑から公衆用道路に変更されている。</p> <p>○委員 当該道に接する建築物で、建築確認の状況が確認できているのはどこか。</p> <p>○特定行政庁 2410番2、2410番4及び2410番9のみ確認できている。</p> <p>○委員 2410番9に共同住宅が建築されているが、今後どのように対応するかが課題である。2410番4の敷地は、隅切りなしで建築確認を受けているのか。</p> <p>○特定行政庁 現在は完了検査において、建築基準関係規定に適合していることを確認している。</p>	

また、建築計画概要書の配置図を確認したところ、2410番4の敷地に隅切りはなかった。

○委員

道路と道の境に境界標はあるか。

○特定行政庁

境界標はある。

○委員

計画敷地は用途地域が2つにわたっているようだが、この場合の容積率や建蔽率の上限はどう考えるのか。

○特定行政庁

各地域に属する敷地の部分の面積比に基づく加重平均により算定する。

○委員

小屋裏は2階という扱いか。

○特定行政庁

階とみなさないこととしている。

○委員

ほかに意見、質問等はないか。ないようであれば、議案第73号についての質疑を終了する。続いて評議を行う。

評議内容は非公開

議案第73号・・・同意する。

○委員

次に、議題2 その他 次回会議の開催について、事務局からの説明を求める。

○事務局

次回の西東京市建築審査会は、令和5年10月19日を予定している。

○委員

本日予定していた議題は終了した。ほかによろしいか。

これをもって、第50回西東京市建築審査会を終了する。