

会議録

会議の名称	第71回西東京市建築審査会
開催日時	令和7年12月18日（木曜日）午後2時から2時45分まで
開催場所	保谷東分庁舎 地下1階会議室1
出席者	【委員】井上会長、鈴木委員、原田委員、三沢委員 【特定行政庁】古厩部長、名古屋課長、海老澤係長、堀川主査、阿部主事 【事務局】榊原主幹、橋本主事
議題	議題1 第70回会議録（案）について 議題2 議案第109号 建築基準法第43条第2項第2号による許可に関し西東京市建築審査会の同意を求めることについて 議題3 その他
会議資料の名称	資料1 第70回会議録（案） 資料2 議案第109号
傍聴人	なし
記録方法	<input type="checkbox"/> 全文記録 <input checked="" type="checkbox"/> 発言者の発言内容ごとの要点記録 <input type="checkbox"/> 会議内容の要点記録
会議内容	
<p>○委員 第71回西東京市建築審査会を開会する。 まず、議題1 第70回会議録（案）について、説明を求める。</p> <p>○事務局 （第70回会議録（案）の説明）</p> <p>○委員 第70回会議録（案）について、意見、質問等があれば発言をお願いします。 （意見なし）</p> <p>○委員 それでは、議事終了後に第70回会議録への署名を鈴木委員をお願いします。</p> <p>○委員 次に、議題2 議案第109号について、説明を求める。</p> <p>○特定行政庁 （議案第109号の説明）</p> <p>○委員 議案第109号について、意見、質問等があれば発言をお願いします。</p> <p>○委員 資料2 3-2の現況写真①について、通路の幅は50cm確保されているか。</p> <p>○特定行政庁 通路の幅は50cm確保されている。</p> <p>○委員 既存塀撤去後、蹴破扉を設置する予定となっているが、既存塀の所有者は許可申請者か。</p> <p>○特定行政庁 既存塀の所有者は計画敷地の所有者である。</p> <p>○委員 既存塀は、計画敷地と1342番40の境界線を示しているのか。</p> <p>○特定行政庁 既存塀は、1342番40との境界線を示すものではない。</p> <p>○委員 既存塀を撤去し、蹴破扉を設置することは、1342番40の所有者は承諾しているか。</p> <p>○特定行政庁 承諾している。</p>	

○委員

資料2 3-2の現況写真②について、1342番40と1342番18の境にある門扉には鍵等はないとおらず容易に通り返けるのか。

○特定行政庁

門扉には鍵等はないとおらず、容易に通り返ける。

○委員

将来的には1346番3において建替が生じると思われる。1346番3の所有者は、建替が難しくなることを納得して承諾したのか。

○特定行政庁

そうである。

○委員

1344番10の道となる部分はどのように扱う予定か。

○特定行政庁

道路状に整備する予定であると設計者に確認している。

○特定行政庁

道路状に整備した上で地目も公衆用道路とする予定か。

○特定行政庁

公衆用道路とする予定である。

○委員

ほかに意見、質問等はないか。ないようであれば、議案第109号についての質疑を終了する。続いて評議を行う。

評議内容は非公開

議案第109号・・・同意する。

○委員

次に、議題3 その他 次回会議の開催について、事務局からの説明を求める。

○事務局

次回の西東京市建築審査会は、令和8年1月15日を予定している。

○委員

本日予定していた議題は終了した。ほかによろしいか。これをもって、第71回西東京市建築審査会を終了する。