

会議録

会議の名称	第23回西東京市建築審査会
開催日時	令和元年11月21日（木曜日）午後2時から3時50分まで
開催場所	保谷庁舎1階会議室
出席者	【委員】室木会長、井上委員、上木委員、杉崎委員、鈴木委員 【特定行政庁】松本まちづくり担当部長、清水建築指導課長、 佐藤構造設備係長、審査係 広瀬主査、三沢主査 【事務局】榊原主幹、稲船管理係長
議題	議題1 第22回会議録（案）について 議題2 建築基準法第43条第2項第2号による許可について 議題3 審査請求の取扱いについて 議題4 その他
会議資料の名称	資料1 第22回会議録（案） 資料2 議案第42号 法第43条第2項第2号
記録方法	<input type="checkbox"/> 全文記録 <input checked="" type="checkbox"/> 発言者の発言内容ごとの要点記録 <input type="checkbox"/> 会議内容の要点記録
会議内容	
<p>○委員 ただいまから第23回西東京市建築審査会を開会いたします。 それでは、前回の会議録(案)から、説明をお願いいたします。</p> <p>○事務局 第22回会議録(案)の説明</p> <p>○委員 会議録につきましてご意見、ご質問等ありましたらお願いいたします。</p> <p>○委員 よろしいでしょうか。 事前に送付いただいた会議録(案)には、色々と不備がありましたので、修正をお願いしました。よって、私が修正内容を確認し、問題がなければ、よしとすることでよろしいでしょうか。 そうさせていただきます。 それでは、第22回会議録への署名を鈴木委員にお願いします。次に議題2の同意案件に入ります。議案第42号につきまして特定行政庁より説明をお願いいたします。</p> <p>○特定行政庁 議案第42号の説明</p> <p>○委員 説明がありました議案第42号につきまして、何かご意見ご質問等ございましたら発言をお願いします。</p> <p>○委員 申請地の前面にある協定の道の西側から水路に抜ける45cm幅の通路がありますが、その所有権はだれがお持ちですか。</p> <p>○特定行政庁 申請地の現所有者が所有権を持っています。申請者が申請地と合わせて取得予定です。</p> <p>○委員 45cm幅の通路は分筆していますか。</p> <p>○特定行政庁 その部分は、分筆しています。</p>	

- 委員
申請地の前面にある協定の道ですが、現況幅員が4 mを満たしていませんが、その理由はなにかあるのですか。
- 特定行政庁
現存している塀が道に食い込んでいる形になっており、今回家を建築するときに、塀は撤去し4 m確保することになっています。
- 委員
塀を取り除くことで4 m確保できるのですね。
- 委員
資料[6]の一筆の一部の地目が宅地になっているのですが、他の地目はどのようになっているのですか。
- 特定行政庁
協定の範囲が一筆の一部分という意味で、一部と表示していますが、地目はすべて宅地になっております。
- 委員
過去に協定を組めず、許可を得ることができなかったことはあるのですか。
- 特定行政庁
過去に協定を組む段階で苦労したとの話を聞いておりますが、その時も許可は得ています。
- 委員
この案件は、最初に相談があったのはいつですか。
- 特定行政庁
最初の相談は平成26年です。
- 委員
他によろしいでしょうか。それでは議案第42号につきまして、質問は終了させていただきます。続きまして評議を行います。ここからは非公開となります。

評議内容は非公開

議案第42号・・保留

- 委員
それでは続きまして、本来であれば議題3となりますが、審議の都合上先に議題4のその他、次回の日程について事務局より説明をお願いします。
- 事務局
12月の西東京市建築審査会は、同意案件がないため開催いたしません。次回の開催につきまして、改めまして事務局よりご連絡させていただきます。よろしくお願いいたします。
- 委員
それでは続きまして、議題3、審査請求の取扱いについてを議題といたします。特定行政庁を処分庁とする審査請求に関わるものですので、特定行政庁は退席をお願いします。

(特定行政庁職員退席)

評議内容は非公開

- 委員
本日予定していた議題は終了いたしました。他によろしいでしょうか。これをもちまして、第23回西東京市建築審査会を終了いたします。