

# 前ページの用語解説

(条件等がありますので、詳細は、問合せ先へお尋ねください。)

<p>※1 専用WEBサイト</p> <p>登録住宅の情報は、国の運営する専用WEBサイトで公開されます。(セーフティネット住宅情報提供システム)</p> <p>セーフティネット住宅</p>	<p>※2 改修費の補助</p> <p>国、区市町村による補助を受けられる場合があります。</p> <p>【問合せ先】 国(スマートウェルネス住宅等推進事業室 03-6265-4905) 区市町村(住宅担当課) ※区市町村により、補助の要件が異なります。</p>
<p>※3 改修費の融資制度</p> <p>住宅金融支援機構の賃貸住宅リフォーム融資(住宅セーフティネット)</p> <p>【問合せ先】 住宅金融支援機構 地域業務第一部 まちづくり業務グループ 03-5800-8468</p>	<p>※4 国に登録されている家賃債務保証業者</p> <p>国土交通省が定める家賃債務保証業者登録規程に基づき登録された業者を国土交通省のHPで公表しています。</p> <p>登録家賃債務保証業者一覧</p>
<p>※5 家賃・家賃債務保証料の負担を軽減するための補助(家賃低廉化補助・家賃債務保証料低廉化補助)</p> <p>補助制度の実施の有無など、詳しくは、住宅が所在する区市町村(住宅担当課)へお問い合わせください。</p>	<p>※6 家賃の代理納付制度</p> <p>詳しくは、地域の福祉事務所へお問い合わせください。</p>
<p>※7 見守りサービス</p> <p>居住支援法人ごとに、支援対象者やサービス内容、サービス提供エリア、サービス費用が異なります。詳しくは、各法人へお問い合わせください。</p>	<p>※8 少額短期保険</p> <p>民間事業者ごとにサービス内容が異なります。詳しくは、各事業者へお問い合わせください。</p>

# 東京都の指定する居住支援法人一覧

(令和2年12月末日現在)

- ①ホームネット(株)
- ②(NPO)市民福祉団体全国協議会
- ③(NPO)リトルワズ
- ④(社福)悠々会
- ⑤(NPO)ハビタット・フォー・ヒューマニティ・ジャパン
- ⑥(株)ケアプロデュース
- ⑦(一社)ささえる手
- ⑧企業組合労協センター事業団
- ⑨(NPO)コレクティブハウジング社
- ⑩(株)こたつ生活介護
- ⑪(NPO)せたがや福祉サポートセンター
- ⑫(株)テップル
- ⑬生活クラブ生活協同組合
- ⑭(一社)ビーンズ
- ⑮(NPO)東京ソテリア
- ⑯(公財)日本賃貸住宅管理協会
- ⑰(一社)家財整理相談窓口
- ⑱(一社)住まい生活支援協会
- ⑲メイクホーム(株)
- ⑳(株)KURASHI
- ㉑(NPO)介護者サポートネットワークセンター・アラジン
- ㉒(一社)くらしサポート・ウイズ
- ㉓(NPO)東京こうでないと
- ㉔(株)エイブレイス
- ㉕(株)Casa
- ㉖ベスト・レギュレーション(株)
- ㉗(NPO)豊島子どもWAKUWAKUネットワーク
- ㉘(一社)包括あんしん協会
- ㉙(一社)ウイズタイムハウス
- ㉚(一社)コミュニティネットワーク協会
- ㉛(有)アシスト
- ㉜(NPO)エヌフィット
- ㉝(株)陽徳不動産
- ㉞(株)ヒューライフコーポレーション

東京都 居住支援法人

問合せ先など最新の居住支援法人の情報はHPでご確認ください。

# セーフティネット住宅登録の問合せ先

- ▶公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンター  
☎03-5989-1791(直通)《新宿区西新宿7-7-30小田急西新宿O-PLACE 2F・3F》
- ▶八王子市まちなみ整備部住宅政策課(八王子市に所在する住宅)  
☎042-620-7260(直通)《八王子市元本郷町三丁目24番1号》



編集・発行  
東京都居住支援協議会事務局  
東京都住宅政策本部住宅企画部企画経理課  
東京都新宿区西新宿二丁目8番1号 都庁第二本庁舎13階  
☎03-5320-4932  
印刷：株式会社上野印刷所

登録(2)36  
(令和3年2月発行)

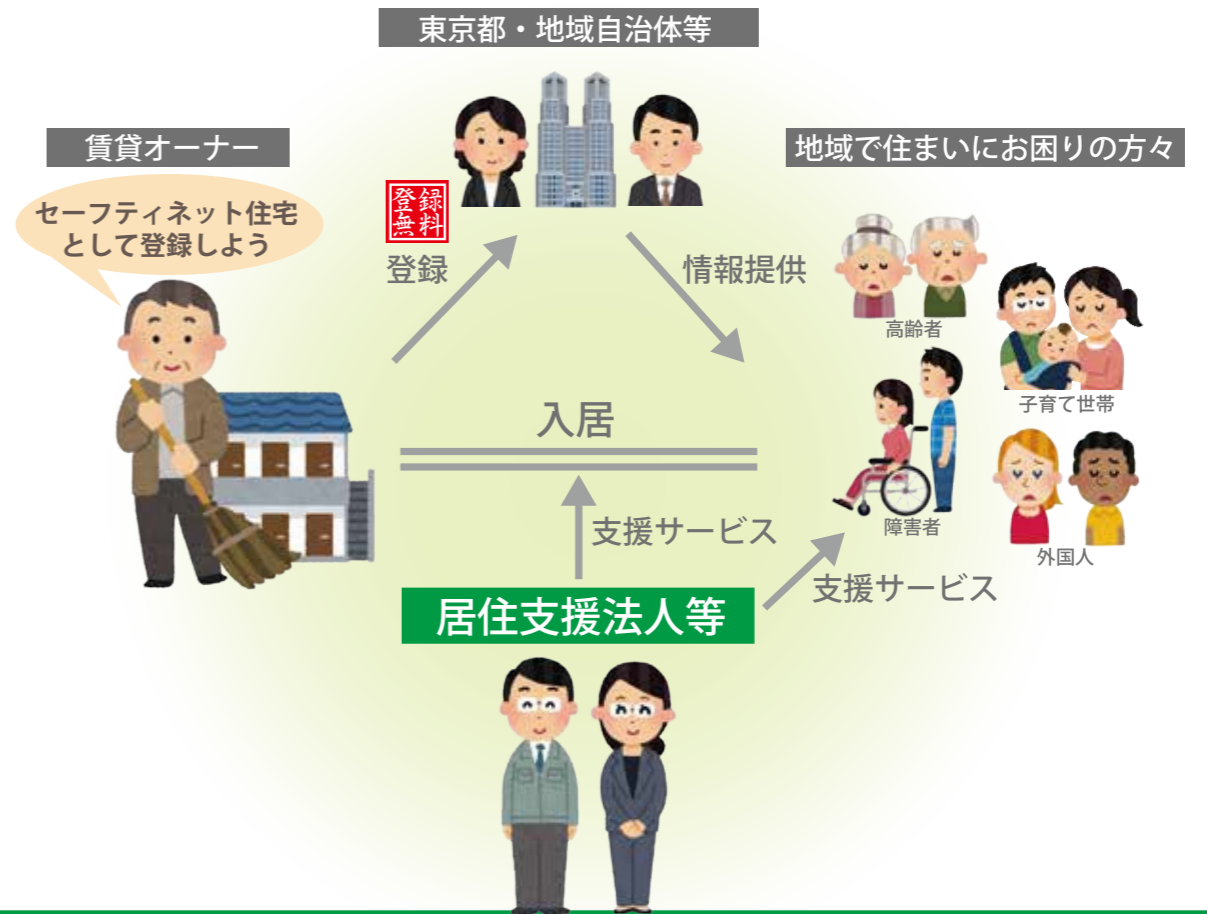


# 令和2年度版 賃貸住宅オーナーの皆さまへ

高齢者、障害者、低額所得者等で住まいにお困りの方々がいます。

空き家や空き室の入居者募集にセーフティネット住宅※登録制度と居住支援法人をご活用ください!!

## 住宅セーフティネット・居住支援の仕組み



住まいにお困りの方々に空き室を貸し出す際のサポートをします。



見守り  
安否確認  
など

※ 都内のセーフティネット住宅に  
「東京ささエール住宅」と愛称をつけました。

詳しくは次のページへ

東京都居住支援協議会



# 例えば、空室を抱える賃貸住宅オーナーの場合…

※1～※8の用語解説は裏面に掲載しています。  
\*住宅確保要配慮者とは、低額所得者、被災者、高齢者、障害者、子育て世帯、外国人等のことです。

## ① セーフティネット住宅への登録を検討

## ② 登録

## ③ 登録後

ぴったりのお部屋  
見つかりました！

居住支援法人に相談して  
希望するエリアで物件を見つけてもらった

専用WEBサイトを見た方から、  
入居希望の連絡が入りました！

## ④ 契約時

入居先がなくて困っている人の助けに  
なり、空き部屋も埋まって良かった！

内覧の同行や賃貸借契約時の立ち合い  
などを行います！

※4  
国に登録されている家賃債務保証業者を紹介  
され保証人がいなくても入居契約できた

居住支援法人のサポートもあって  
入居手続はスムーズに進みました

- ※5  
▶ 家賃・家賃債務保証料の負担を軽減するための補助を活用  
専用住宅には・・・
- ・入居者の家賃の負担を軽減するための、家主への補助制度があります。★
  - ・入居者の家賃債務保証料の負担を軽減するための、家賃債務保証業者への補助制度があります。★  
★要件、上限があります。

- ▶ 家賃の代理納付制度※6  
生活保護の方を代理して、生活保護費のうち住宅扶助費等を家賃等として福祉事務所から直接お支払いする制度もあります。

賃貸オーナー  
空き部屋をなんとかしたい

なかなか、貸してもらえない・・・  
困った・・・

地域の高齢者

私たちは、この地域で活動している居住支援法人です。  
お持ちの賃貸住宅を、セーフティネット住宅(東京ささエール住宅)に登録しませんか？  
1人暮らしの高齢者、障害者や子育て世帯の方々へ居住支援や見守りなどの生活支援を行っています！

居住支援法人や  
馴染みの不動産店から  
制度の紹介がありました

馴染みの不動産店 居住支援法人等

### ▶ セーフティネット住宅 (東京ささエール住宅)

- ①登録住宅：高齢者等の入居を拒まない住宅（一般の方の入居も可能）
- ②専用住宅：高齢者等の住宅確保要配慮者のみを入居可能とする住宅  
面積や耐震性等の登録基準があります。

専用住宅として登録しよう

登録の基準を満たしているので  
必要書類をそろえてインターネットで登録を申請  
[登録無料]

【登録通知受領】  
国の運営する専用WEBサイトに住宅情報が掲載



- ※2 ※3  
▶ 改修費の補助・融資制度
- ・改修費の融資制度があります。★
  - ・専用住宅には改修費補助制度があります。★  
★要件、上限があります。

## ⑤ 入居中

※7  
見守りサービスを提供します！

居住支援サービス (例)

- ・電話や見守り器具等による安否確認
- ・定期的な訪問
- ・緊急時の駆けつけ
- ・家賃滞納時等の生活相談 など

## ⑥ もしもの時には

5年前に入居したおじいちゃん、入院したらしい  
居住支援サービスのおかげで、大事に至らず良かった。

退院後は福祉施設に入所するとのこと  
居住支援法人からの連絡があり、  
退去に向けての話し合いを始めました。

※8  
(参考) 少額短期保険

入居者が死亡した際に、残された遺品整理の代行や原状回復の清掃、リフォーム代などの費用を補償する保険があります。