

令和6年度 住宅セーフティネット相談実績 速報値報告

資料1

1 民間賃貸住宅への入居支援実績(令和6年度のみ12月末日時点)

(単位:世帯)

年度	区分	高齢者世帯	障害者世帯	子育て世帯	その他世帯	計
令和6年度 ※12月末日時点	申込件数	49 内訳 単身 47 夫婦 2	15 内訳 身体的 4 知的 0 精神 11	7	39	110
	入居件数	18 内訳 単身 17 夫婦 1	4 内訳 身体的 0 知的 0 精神 4	2	22	46
	入居率	36.7%	26.7%	28.6%	56.4%	41.8%
令和5年度	申込件数	75 内訳 単身 67 夫婦 8	27 内訳 身体的 8 知的 1 精神 18	7	38	147
	入居件数	35 内訳 単身 34 夫婦 1	12 内訳 身体的 4 知的 0 精神 8	3	14	64
	入居率	46.7%	44.4%	42.9%	36.8%	43.5%
令和4年度	申込件数	81 内訳 単身 73 夫婦 8	14 内訳 身体的 4 知的 1 精神 9	6	45	146
	入居件数	39 内訳 単身 35 夫婦 4	4 内訳 身体的 2 知的 0 精神 2	2	24	69
	入居率	48.1%	28.6%	33.3%	53.3%	47.3%
令和3年度	申込件数	54 内訳 単身 47 夫婦 7	19 内訳 身体的 6 知的 0 精神 13	9	23	105
	入居件数	18 内訳 単身 15 夫婦 3	10 内訳 身体的 2 知的 0 精神 8	1	6	35
	入居率	33.3%	52.6%	11.1%	26.1%	33.3%
令和2年度	申込件数	41 内訳 単身 38 夫婦 3	19 内訳 身体的 6 知的 1 精神 12	2	17	79
	入居件数	21 内訳 単身 20 夫婦 1	4 内訳 身体的 1 知的 0 精神 3	1	6	32
	入居率	51.2%	21.1%	50.0%	35.3%	40.5%

2 直近3か年の民間賃貸住宅への入居支援実績(各年度12月末日時点)

(単位:世帯)

年度	区分	高齢者のみ世帯		障害者等世帯		子育て世帯	その他世帯	計
令和6年度	申込件数	内訳	49	内訳	15	7	39	110
			単身 夫婦		身体 知的 精神			
	入居件数	内訳	18	内訳	4	2	22	46
			単身 夫婦		身体 知的 精神			
	入居率		36.7%		26.7%	28.6%	56.4%	41.8%
令和5年度	申込件数	内訳	60	内訳	22	5	30	117
			単身 夫婦		身体 知的 精神			
	入居件数	内訳	21	内訳	10	2	12	45
			単身 夫婦		身体 知的 精神			
	入居率		35.0%		45.5%	40.0%	40.0%	38.5%
令和4年度	申込件数	内訳	65	内訳	7	4	36	112
			単身 夫婦		身体 知的 精神			
	入居件数	内訳	24	内訳	1	2	11	38
			単身 夫婦		身体 知的 精神			
	入居率		36.9%		14.3%	50.0%	30.6%	33.9%

3 民間賃貸住宅への入居支援の相談元

相談元	件数
本人	38
本人以外	72
合計	110



相談元	件数
生活福祉課	47
福祉丸ごと相談窓口	14
地域包括支援センター	3
障害福祉課・相談支援事業所	2
自立準備支援ホーム	2
不動産事業者	2
保健所	1
介護事業所	1
合計	72

4 民間賃貸住宅への相談理由

相談理由	件数
高額家賃	19
同居解消	11
老朽化による立ち退き	10
その他立ち退き(相続など)	10
住環境の整備(2階→1階に変更など)	10
家賃滞納	9
離婚(予定含む。)	7
自立のため	6
自宅売却	5
高齢者アパートからの退去	4
施設の期間終了	3
宿泊所からの居所設定	3
近隣トラブル	2
病院からの退院	2
生活保護申請	2
都営住宅からの退去	2
DV	1
連帯保証人がいない	1
その他	3
合計	110

5 民間賃貸住宅への相談のキャンセル理由

キャンセル理由	件数
自分で探した	14
引越し取りやめ	7
費用不足	2
都営住宅当せん	1
他市の物件を探す	1
合計	25

6 終了率

年度	申込件数	終了件数	終了率
令和6年度	110	71	65%
令和5年度	147	134	91%

7 住宅課職員による内見同行数

(単位:世帯)

内見同行数	高齢者世帯	障害者世帯	子育て世帯	その他世帯	合計
1回	14	5	2	19	40
2回	7	1		7	15
3回	4	1			5
4回	2				2
5回				1	1
合計	27	7	2	27	63

(単位:回)

	高齢者世帯	障害者世帯	子育て世帯	その他世帯	合計
内見同行数 (延べ回数)	48	10	2	38	98

※3—7(6 終了率は令和6年度)の件数は、全て令和6年12月末日時点の数値