

令和7年度 住宅セーフティネット相談実績 速報値報告

【資料2】

1 民間賃貸住宅への入居支援実績(令和7年度のみ6月末日時点)

(単位:世帯)

年度	区分	高齢者世帯	障害者世帯	子育て世帯	その他世帯	計
令和7年度 ※6月末日時点	申込件数	13 内訳 単身 13 夫婦 0	6 内訳 身体的 2 知的 1 精神 3	1	6	26
	入居件数	3 内訳 単身 3 夫婦 0	3 内訳 身体的 1 知的 0 精神 2	1	5	12
	入居率	23.1%	50.0%	100.0%	83.3%	46.2%
令和6年度	申込件数	61 内訳 単身 57 夫婦 4	19 内訳 身体的 4 知的 0 精神 15	12	50	142
	入居件数	25 内訳 単身 24 夫婦 1	7 内訳 身体的 0 知的 0 精神 7	5	28	65
	入居率	41.0%	36.8%	41.7%	56.0%	45.8%
令和5年度	申込件数	75 内訳 単身 67 夫婦 8	27 内訳 身体的 8 知的 1 精神 18	7	38	147
	入居件数	35 内訳 単身 34 夫婦 1	12 内訳 身体的 4 知的 0 精神 8	3	14	64
	入居率	46.7%	44.4%	42.9%	36.8%	43.5%
令和4年度	申込件数	81 内訳 単身 73 夫婦 8	14 内訳 身体的 4 知的 1 精神 9	6	45	146
	入居件数	39 内訳 単身 35 夫婦 4	4 内訳 身体的 2 知的 0 精神 2	2	24	69
	入居率	48.1%	28.6%	33.3%	53.3%	47.3%
令和3年度	申込件数	54 内訳 単身 47 夫婦 7	19 内訳 身体的 6 知的 0 精神 13	9	23	105
	入居件数	18 内訳 単身 15 夫婦 3	10 内訳 身体的 2 知的 0 精神 8	1	6	35
	入居率	33.3%	52.6%	11.1%	26.1%	33.3%

2 民間賃貸住宅への入居支援の相談元

相談元	件数
本人	45
本人以外	97
合計	142



相談元	件数
生活福祉課	56
福祉丸ごと相談窓口	19
地域包括支援センター	7
障害福祉課・相談支援事業所	3
危機管理課	2
自立準備ホーム	2
不動産事業者	2
介護事業所	2
ホットネットステーション	2
保健所	1
病院	1
合計	97

3 民間賃貸住宅への相談理由

相談理由	件数
高額家賃	25
同居解消	16
老朽化による立ち退き	13
家賃滞納	13
その他立ち退き(相続など)	11
住環境の整備(2階→1階に変更など)	9
自立のため	9
自宅売却	8
離婚(予定含む。)	7
高齢者アパートからの退去	4
施設の期間終了	3
宿泊所からの居所設定	3
都営住宅からの退去	3
火災	3
病院からの退院	3
生活保護申請	2
DV	2
近隣トラブル	1
連帯保証人がいない	1
その他	6
合計	142

4 民間賃貸住宅への相談のキャンセル理由

キャンセル理由	件数
自分で探した	22
引越し取りやめ	12
都営住宅当せん	6
他市の物件を探す	5
費用不足	2
合計	47

5 終了率 (令和7年6月末時点)

年度	申込件数	終了件数	終了率
令和6年度	142	129	90.8%
令和5年度	147	145	98.6%

※終了件数とは

入居件数とキャンセル数の合計で、入居支援を通して居住の安定が確保された世帯の合計数を指す。(引越し取りやめ等も含む)

6 住宅課職員による内見同行数

(単位:世帯)

内見同行数	高齢者世帯	障害者世帯	子育て世帯	その他世帯	合計
1回	19	6	2	26	53
2回	9	2		8	19
3回	4	1			5
4回	1				1
5回	3			1	4
6回	1				1
7回	1				1
合計	38	9	2	35	84

(単位:回)

内見同行数 (延べ回数)	高齢者世帯	障害者世帯	子育て世帯	その他世帯	合計
	81	13	2	47	143

※2-4、6の件数は、全て令和6年度の数値