

令和7年度 住宅セーフティネット相談実績 速報値報告

【資料1】

1 民間賃貸住宅への入居支援実績(令和7年度のみ12月末日時点)

(単位:世帯)

| 年度 | 区分 | 高齢者世帯 | 障害者世帯 | 子育て世帯 | その他世帯 | 計 |
|-------------------|------|---------------------------|------------------------------------|-------|-------|-------|
| 令和7年度 ※12月末日時点 | 申込件数 | 39 内訳 単身 36 夫婦 3 | 12 内訳 身体的 2 知的 1 精神 9 | 4 | 18 | 73 |
| | 入居件数 | 15 内訳 単身 14 夫婦 1 | 7 内訳 身体的 1 知的 0 精神 6 | 1 | 14 | 37 |
| | 入居率 | 38.5% | 58.3% | 25.0% | 77.8% | 50.7% |
| 令和6年度 | 申込件数 | 61 内訳 単身 57 夫婦 4 | 19 内訳 身体的 4 知的 0 精神 15 | 12 | 50 | 142 |
| | 入居件数 | 25 内訳 単身 24 夫婦 1 | 7 内訳 身体的 0 知的 0 精神 7 | 5 | 28 | 65 |
| | 入居率 | 41.0% | 36.8% | 41.7% | 56.0% | 45.8% |
| 令和5年度 | 申込件数 | 75 内訳 単身 67 夫婦 8 | 27 内訳 身体的 8 知的 1 精神 18 | 7 | 38 | 147 |
| | 入居件数 | 35 内訳 単身 34 夫婦 1 | 12 内訳 身体的 4 知的 0 精神 8 | 3 | 14 | 64 |
| | 入居率 | 46.7% | 44.4% | 42.9% | 36.8% | 43.5% |
| 令和4年度 | 申込件数 | 81 内訳 単身 73 夫婦 8 | 14 内訳 身体的 4 知的 1 精神 9 | 6 | 45 | 146 |
| | 入居件数 | 39 内訳 単身 35 夫婦 4 | 4 内訳 身体的 2 知的 0 精神 2 | 2 | 24 | 69 |
| | 入居率 | 48.1% | 28.6% | 33.3% | 53.3% | 47.3% |
| 令和3年度 | 申込件数 | 54 内訳 単身 47 夫婦 7 | 19 内訳 身体的 6 知的 0 精神 13 | 9 | 23 | 105 |
| | 入居件数 | 18 内訳 単身 15 夫婦 3 | 10 内訳 身体的 2 知的 0 精神 8 | 1 | 6 | 35 |
| | 入居率 | 33.3% | 52.6% | 11.1% | 26.1% | 33.3% |

2 直近3か年の民間賃貸住宅への入居支援実績(各年度12月末日時点)

(単位:世帯)

| 年度 | 区分 | 高齢者のみ世帯 | 障害者等世帯 | 子育て世帯 | その他世帯 | 計 |
|-------|-------|---------------------|------------------------------|-------|-------|-----|
| 令和7年度 | 申込件数 | 39 | 12 | 4 | 18 | 73 |
| | | 内訳 単身 36 夫婦 3 | 内訳 身体的 3 知的 1 精神 9 | | | |
| | 入居件数 | 15 | 7 | 1 | 14 | 37 |
| | | 内訳 単身 14 夫婦 1 | 内訳 身体的 1 知的 0 精神 6 | | | |
| 入居率 | 38.5% | 58.3% | 25.0% | 77.8% | 50.7% | |
| 令和6年度 | 申込件数 | 49 | 15 | 7 | 39 | 110 |
| | | 内訳 単身 47 夫婦 2 | 内訳 身体的 4 知的 0 精神 11 | | | |
| | 入居件数 | 18 | 4 | 2 | 22 | 46 |
| | | 内訳 単身 17 夫婦 1 | 内訳 身体的 0 知的 0 精神 4 | | | |
| 入居率 | 36.7% | 26.7% | 28.6% | 56.4% | 41.8% | |
| 令和5年度 | 申込件数 | 60 | 22 | 5 | 30 | 117 |
| | | 内訳 単身 53 夫婦 7 | 内訳 身体的 8 知的 1 精神 13 | | | |
| | 入居件数 | 21 | 10 | 2 | 12 | 45 |
| | | 内訳 単身 20 夫婦 1 | 内訳 身体的 4 知的 0 精神 6 | | | |
| 入居率 | 35.0% | 45.5% | 40.0% | 40.0% | 38.5% | |

3 民間賃貸住宅への入居支援の相談元

| 相談元 | 件数 |
|------|----|
| 本人 | 16 |
| 本人以外 | 57 |
| 合計 | 73 |



| 相談元 | 件数 |
|------------|----|
| 生活福祉課 | 45 |
| 地域包括支援センター | 3 |
| 福祉丸ごと相談窓口 | 3 |
| 生活サポート相談窓口 | 2 |
| 子育て支援課 | 2 |
| 高齢者支援課 | 1 |
| 介護事業所 | 1 |
| 合計 | 57 |

4 民間賃貸住宅への相談理由

| 相談理由 | 件数 |
|--------------------|----|
| 高額家賃 | 17 |
| 老朽化による立ち退き | 12 |
| 同居解消 | 5 |
| 住環境の整備(2階→1階に変更など) | 5 |
| 市営住宅からの退去 | 5 |
| 施設の期間終了 | 4 |
| 宿泊所からの居所設定 | 4 |
| 離婚(予定含む。) | 3 |
| 自宅売却 | 3 |
| その他立ち退き(相続など) | 3 |
| 自立のため | 2 |
| 社宅からの退去 | 2 |
| 生活保護申請 | 2 |
| DV | 2 |
| 家賃滞納 | 1 |
| 近隣トラブル | 1 |
| 都営住宅からの退去 | 1 |
| 道路用地 | 1 |
| 合計 | 73 |

5 民間賃貸住宅への相談のキャンセル理由

| キャンセル理由 | 件数 |
|---------|----|
| 自分で探した | 11 |
| 引越し取りやめ | 5 |
| 費用不足 | 1 |
| 合計 | 17 |

6 民間賃貸住宅以外への支援

| 民間賃貸住宅以外への支援 | 件数 |
|--------------|----|
| 公社住宅 | 11 |
| 居住支援法人の紹介など | 9 |
| 都営住宅 | 7 |
| 家賃補助付住宅 | 4 |
| 転居取りやめ | 4 |
| UR賃貸住宅 | 2 |
| 合計 | 37 |

7 終了率(令和7年12月末日時点)

| 年度 | 申込件数 | 終了件数 | 終了率 |
|-------------|------|------|-----|
| 令和7年度 申込受付分 | 73 | 53 | 73% |
| 令和6年度 申込受付分 | 142 | 133 | 94% |

8 住宅課職員による内見同行数

(単位:世帯)

| 内見同行数 | 高齢者世帯 | 障害者世帯 | 子育て世帯 | その他世帯 | 合計 |
|-------|-------|-------|-------|-------|----|
| 1回 | 14 | 6 | 1 | 12 | 33 |
| 2回 | 2 | | | | 2 |
| 3回 | 1 | | | | 1 |
| 4回 | 2 | 2 | | | 4 |
| 5回 | 1 | | | | 1 |
| 合計 | 20 | 8 | 1 | 12 | 41 |

(単位:回)

| | 高齢者世帯 | 障害者世帯 | 子育て世帯 | その他世帯 | 合計 |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|
| 内見同行数 (延べ回数) | 34 | 14 | 1 | 12 | 61 |

※3—8の件数は、全て令和7年12月末日時点の数値