

家賃補助付住宅の実績と課題

【資料3】

令和5年度から募集を開始した家賃補助付住宅（セーフティネット専用住宅）の募集一覧

	令和5年度		令和6年度	
募集期間	R5.12.11～12.27	R6.2.15～	R6.10.18～	R6.12.2～12.13
募集住戸	JKK南芝	JKK南芝	JKK南芝・JKK西原	UR新柳沢
対象世帯	子育て世帯	子育て世帯	子育て世帯	高齢者・障害者・子育て世帯
募集方式	抽せん	随時（先着順）	随時（先着順）	抽せん
募集戸数	2戸	1戸	各1戸	1戸
募集階数	5階	5階	南芝5階・西原4階	3階
エレベーター	なし	なし	なし	あり
申込世帯数	1世帯	1世帯	1世帯（西原のみ）	5世帯
入居世帯数	0世帯	1世帯	1世帯（西原のみ）	1世帯
入居世帯構成	—	子育て世帯	子育て世帯	高齢者世帯
備考	申込後辞退			

家賃補助付住宅の実績と課題

【資料3】

令和5年度から募集を開始した家賃補助付住宅（セーフティネット専用住宅）の募集一覧

	令和7年度			
	R7.4.1～	R7.9.1～9.12	R7.10.6～10.17 (西原随時はR7.10.30～)	
募集期間	R7.4.1～	R7.9.1～9.12	R7.10.6～10.17 (西原随時はR7.10.30～)	
募集住戸	第二寿荘（民間賃貸）	UR新柳沢	JKK南芝	JKK西原
対象世帯	高齢者・ひとり親・低額所得者世帯	高齢者・障害者・子育て世帯	高齢者・障害者・子育て世帯	
募集方式	随時（先着順）	抽せん	抽せん	抽せんでは応募がなかったため随時
募集戸数	10戸	1戸	1戸	1戸
募集階数	1階5戸・2階5戸	4階	1階	5階
エレベーター	なし	あり	なし	なし
申込世帯数	18	8	6	1（抽せん時は0）
入居世帯数	10	1	1	1
入居世帯構成	高齢者世帯9・低額所得者世帯1	障害者世帯	障害者世帯	高齢者世帯
備考	8人辞退／失格			

家賃補助付住宅の実績と課題

【資料3】

■ 募集から見えてきた課題

JKK公社住宅	UR賃貸住宅	民間賃貸住宅
<ul style="list-style-type: none"> ◆ 令和5年度・6年度は子育て世帯のみを対象としていたため、申込者がほとんどいなかった ◆ 毎年家賃補助住宅の募集を実施しているが、エレベーターなしの4階・5階が提供されることが多く、低層階を希望する高齢者世帯が申し込めない現状 ◆ 今年度も1階と5階で募集を実施したところ、1階は6名の方から申込みがあったが、5階の部屋は抽せん時に応募者がいなかった 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 市内にあるUR賃貸住宅は家賃が高く、入居するためにはある程度の月収または貯蓄が必要となり、実際には、住宅に困窮する低額所得者を対象とできていない 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 市が募集を実施したことから、入居後の相談についても、管理会社ではなく市へ入ってしまった ◆ 民間賃貸市場では、募集から入居まで短期間で行われるが、家賃補助付住宅として募集するための手続きに時間がかかり、空室期間が長くなる

■ セーフティネット専用住宅の目標戸数と現状

年度末における 目標戸数（戸）	令和6年度	令和7年度
	12	27
※西東京市住宅確保要配慮者賃貸住宅供給促進計画より		
実績戸数（戸）	令和6年度	令和7年12月末日時点
	13	32

目標戸数を
達成！！