

会議録

会議の名称	令和7年度第5回田無第三中学校周辺エリア構想検討懇談会																		
開催日時	令和7年10月17日（金曜日）午後2時から																		
開催場所	西原総合教育施設1階第1会議室																		
出席者	<p>【委員】小林委員、池田委員、宗像委員、織茂委員、長谷川委員、村田委員、安田委員、佐藤委員（座長：公共施設マネジメント課長）</p> <p>【事務局】</p> <p>稻村公共施設マネジメント課長補佐、陸名公共施設マネジメント課マネジメント係長、渡海公共施設マネジメント課マネジメント係主査、村野公共施設マネジメント課マネジメント係主任</p> <p>【庁内関係部署】</p> <p>企画政策課3人、都市計画課2人</p> <p>【コンサルタント等】株式会社双葉、合同会社Active Learners</p> <p>【傍聴人】5人</p>																		
議題	<p>議題1 第4回田無第三中学校周辺エリア構想検討懇談会の会議録について</p> <p>議題2 田無第三中学校周辺エリア構想のコンセプト修正案について</p> <p>議題3 核エリアにおける土地活用と建替え後の中学校の利用方法の方向性について</p> <p>議題4 田無第三中学校周辺エリア構想中間のまとめの概要について</p> <p>議題5 将来像実現に向けた方針についての意見交換</p> <p>議題6 その他</p>																		
会議資料の名称	<table border="0"> <tr> <td>会議録</td><td>第4回田無第三中学校周辺エリア構想検討懇談会</td></tr> <tr> <td>資料1</td><td>土地活用・建替え後の中学校の利用方法 ワークシート</td></tr> <tr> <td>資料2</td><td>田無第三中学校周辺エリア構想のコンセプト修正案</td></tr> <tr> <td>資料3</td><td>核エリアにおける土地活用と建替え後の中学校の利用方法の目指すべき方向性(イメージ)</td></tr> <tr> <td>資料4</td><td>田無第三中学校周辺エリア構想中間のまとめ（概要版）</td></tr> <tr> <td>資料5</td><td>田無第三中学校周辺エリア構想中間スケジュール（案）</td></tr> <tr> <td>参考資料1</td><td>懇談会だより 第4号</td></tr> <tr> <td>参考資料2</td><td>コンセプト案への意見 修正案まとめ</td></tr> <tr> <td>参考資料3</td><td>核エリアにおける土地活用と建替え後の中学校の利用方法の方向性要約・具体的な使い方</td></tr> </table>	会議録	第4回田無第三中学校周辺エリア構想検討懇談会	資料1	土地活用・建替え後の中学校の利用方法 ワークシート	資料2	田無第三中学校周辺エリア構想のコンセプト修正案	資料3	核エリアにおける土地活用と建替え後の中学校の利用方法の目指すべき方向性(イメージ)	資料4	田無第三中学校周辺エリア構想中間のまとめ（概要版）	資料5	田無第三中学校周辺エリア構想中間スケジュール（案）	参考資料1	懇談会だより 第4号	参考資料2	コンセプト案への意見 修正案まとめ	参考資料3	核エリアにおける土地活用と建替え後の中学校の利用方法の方向性要約・具体的な使い方
会議録	第4回田無第三中学校周辺エリア構想検討懇談会																		
資料1	土地活用・建替え後の中学校の利用方法 ワークシート																		
資料2	田無第三中学校周辺エリア構想のコンセプト修正案																		
資料3	核エリアにおける土地活用と建替え後の中学校の利用方法の目指すべき方向性(イメージ)																		
資料4	田無第三中学校周辺エリア構想中間のまとめ（概要版）																		
資料5	田無第三中学校周辺エリア構想中間スケジュール（案）																		
参考資料1	懇談会だより 第4号																		
参考資料2	コンセプト案への意見 修正案まとめ																		
参考資料3	核エリアにおける土地活用と建替え後の中学校の利用方法の方向性要約・具体的な使い方																		
記録方法	<input type="checkbox"/> 全文記録 <input checked="" type="checkbox"/> 発言者の発言内容ごとの要点記録 <input type="checkbox"/> 会議内容の要点記録																		
会議内容																			
<p><開会></p> <p>議題1 第4回田無第三中学校周辺エリア構想検討懇談会の会議録について 第4回懇談会会議録（案）に訂正・意見がないため本案通り決定 会議録は西東京市ホームページで公開予定</p>																			

議題2 田無第三中学校周辺エリア構想のコンセプト修正案について

○事務局 グループワーク進行

(2グループに分かれ、各グループ内で自己紹介)

(事務局が資料1～2について説明した)

○委 員 「コンセプトに込めた意味」に子どもの成長について掲げているが、子どもに限らず大人も成長する必要がある。

○事務局 生涯学習の観点から大人の成長も重要な考え方であるため、コンセプトに込めた意味の修正を検討する。

議題3 核エリアにおける土地活用と建替え後の中学校の利用方法の方向性について

(事務局が資料3について説明した)

議題4 田無第三中学校周辺エリア構想中間のまとめの概要について

(事務局が資料4～5について説明した。)

○委 員 地域の課題を9つに分類し、課題解消の方針を整理することだが、まちづくりに関する住宅団地再生について議論していない。

○事務局 9つの課題を解決する将来像として、エリア構想のコンセプトがあり、本日のグループワークでは、その将来像を実現するための方針について話し合う予定である。

グループワークの中で住宅団地の再生を含む9つの課題に対する方針について議論したいと考えている。

○委 員 杜（もり）という言葉は重要であり、その中に学校施設があると考えているが、太陽光発電についてはどの程度検討しているか。
木造校舎の検討や緑化の検討等はあるのか。

○事務局 市では環境に配慮する考え方を重視している。

施設の大規模な改修における太陽光発電システム等の設備は積極的に導入すると思われる。

建物の構造については耐震性能も考慮し鉄筋コンクリート造がふさわしいと考えているが、内装や意匠について木材を利用していく可能性はある。

議題5 将来像実現に向けた方針についての意見交換

田無第三中学校周辺エリア構想の将来像（コンセプト）の実現に向けた方針について、2グループに分かれて意見交換を行った。

議題6 その他

○事務局

- 第6回懇談会：11月21日（金）集合場所と時間は西原総合教育施設に8時15分の集合を想定（最終的な集合時間は8時55分となった）
- バスでパナソニック東京汐留ビルに移動
- 開催通知は事務局より送付予定

<閉会>