

土地活用・将来の中学校の利用の検討について(ワークシート)

田無第三中学校周辺エリア構想検討懇談会
第7回 令和8年1月16日

資料3

田無第三中学校周辺エリアの将来像(コンセプト)実現に向けた方針について2グループに分かれて話し合いました。

方針

電柱のない歩行空間	交通網(バス路線)の見直し・整備	静かな住宅地への通過交通の抑制
集会所は利用されなければ意味がない	周辺道路の整備	新青梅街道からの安全な通学路
多様な人が集まることによる治安対策	目的の有無にかかわらず交流スペース	学校に集まれる道路交通整備

交通・ネットワークの形成
地域コミュニティの促進と交流の場の創出
利便性のある行政サービスと身近な相談体制の充実

方針

現保育園、児童館をスポーツのために...	西原総合跡地は芝生の公園に ・カフェ、自由スペース ・大きな遊具(プール側) 夏は水遊び ・ベンチ、テーブル ・木	西原総合はスポーツだけでなく様々な人が使える場所に 夜間利用で人が集まりやすく 住環境の確保
----------------------	--	--

学校施設及び西原総合教育施設の多機能化と災害対応
高齢者・障害者の社会参加
住宅団地の再生
子どもだけではなくだれもがいつでも成長のチャンス
みんなの成長のため

グループA

委員の意見
文言
将来像実現のための課題



集い 地域の人々が交流スペースなどを通じて自然と集まり、ふれあいや交流が生まれる、リラックスできる居場所

つながり 防災機能や人々の助け合いを通じて深まる、人と人との絆

豊かに育つ 文化・食育・スポーツや学びを通じて育む、子どもたちの成長

みんなのリビング 自然に囲まれたリビングのような空間で人々の笑顔があふれ、心が安らぐ環境づくり

方針

トレーラーハウスの活用、グラウンド管理施設	西原総合教育施設の第二グラウンド化	地域スポーツ活動の場の創出
防災について有志でサークル的・中学以上誰でもメンバーになれる	学校を卒業しても継続できるような活動母体	子育て環境の整備と子どもの居場所づくり
サークル活動としての防災 みんなが集まれる	けやき保育園 西原北児童館 ↓ テニスコート設営	西原総合教育施設の更地化、グラウンド化

豊かに育つ 子供以外 全世代が育つとしたい

方針

みどりの管理 公設→住民ボランティア的に	屋上緑化の民間開放	みどりの保全と自然環境づくり
杜→学校での木造校舎 太陽光発電 緑化(菜園以上)	公園にはカフェ 人が集まれる公園 屋台	地域コミュニティの促進と交流の場の創出
	樹は山桜を	

方針

許可制、代表制は使いづらい
誰でも気軽に入れる、行きたくなる、面倒じゃないシステムに

人が集まりたい環境の創出（お祭りなど）

簡単な調理ができる場があり、人々が交流することができるようにしてほしい

使い勝手を良くしてほしい（施設）

はなバスがつかうと便利
多摩六都～保谷
スポーツクラブ～駅

入しやすい雰囲気！（施設）

はなバスのグリーンハイツへの乗り入れ

総合施設に調理可能な場を保持してほしい

教育施設と交流施設の住み分け、建て分けをきちんとして警備員をそれぞれ配置してほしい

若い人が集まる環境づくり

地域の人々が交流する、スペースする場は重要だと思ふ
飲食できる場があるとよい

交通・ネットワークの形成
地域コミュニティの促進と交流の場の創出

利便性のある行政サービスと身近な相談体制の充実

方針

団地の再生
豊かな緑に囲まれた良好な住環境の維持整備と助成

団地の再生
地区計画の策定と土地利用・建築規制の緩和

入室管理システム使用するか？

団地の再生
団地の再生にかかわる市・都の助成

団地の再生
エリアにおける生活利便施設・福祉施設の適切な配置

なるべく広い道路を造って欲しい

ジュニアからシニアまで誰もが集い憩える地域多世代交流センターまたはその機能を有する場の確保

道路に対して木や電柱などの障害物を少なくしたい

高齢者が集まる施設がほしい

学校施設及び西原総合教育施設の多機能化と災害対応

高齢者・障がい者の社会参加

住宅団地の再生

総合施設の跡地にスポーツ施設をつくり、地域のつながり・健康の促進にしていければよい
（現実的に中学校の体育館開放はむずかしいと思われるので）

消火栓・貯水槽の増設希望

グループB

委員の意見

文言
将来像実現のための課題

集い つながり

豊かに育つ

みんなのリビング
“にしはらの杜”

集い

つながり

豊かに育つ

みんなのリビング
にしはらの杜

地域の人々が交流スペースなどを通じて自然と集まり、ふれあいや交流が生まれる、リラックスできる居場所
防災機能や人々の助け合いを通じて深まる、人と人との絆
文化・食育・スポーツや学びを通じて育む、子どもたちの成長
自然に囲まれたリビングのような空間で人々の笑顔があふれ、心が安らぐ環境づくり

方針

児童館が放課後の子どもの居場所となると思います

子育て交流センター的なもの
・若い母親
・柔らかな交流

子育て環境としては保育園及び児童館のあり方が、その環境整備につながる。保育園の園児が自由に外あそびできるようにしてほしい

芝のグラウンドが欲しい

にしはらスポーツクラブの現状確保★

地域スポーツ活動の場の創出

子育て環境の整備と子どもの居場所づくり

数年後今の若者が育ったら空になるか？
施設がムダにならないような！！

方針

屋上菜園は管理する人が必要となり、現実的ではないと思う。それより西原地区の畑が減らないようにできれば良いと思う。貸農園など。

間口が広く入りやすいが、セキュリティはちゃんと。安心して使いたい。監視カメラの映像も利用も見れるなど。

農地の保全
みどりの保全

（グリーンハイツの）みどりを整備・維持するための助成がほしい

みどりの保全と自然環境づくり

地域コミュニティの促進と交流の場の創出