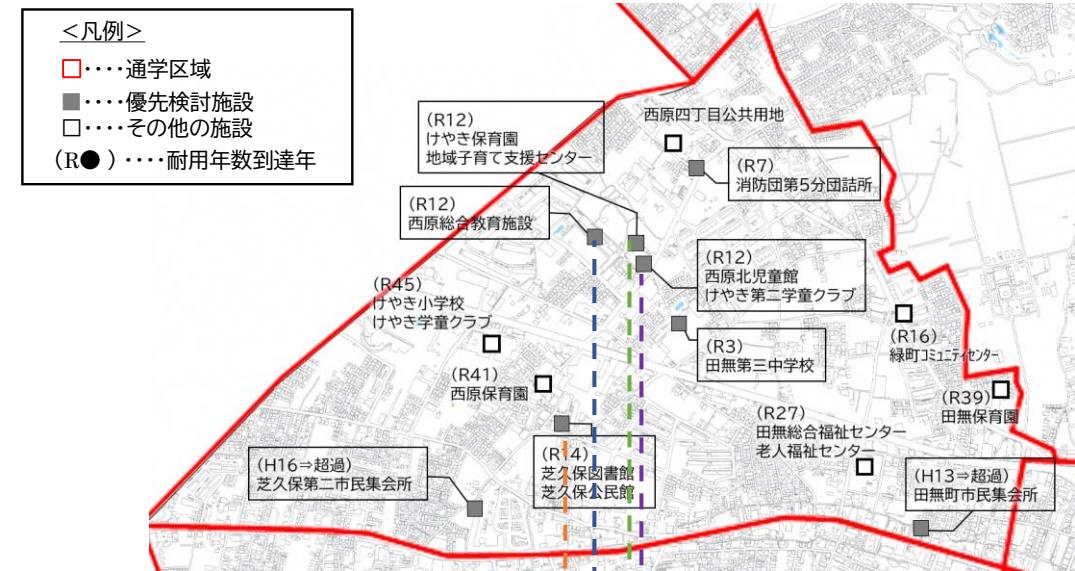


直近では、田無第三中学校の建替え時期が迫っており、資料4-1に示す考え方等に基づき、複合化の内容を含む中学校の建替え位置及び周辺地区におけるエリア構想の検討を進めていきます。

■ 田無第三中学校通学区域及び区域内の公共施設配置



図：田無第三中学校通学区域及び区域内の公共施設



築年数：44年
敷地面積：13,199.95㎡
延べ面積：5,472.48㎡

《西原総合教育施設》



築年数：42年（都営住宅1・2階）
敷地面積：775.16㎡（専用空地）
延べ面積：1599.47㎡

《芝久保図書館・公民館》



築年数：44年
敷地面積：2,434.30㎡
延べ面積：651.54㎡

《けやき保育園》

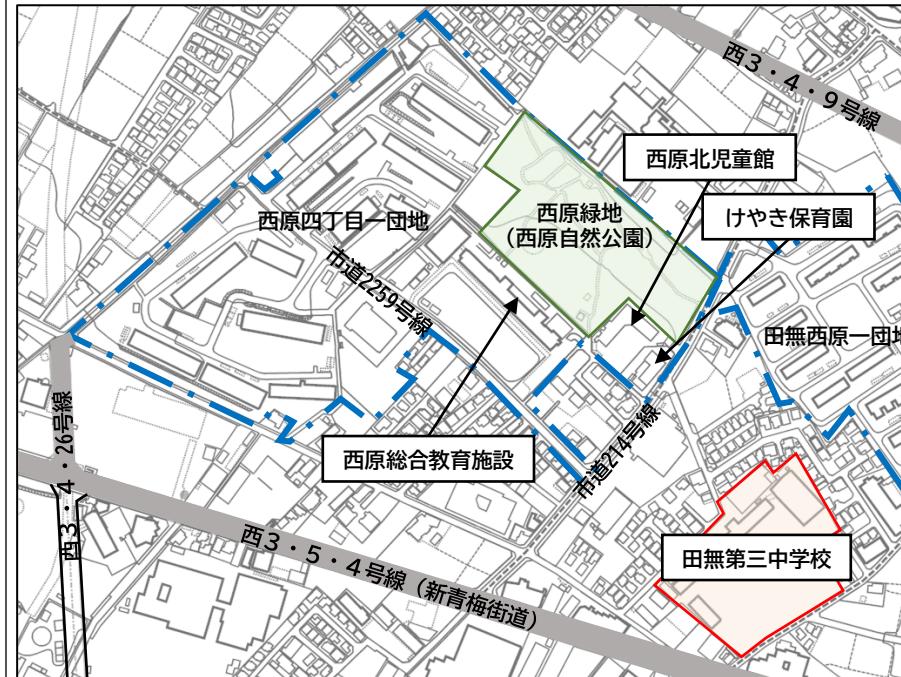


築年数：44年
敷地面積：1,148㎡
延べ面積：576.29㎡

《西原北児童館・けやき第二学童クラブ》

中学校が地域の多様な世代や属性の人が集い、交流・活動できる施設となるよう学校教育環境を維持することを前提として、教育委員会、周辺地区懇談会等のご意見を踏まえ、多機能化、複合化を視野に施設更新を進めます。

■ 田無第三中学校及び周辺地区の概要



田無第三中学校	
所在地	西原町三丁目4番1号
敷地面積	15,779 ㎡
建築面積	2,915 ㎡
延床面積	5,758 ㎡
階数	地上3階
構造	RC造
建築年	1961年
用途地域 (建蔽率/ 容積率)	1中高 (60/200)
	準住居 (60/200)
	1低層 (40/80)

■ 検討の進め方について

令和7年度以降、以下のとおり検討を進めます。

	令和7年度		令和8年度	
	学校位置 複合化等	決定		
エリア構想	検討	中間 まとめ	決定	
都市計画		検討	決定手続き	決定

※ 検討状況により、スケジュールが前後する可能性あり