

会議録

会議の名称	令和7年度第6回田無第三中学校周辺エリア構想検討懇談会
開催日時	令和7年11月21日（金曜日）午前10時30分から
開催場所	パナソニック東京汐留ビル
出席者	<p>【委員】小林委員、池田委員、井上委員、長谷川委員、宗像委員、村田委員、安田委員、山下委員、佐藤委員（座長：公共施設マネジメント課長）</p> <p>【事務局】池澤市長、萱野副市長、柴原企画部長、稲村公共施設マネジメント課長補佐、渡海公共施設マネジメント課マネジメント係主査、村野公共施設マネジメント課マネジメント係主任</p> <p>【コンサルタント等】株式会社双葉</p>
議題	<p>議題1 田無第三中学校周辺エリア構想空間データ（VR）の体現について</p> <p>議題2 空間データ（VR）の意見交換について</p> <p>議題3 その他</p>
会議資料の名称	<p>会議録 第5回田無第三中学校周辺エリア構想検討懇談会</p> <p>資料1 田無第三中学校周辺エリア構想VRデータの視察について</p>
記録方法	<input type="checkbox"/> 全文記録 <input checked="" type="checkbox"/> 発言者の発言内容ごとの要点記録 <input type="checkbox"/> 会議内容の要点記録
会議内容	
<p>&lt;開会&gt;</p> <p>議題1 田無第三中学校周辺エリア構想空間データ（VR）の体現について VRドーム施設（汐留）にて、現時点での田無第三中学校周辺構想のVRを体現した。</p> <p>議題2 空間データ（VR）の意見交換について</p> <p>○市長 池澤市長より、あいさつ</p> <p>【中学校施設について】</p> <p>○委員 中学校の建替えにあたり、排水管等のメンテナンスのしやすさも考慮して検討すべき。</p> <p>○事務局 今後の施設の更新についても考慮し検討を進める。</p> <p>○委員 中学校屋上の利用計画について、屋上緑化やソーラーパネル等再生エネルギー設備配置の可能性はあるか。</p> <p>○事務局 建物計画はまだ概案段階。屋上には必要設備設置を想定し、空きスペースでソーラーパネル等も検討。屋上緑化の設置も詳細設計で検討。</p> <p>○委員 校舎1階にプールを配置した場合の天井高や施設の利用環境は問題ないか。</p> <p>○事務局 必要な天井高は確保予定。適切な空間計画で設計を進める。</p>	

○委員 中学校の地域開放される集会室について、集まりやすい明るい雰囲気作りが必要。

○事務局 だれでも利用しやすい施設となるよう意識し、低層階に設けるよう設計を進める予定。

○委員 中学校施設における幼稚園から高齢者まで多世代が利用する複合施設の動線・防犯計画・利用時間はどうか。

○事務局 動線と防犯は重視し検討。地域開放時間は概ね9時～21時で現状と大きく変えない予定。

○委員 中学校のアリーナの貸出時に教室エリアへ入らせない動線設計は可能か。高齢者向けにエレベーター、バリアフリートイレは整備するのか。不登校支援のフリースペースは設けるか。

○事務局 防犯の観点から貸出施設の動線は教室と分離設計を検討。エレベーター設置やバリアフリートイレの整備を行う。不登校支援等のフリースペースも配置案に反映を検討。

**【西原総合教育施設及びけやき保育園・児童館跡地について】**

○委員 西原の樹林内にトイレを新設する計画があるが、樹林を減らさないよう、保育園・児童館跡地などに設置場所を検討してほしい。

○事務局 トイレの設置については別途検討し説明する機会を設ける。樹林保全に配慮しつつ、今後の詳細設計と調整で検討する。

○委員 西原総合教育施設跡地に屋外のバスケットコート等を設置する場合には、猛暑対策で屋内スポーツ施設が必要ではないか。

○事務局 屋内施設の必要性は認識しており、頂いた意見を踏まえ検討を進める。

○委員 地区計画の位置づけは、スポーツ施設に限定せず、柔軟な用途を許容する文言にすべきではないか。

○事務局 使い方の限定は避け、将来の柔軟性を確保する表現で都市計画の文言を検討予定。

○委員 テニスコート側（保育園・児童館跡地）は公園・憩いの広場化にして樹林とつなげ、そちらにトイレを設置してほしい。

○事務局 ご意見として拝聴した。

○委員 西原総合教育施設及び保育園・児童館跡地をスポーツ場とした場合、中学校の活動と連携して総合的に活用するのか、それとも切り離すのか。

○事務局 地域開放や体育館の地域利用を含め連携は効果的と認識。具体運用は今後、関係団体と協議の上で検討。

- 委員 保育園・児童館跡地について、スポーツのみに特化させるのは土地利用としてもったいない。子どもの病時保育等、若い共働き世帯を支える機能も必要ではないか。
- 事務局 多様なニーズに応える施設配置を検討。児童・子育て支援機能の提案も参考にする。
- 委員 西原総合教育施設及び保育園・児童館跡地には、公園等子どもがボール遊びできる場所を確保してはどうか。
- 事務局 西原総合教育施設跡地の整備は意見を踏まえ検討。

### 議題3 その他

○事務局

- 第5回懇談会の会議録は提示の物で承認
- 第7回懇談会：令和8年1月16日（金）14時から
- 場所は西原総合教育施設
- 開催通知は事務局より送付予定

<閉会>