

令和 3 年度 西東京都市計画生産緑地地区の変更案の内容について

1 令和 2 年度 生産緑地地区買取申出・公共施設等設置行為届出状況

| 申出・届出状況                     |               | 地区数   | 削除面積                                  |
|-----------------------------|---------------|-------|---------------------------------------|
| (内<br>訳)                    | 買取申出 (法 10 条) | 14 件  | 約 25,150 m <sup>2</sup>               |
|                             | 主たる従事者の死亡     | 11 件  | 約 18,070 m <sup>2</sup>               |
|                             | 主たる従事者の故障     | 2 件   | 約 2,580 m <sup>2</sup>                |
|                             | 旧法第 1 種       | 1 件   | 約 4,500 m <sup>2</sup>                |
| 公共施設等の設置に係る行為届出 (法 8 条 4 項) |               | 6 件   | 約 6,580 m <sup>2</sup>                |
| 合 計                         |               | 19 件※ | 約 31,730 m <sup>2</sup><br>→ 約 3.2 ha |

※地区件数については、重複する地区があるため内訳と合計欄が異なる。

2 令和 3 年度 生産緑地地区追加申請状況

| 申請状況   | 地区数 | 追加面積                                 |
|--------|-----|--------------------------------------|
| 追加指定申請 | 4 件 | 約 2,360 m <sup>2</sup>               |
| 合 計    | 4 件 | 約 2,360 m <sup>2</sup><br>→ 約 0.2 ha |

3 現在の生産緑地地区面積と令和 3 年度都市計画変更実施後の面積

|                     |           |                         |
|---------------------|-----------|-------------------------|
| 現在の生産緑地地区面積         | 約 109.6ha | 令和 2 年 12 月 18 日告示時点    |
| 削除のみを行う予定の区域面積合計    | 約 3.2ha   | ・買取申出<br>・公共施設等設置行為届出   |
| 追加のみを行う予定の区域面積合計    | 約 0.2ha   |                         |
| 面積精査等による指定面積の増      | 約 0.2ha   | 買取申出等に伴う詳細な測量等の実施による精査等 |
| 令和 3 年度都市計画変更実施後の面積 | 約 106.8ha | 新法 88.9ha<br>旧法 17.9ha  |

※小数点第 2 位以下四捨五入のため、変更実施後の面積と合わない場合がある。

#### 4 令和2年度 生産緑地地区買取申出・公共施設等設置行為届出状況地区別内訳

| 解除の理由   | 地区番号  | 位置                    | 削除面積                                 |                        | 申出日<br>又は届出日 | 計画図<br>(案)<br>図面番号   |       |
|---|---|-----------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------|--|-------|
| 買<br>取<br>申<br>出                                    | 従<br>事<br>者<br>死<br>亡                               | 82                    | 住吉町三丁目地内                             | 約 2,700 m <sup>2</sup> | 地区の一部        | R2.6.2   | 3/12  |
|   |   | 94                    | 住吉町五丁目地内                             | 約 960 m <sup>2</sup>   | 地区の全部        | R3.3.24  | 4/12  |
|   |   | 142                   | 西原町五丁目地内                             | 約 350 m <sup>2</sup>   | 地区の一部        | R3.3.11  | 8/12  |
|   |   | 144                   | 西原町二丁目地内                             | 約 1,050 m <sup>2</sup> | 地区の一部        | R3.3.11  | 9/12  |
|   |   | 147                   | 西原町二丁目地内                             | 約 720 m <sup>2</sup>   | 地区の一部        | R3.3.11  | 9/12  |
|   |   | 159                   | 中町一丁目地内                              | 約 980 m <sup>2</sup>   | 地区の全部        | R2.5.11  | 5/12  |
|   |   | 187                   | 芝久保町四丁目地内                            | 約 840 m <sup>2</sup>   | 地区の全部        | R2.7.21  | 10/12 |
|   |   | 190                   | 芝久保町三丁目地内                            | 約 5,200 m <sup>2</sup> | 地区の一部        | R2.8.21  | 10/12 |
|   |   | 218                   | 保谷町一丁目地内                             | 約 400 m <sup>2</sup>   | 地区の一部        | R3.1.28<br>※申出面積の内<br>約 230 m <sup>2</sup> は、面積<br>要件欠如による<br>解除 | 6/12  |
|   |   | 233                   | 富士町三丁目地内                             | 約 1,170 m <sup>2</sup> | 地区の全部        | R3.2.25  | 7/12  |
|   |   | 234                   | 富士町三丁目地内                             | 約 3,700 m <sup>2</sup> | 地区の一部        | R3.2.25  | 7/12  |
|   |   | 従<br>事<br>者<br>故<br>障 | 旧<br>法<br>第<br>一<br>種                | 28                     | ひばりが丘北一丁目地内  | 約 990 m <sup>2</sup>   | 地区の全部 |
| 47  | 栄町一丁目地内   |                       |                                      | 約 1,590 m <sup>2</sup> | 地区の一部        | R2.9.18  | 4/12  |
| 241   | 南町六丁目地内   |                       | 約 4,500 m <sup>2</sup>               | 地区の一部                  | R2.12.18     | 11/12  |       |
| 公<br>共<br>施<br>設<br>等<br>設<br>置<br>行<br>為<br>届<br>出 | 公<br>共<br>施<br>設<br>等<br>設<br>置<br>行<br>為<br>届<br>出 | 20                    | 北町二丁目地内                              | 約 1,210 m <sup>2</sup> | 地区の一部        | R2.9.18<br>※届出面積の内<br>約 110 m <sup>2</sup> は、面積<br>要件欠如による<br>解除 | 1/12  |
|   |   | 138                   | 西原町四丁目地内                             | 約 20 m <sup>2</sup>    | 地区の一部        | R2.8.14  | 8/12  |
|   |   | 139                   | 西原町三丁目地内                             | 約 2,330 m <sup>2</sup> | 地区の一部        | R3.3.25  | 8/12  |
|   |   | 218                   | 保谷町一丁目地内                             | 約 2,020 m <sup>2</sup> | 地区の一部        | R2.12.3  | 6/12  |
|   |   | 297                   | 向台町三丁目地内                             | 約 700 m <sup>2</sup>   | 地区の一部        | R3.1.12  | 12/12 |
|   |   | 318                   | 北町六丁目地内                              | 約 300 m <sup>2</sup>   | 地区の一部        | R2.12.14   | 1/12  |
| 合計  |   | 19 件※                 | 約 31,730 m <sup>2</sup><br>→ 約 3.2ha |                        |              |  |       |

※地区件数については、重複する地区があるため内訳と合計欄が異なる

### 5 令和3年度 生産緑地地区追加指定申請状況地区別内訳

| 地区番号 | 位 置         | 追加面積                                |              | 申請日     | 計画図<br>(案)<br>図面番号 |
|------|-------------|-------------------------------------|--------------|---------|--------------------|
| 24   | 北町一丁目、六丁目地内 | 約 180 m <sup>2</sup>                | 既地区番号<br>に編入 | R3.5.18 | 1/12               |
| 88   | 住吉町二丁目地内    | 約 280 m <sup>2</sup>                | 既地区番号<br>に編入 | R3.5.28 | 3/12               |
| 361  | 保谷町五丁目地内    | 約 800 m <sup>2</sup>                | 新地区番号        | R3.5.17 | 6/12               |
| 362  | 向台町一丁目地内    | 約 1,100 m <sup>2</sup>              | 新地区番号        | R3.7.7  | 12/12              |
| 合計   | 4 件         | 約 2,360 m <sup>2</sup><br>→ 約 0.2ha |              |         |                    |

### 6 令和3年度 生産緑地地区変更に伴う地区番号の振り直し状況地区別内訳

| 地区番号 | 位 置      | 面積                                  |                 | 計画図<br>(案)<br>図面番号 |
|------|----------|-------------------------------------|-----------------|--------------------|
| 358  | 向台町三丁目地内 | 約 1,350 m <sup>2</sup>              | (地区番号 297 より分割) | 12/12              |
| 359  | 西原町二丁目地内 | 約 980 m <sup>2</sup>                | (地区番号 144 より分割) | 9/12               |
| 360  | 西原町三丁目地内 | 約 2,980 m <sup>2</sup>              | (地区番号 139 より分割) | 8/12               |
| 合計   | 3 件      | 約 5,310 m <sup>2</sup><br>→ 約 0.5ha |                 |                    |