


令和3年度 西東京都市計画生産緑地地区の変更予定について

◆生産緑地地区に係る買取申出・行為届出・指定予定等の状況◆


① 令和2年度 生産緑地地区買取申出状況地区別内訳

| | 理由 | 地区番号 | 地区名 | 位置 | 申出面積 (㎡) | 備考 | 買取申出日 |
|-----------------------|-----------------------|-------|----------|--------------|--------------|------------|---|
| 買 取 申 出 | 従 事 者 死 亡 | 82 | 住吉町 | 住吉町三丁目地内 | 約 2,700 | 地区の一部 | R2. 6. 2 |
| | | 94 | 住吉町 | 住吉町五丁目地内 | 約 960 | 地区の全部 | R3. 3. 24 |
| | | 142 | 西原町 | 西原町五丁目地内 | 約 350 | 地区の一部 | R3. 3. 11 |
| | | 144 | 西原町 | 西原町二丁目地内 | 約 1,050 | 地区の一部 | R3. 3. 11 |
| | | 147 | 西原町 | 西原町二丁目地内 | 約 720 | 地区の一部 | R3. 3. 11 |
| | | 159 | 中町 | 中町一丁目地内 | 約 980 | 地区の全部 | R2. 5. 11 |
| | | 187 | 芝久保町 | 芝久保町四丁目地内 | 約 840 | 地区の全部 | R2. 7. 21 |
| | | 190 | 芝久保町 | 芝久保町三丁目地内 | 約 5,200 | 地区の一部 | R2. 8. 21 |
| | | 218 | 保谷町 | 保谷町一丁目地内 | 約 400 | 地区の一部 | R3. 1. 28 ※申出面積の内 約 230㎡は、面積 要件欠如による 解除 |
| | | 233 | 富士町 | 富士町三丁目地内 | 約 1,170 | 地区の全部 | R3. 2. 25 |
| | 234 | 富士町 | 富士町三丁目地内 | 約 3,700 | 地区の一部 | R3. 2. 25 | |
| | 小 計 | | 11 地区 | 約 18,070 | 申出件数 10 件 | | |
| | 従 事 者 故 障 | 28 | ひばりが丘北 | ひばりが丘北一丁目地内 | 約 990 | 地区の全部 | R2. 5. 11 |
| | | 47 | 栄町 | 栄町一丁目地内 | 約 1,590 | 地区の一部 | R2. 9. 18 |
| 小 計 | | | 2 地区 | 約 2,580 | 申出件数 2 件 | | |
| 旧 法 第 一 種 | 241 | 南町 | 南町六丁目地内 | 約 4,500 | 地区の一部 | R2. 12. 18 | |
| | 小 計 | | 1 地区 | 約 4,500 | 申出件数 1 件 | | |
| 計 | | 14 地区 | 約 25,150 | 申出件数 13 件 | | | |

 : 今回の申出面積の範囲について特定生産緑地に指定している地区

② 令和2年度 公共施設等設置行為届出状況地区別内訳

| | 地区番号 | 地区名 | 位置 | 届出面積(m ²) | 備考 | 公共施設設置行為届出日 |
|--------------|------|-----|----------|-----------------------|------------|---|
| 公共施設等設置に係る行為 | 20 | 北町 | 北町二丁目地内 | 約 1,210 | 地区の一部 | R2.9.18 (西3・3・14号線道路用地) ※申出面積の内約110m ² は、面積要件欠如による解除 |
| | 138 | 西原町 | 西原町四丁目地内 | 約 20 | 地区の一部 | R2.8.14 (西3・4・9号線道路用地) |
| | 139 | 西原町 | 西原町三丁目地内 | 約 2,330 | 地区の一部 | R3.3.25 (西3・4・9号線道路用地) |
| | 218 | 保谷町 | 保谷町一丁目地内 | 約 2,020 | 地区の一部 | R2.12.3 (西3・4・9号線道路用地) |
| | 297 | 向台町 | 向台町三丁目地内 | 約 700 | 地区の一部 | R3.1.12 (市道118号線、2363号線道路用地) |
| | 318 | 北町 | 北町六丁目地内 | 約 300 | 地区の一部 | R2.12.14 (西3・3・14号線道路用地) |
| 計 | 6地区 | | | 約 6,580 | 届出件数 6件 | |

 : 今回の申出面積の範囲について特定生産緑地に指定している地区


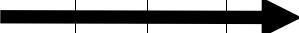




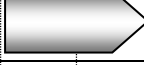
③ 令和3年度 生産緑地地区変更に伴う地区番号の振り直し状況地区別内訳

| | 地区番号 | 地区名 | 位置 | 面積(m ²) | 備考 |
|-----------|------|-----|----------|---------------------|---------------|
| 地区番号の振り直し | 358 | 向台町 | 向台町三丁目地内 | 約 1,350 | (地区番号297より分割) |
| | 359 | 西原町 | 西原町二丁目地内 | 約 980 | (地区番号144より分割) |
| | 360 | 西原町 | 西原町三丁目地内 | 約 2,980 | (地区番号139より分割) |
| 計 | 3地区 | | | 約 5,310 | |

④ 令和3年度 生産緑地地区追加指定申請状況地区別内訳

| | 地区番号 | 地区名 | 位置 | 届出面積(m ²) | 備考 | 申請日 |
|--------|------|-----|-------------|-----------------------|------------|---------|
| 追加指定申請 | 24 | 北町 | 北町一丁目、六丁目地内 | 約 180 | 既地区番号に編入 | R3.5.18 |
| | 88 | 住吉町 | 住吉町二丁目地内 | 約 280 | 既地区番号に編入 | R3.5.28 |
| | 361 | 保谷町 | 保谷町五丁目地内 | 約 800 | 新地区番号 | R3.5.17 |
| | 362 | 向台町 | 向台町一丁目地内 | 約 1,100 | 新地区番号 | R3.7.7 |
| 計 | 4地区 | | | 約 2,360 | 申請件数 4件 | |

⑤ 令和3年度生産緑地地区都市計画変更スケジュール

| | 令和2年度 | 令和3年度 4月 | 令和3年度 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|-------------|--|----|----|----|----|----|----|---|----|---|----|-----|----|----|-----|----|----|-----|
| | | | 5月 | 6月 | 7月 | | | 8月 | | | 9月 | | | 10月 | | | 11月 | | | 12月 |
| | | | | | 上旬 | 中旬 | 下旬 | 上旬 | 中旬 | 下旬 | 上旬 | 中旬 | 下旬 | 上旬 | 中旬 | 下旬 | 上旬 | 中旬 | 下旬 | 上旬 |
| ① 生産緑地地区買取申出 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ② 生産緑地地区追加指定申請申出 (随時) |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ③ 現況調査及び都市計画変更原案作成 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ④ 令和3年度生産緑地地区 都市計画変更案件事前報告 | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | |
| ⑤ 都市計画変更に伴う東京都協議 | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| ⑥ 東京都協議回答 | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | |
| ⑦ 農業委員会意見照会 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| ⑧ 農業委員会意見回答 | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | |
| ⑨ 都市計画変更案の公告・縦覧 (都計法17条縦覧) | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| ⑩ 都市計画変更案意見提出(市民) | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| ⑪ 都市計画審議会付議 | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | |
| ⑫ 都市計画変更の決定 | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | |
| ⑬ 都市計画変更告示 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | |

