

令和 4 年度 西東京都市計画生産緑地地区の変更案の内容について

1 令和 3 年度 生産緑地地区買取申出・公共施設等設置行為届出状況

申出・届出状況		地区数	削除面積
(内 訳)	買取申出 (法 10 条)	14 件	約 16,730 m ²
	主たる従事者の死亡	11 件	約 15,850 m ²
	主たる従事者の故障	2 件	約 550 m ²
	旧法第 1 種	1 件	約 330 m ²
公共施設等の設置に係る行為届出 (法 8 条 4 項)		3 件	約 2,180 m ²
合 計		16 件※	約 18,910 m ² → 約 1.9 ha

※地区件数については、重複する地区があるため内訳と合計欄が異なる。

2 令和 4 年度 生産緑地地区追加申請状況

申請状況	地区数	追加面積
追加指定申請	4 件	約 1,700 m ²
合 計	4 件	約 1,700 m ² → 約 0.2 ha

3 現在の生産緑地地区面積と令和 4 年度都市計画変更実施後の面積

現在の生産緑地地区面積	約 106.8ha	令和 3 年 12 月 6 日告示時点
削除のみを行う予定の区域面積合計	約 1.9ha	・買取申出 ・公共施設等設置行為届出
追加のみを行う予定の区域面積合計	約 0.2ha	
面積精査等による指定面積の増	約 0.3ha	買取申出等に伴う詳細な測量等の実施による精査等
令和 4 年度都市計画変更実施後の面積	約 105.4ha	新法 87.5ha 旧法 17.9ha

※小数点第 2 位以下四捨五入のため、変更実施後の面積と合わない場合がある。

4 令和3年度 生産緑地地区買取申出・公共施設等設置行為届出状況地区別内訳

解除の理由	地区番号	位置	削除面積		申出日 又は届出日	計画図 (案) 図面番号		
買 取 申 出	従 事 者 死 亡	49	栄町一丁目地内	約 1,480 m ²	地区の一部	R3. 6. 23	4/11	
		74	谷戸町三丁目地内	約 1,600 m ²	地区の一部	R3. 4. 22	3/11	
		79	谷戸町三丁目地内	約 840 m ²	地区の全部	R3. 4. 22	5/11	
		91	住吉町五丁目地内	約 2,350 m ²	地区の一部	R3. 6. 23	4/11	
		106	泉町六丁目地内	約 500 m ²	地区の全部	R3. 8. 26	4/11	
		184	芝久保町五丁目地内	約 1,350 m ²	地区の一部	R3. 7. 21	8/11	
		282	向台町一丁目地内	約 310 m ²	地区の一部	R4. 2. 25	9/11	
		338	向台町四丁目地内	約 2,810 m ²	地区の全部	R3. 4. 22 ※申出面積の内 約 10 m ² は、面積 要件欠如による 解除	10/11	
		340	谷戸町三丁目地内	約 2,760 m ²	地区の一部	R3. 4. 22	3/11	
		353	栄町一丁目地内	約 1,100 m ²	地区の全部	R3. 4. 23	4/11	
		356	富士町二丁目地内	約 750 m ²	地区の全部	R3. 11. 29 ※申出面積の内 約 50 m ² は、面積 要件欠如による 解除	7/11	
		従 事 者 故 障	49	栄町一丁目地内	約 260 m ²	地区の一部	R3. 6. 24	4/11
			252	南町四丁目地内	約 290 m ²	地区の一部	R3. 12. 13	9/11
旧 法 第 一 種	354	泉町三丁目地内	約 330 m ²	地区の一部	R3. 4. 30 ※申出面積の内 約 20 m ² は、面積 要件欠如による 解除	6/11		
公 共 施 設 等 設 置 行 為 届 出	20	北町二丁目地内	約 70 m ²	地区の一部	R3. 10. 29	2/11		
	111	泉町四丁目地内	約 60 m ²	地区の一部	R3. 4. 5	6/11		
	313	新町四丁目地内	約 2,050 m ²	地区の一部	R3. 12. 2	11/11		
合計	16 件※		約 18,910 m ² → 約 1.9ha	備考 ■ : 特定生産緑地に指定している地区				

※地区件数については、重複する地区があるため内訳と合計欄が異なる

5 令和4年度 生産緑地地区追加指定申請状況地区別内訳

地区番号	位置	追加面積		申請日	計画図 (案) 図面番号
25	北町一丁目地内	約 550 m ²	既地区番号 に編入	R4. 7. 26	2/11
277	向台町六丁目地内	約 30 m ²	既地区番号 に編入	R4. 7. 27	10/11
364	北町五丁目地内	約 700 m ²	新地区番号	R4. 7. 26	1/11
365	住吉町二丁目地内	約 420 m ²	新地区番号	R4. 7. 22	3/11
合計	4 件	約 1,700 m ² → 約 0.2ha			

6 令和4年度 生産緑地地区変更に伴う地区番号の振り直し状況地区別内訳

地区番号	位置	面積		計画図 (案) 図面番号
363	栄町一丁目地内	約 760 m ²	(地区番号 49 より分割)	4/11
合計	1 件	約 760 m ² → 約 0.08ha		