

令和 6 年度 西東京都市計画生産緑地地区の変更案の内容について

1 令和 5 年度 生産緑地地区買取申出・公共施設等設置行為届出状況

申出・届出状況		地区数	削除面積
(内 訳)	買取申出（法 10 条）	11 地区※	約 18,650 m ²
	主たる従事者の死亡	6 地区	約 14,340 m ²
	旧法第 1 種	1 地区	約 60 m ²
	新法 30 年経過	5 地区	約 4,240 m ²
公共施設等の設置に係る行為届出（法 8 条 4 項）		2 地区	約 4,400 m ²
合 計		13 地区	約 23,050 m ² → 約 2.31ha

※地区数については、重複する地区があるため内訳と合計欄が異なる。

※削除面積については、四捨五入の関係で内訳と合計欄が異なる。

2 令和 6 年度 生産緑地地区追加申請状況

申請状況	件数	追加面積
追加指定申請	2 件	約 3,880 m ²
合 計	2 件	約 3,880 m ² → 約 0.39ha

3 現在の生産緑地地区面積と令和 6 年度都市計画変更実施後の面積

現在の生産緑地地区面積	約 100.72ha	令和 5 年 11 月 22 日告示時点
削除のみを行う予定の区域面積合計	約 2.31ha	・買取申出 ・公共施設等設置行為届出
追加のみを行う予定の区域面積合計	約 0.39ha	
面積精査等による指定面積の増	約 0.11ha	買取申出等に伴う詳細な測量等の実施による精査等
令和 6 年度都市計画変更実施後の面積	約 98.91ha	新法 81.69ha 旧法 17.22ha

※小数点第 3 位以下四捨五入のため、変更実施後の面積と合わない場合がある。

4 令和5年度 生産緑地地区買取申出・公共施設等設置行為届出状況地区別内訳

解除の理由		地区番号	位 置	削除面積		申出日 又は届出日	計画図 (案) 図面番号	
買 取 申 出	従 事 者 死 亡	177	芝久保町五丁目地内	約 4,950 m ²	地区の全部	R5. 5. 31	5/9	
		181	芝久保町四丁目地内	約 4,090 m ²	地区の一部	R6. 1. 9	5/9	
		291	向台町四丁目地内	約 1,250 m ²	地区の一部	R5. 10. 2	7/9	
		298	向台町二丁目地内	約 1,700 m ²	地区の一部	R5. 4. 7	8/9	
		344	下保谷五丁目地内	約 1,620 m ²	地区の全部	R5. 10. 25	1/9	
		347	向台町四丁目地内	約 740 m ²	地区の全部	R5. 10. 2	9/9	
	旧 法 第 一 種	354	泉町三丁目地内	約 60 m ²	地区の一部	R5. 9. 12	3/9	
		新 法 30 年 経 過	81	住吉町三丁目地内	約 100 m ²	地区の一部	R6. 1. 17	2/9
			124	東町六丁目地内	約 500 m ²	地区の全部	R6. 1. 15	4/9
			291	向台町四丁目地内	約 320 m ²	地区の一部	R5. 11. 6	7/9
			297	向台町三丁目地内	約 1,980 m ²	地区の一部	R6. 2. 2	8/9
	358		向台町三丁目地内	約 1,350 m ²	地区の全部	R6. 2. 2	8/9	
	設 置 行 為 届 出 公 共 施 設 等	97	住吉町六丁目地内	約 770 m ²	地区の一部	R6. 3. 28 ※届出面積の内 約 10 m ² は、面積 要件欠如による 解除	3/9	
		265	柳沢五丁目地内	約 3,630 m ²	地区の一部	R5. 7. 26	6/9	
	合計		13 地区		約 23,050 m ² → 約 2.31ha	備考 ■ : 特定生産緑地に指定している地区		

※地区数については、重複する地区があるため内訳と合計欄が異なる。

※削除面積については、四捨五入の関係で内訳と合計欄が異なる。

5 令和6年度 生産緑地地区追加指定申請状況地区別内訳

地区番号	位 置	追加面積		申請日	計画図 (案) 図面番号
162	中町三丁目地内	約 640 m ²	既地区番号 に編入	R5. 6. 20	4/9
368	向台町一丁目地内	約 3,240 m ²	新地区番号	R6. 4. 24	6/9
合計	2 件	約 3,880 m ² → 約 0.39ha			

6 令和6年度 生産緑地地区変更に伴う地区番号の振り直し状況地区別内訳

地区番号	位 置	面積		計画図 (案) 図面番号
366	柳沢五丁目地内	約 1,500 m ²	(地区番号 265 より分割)	6/9
367	向台町二丁目地内	約 1,720 m ²	(地区番号 298 より分割)	8/9
合計	2 件	約 3,220 m ² → 約 0.32ha	備考 : 特定生産緑地に指定している地区	