資料1－1

令和７年度　西東京都市計画生産緑地地区の変更予定について

◆生産緑地地区に係る買取申出・行為届出・指定予定等の状況◆

１　令和６年度　生産緑地地区買取申出状況地区別内訳

理由	地区番号	地区名	位置	申出面積（㎡）	備考	買取申出日
従事者死亡	17	北町	北町五丁目地内	約　790	地区の一部	R6.4.25
	25	北町	北町一丁目地内	約　1,360	地区の一部	R7.3.28
	64	下保谷	下保谷五丁目地内	約　1,420	地区の一部	R7.3.25
	77	谷戸町	谷戸町三丁目地内	約　4,100	地区の一部	R7.2.14
	80	谷戸町	谷戸町三丁目地内	約　1,210	地区の全部	R6.8.22
	119	東町	東町二丁目地内	約　1,070	地区の全部	R6.11.26
	155	北原町	北原町三丁目地内	約　3,360	地区の全部	R6.8.22
	194	芝久保町	芝久保町三丁目地内	約　1,920	地区の一部	R6.4.22
	238	富士町	富士町五丁目地内	約　2,480	地区の一部	R6.6.4
	241	南町	南町六丁目地内	約　1,570	地区の一部	R6.6.25
	243	南町	南町六丁目地内	約　1,850	地区の一部	R6.6.25
	280	向台町	向台町三丁目地内	約　1,480	地区の全部	R7.3.25 ※申出面積の内約80㎡は、面積要件欠如による解除
	288	向台町	向台町五丁目地内	約　1,730	地区の一部	R7.2.21
	320	北町	北町五丁目地内	約　1,030	地区の一部	R6.4.25
	339	北原町	北原町三丁目地内	約　1,150	地区の全部	R6.8.22
	小計		15地区	約 26,520		
旧法第一種	176	中町	中町四丁目地内	約　90	地区の一部	R6.12.11
	354	泉町	泉町三丁目地内	約　10	地区の一部	R6.5.15
	小計		２地区	約　100		
計	17地区			約 26,620		

：特定生産緑地に指定している地区

２　令和７年度　生産緑地地区変更に伴う地区番号の振り直し状況地区別内訳

地区番号	地 区 名	位　　置	面積（㎡）	備　　考
369	芝久保町	芝久保町三丁目地内	約　2,260	（地区番号 194 より分割）
計		１地区	約　2,260	

：特定生産緑地に指定している地区

３　令和７年度　生産緑地地区指定申請状況地区別内訳

地区番号	地 区 名	位　　置	申出面積（㎡）	備　　考	申請日
167	中町	中町六丁目地内	約　1,220	既地区番号に編入	R7.6.19
計		１地区	約　1,220		

４　令和７年度生産緑地地区都市計画変更スケジュール

	令和6年度	令和７年度																		
		4月	5月	6月	7月			8月			9月			10月			11月			12月
					上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬
①生産緑地地区買取申出	→																			
②-１生産緑地地区指定審査依頼	→																			
②-２生産緑地地区指定申請		→	→	→																
③現況調査及び都市計画変更原案作成					→	→	→	→												
④都市計画審議会事前報告								●												
⑤都市計画変更に伴う東京都協議（都市計画法第 19 条協議）									→	→	→	→	→							
⑥東京都協議回答													●							
⑦農業委員会意見照会											→	→	→							
⑧農業委員会意見回答													●							
⑨都市計画変更案の公告・縦覧（都市計画法第 17 条縦覧）													→	→	→	→				
⑩都市計画変更案意見提出（市民）													→	→	→	→				
⑪都市計画審議会付議																	●			
⑫都市計画変更の決定																		●		
⑬都市計画変更告示																				●