

令和8年度 西東京都市計画生産緑地地区の変更予定について

◆生産緑地地区に係る買取申出・行為届出・指定予定等の状況◆

1 令和7年度 生産緑地地区買取申出状況地区別内訳

理由	地区番号	地区名	位置	申出面積 (㎡)	特定生産緑地面積 (㎡)	備考	買取申出日
従事者死亡	144	西原町	二丁目地内	約 2,370	約 2,370	地区の一部	R7. 6. 24
	163	中町	一丁目地内	約 1,130	約 1,130	地区の一部	R7. 5. 26
	264	柳沢	五丁目地内	約 2,340	約 1,550	地区の全部	R7. 8. 21
	265	柳沢	五丁目地内	約 100	約 100	地区の一部	R7. 8. 21
	298	向台町	二丁目地内	約 3,360	約 3,360	地区の一部	R7. 8. 29
	312	新町	五丁目地内	約 480	約 480	地区の一部	R7. 9. 22
	324	中町	六丁目地内	約 470	約 470	地区の全部	R7. 5. 26
	341	泉町	三丁目地内	約 2,080	約 2,080	地区の一部	R7. 5. 22
	小 計		8 地区	約 12,330	約 11,540		
従事者故障	53	下保谷	三丁目地内	約 1,990	約 840	地区の全部	R7. 7. 22
	72	下保谷	五丁目地内	約 2,090	約 2,090	地区の一部	R7. 9. 29
	369	芝久保町	三丁目地内	約 1,440	約 1,440	地区の一部	R7. 10. 7
	小 計		3 地区	約 5,520	約 4,370		
旧法第一種	149	西原町	一丁目地内	約 7,350		地区の一部	R7. 6. 24 R7. 8. 27
	158	中町	一丁目地内	約 1,330		地区の一部	R7. 10. 31
	175	中町	四丁目地内	約 950		地区の一部	R7. 12. 24
	324	中町	六丁目地内	約 220		地区の全部	R7. 5. 27
	小 計		4 地区	約 9,860		※四捨五入の関係で、申出面積の合計と異なる	
新法30年経過	35	ひばりが丘北	一丁目地内	約 1,140		地区の全部	R7. 7. 24
	116	泉町	二丁目地内	約 1,640		地区の全部	R7. 4. 4
	265	柳沢	五丁目地内	約 150		地区の一部	R7. 7. 2

理由	地区 番号	地 区 名	位 置	申出面積（㎡）	特定生産緑地 面積(㎡)	備 考	買取 申出日
新法 30 年経過	276	向台町	六丁目地内	約 850		地区の 一部	R8. 1. 5
	313	新町	四丁目地内	約 540		地区の 一部	R8. 3. 4 ※申出面積の内約 130 ㎡ は、面積 要件欠如 による解 除
	小 計		5 地区	約 4, 320			
計	18 地区			約 32, 030	約 15, 910	※四捨五入の関係 で、申出面積の合計 と異なる	

2 令和7年度 公共施設等設置行為届出状況地区別内訳

地区番号	地区名	位置	届出面積 (㎡)	特定生産緑地面積(㎡)	備考	届出日
167	中町	六丁目地内	約 2, 800	約 2, 800	地区の一部	R7. 6. 19 (土地区画 整理事業)
計 1 地区			約 2, 800	約 2, 800		

3 令和8年度 生産緑地地区変更に伴う地区番号の振り直し状況地区別内訳

地区番号	地区名	位置	面積 (㎡)	特定生産緑地面積(㎡)	備考
370	西原町	二丁目地内	約 990	約 990	(地区番号 144 より分割)
371	西原町	一丁目地内	約 1, 560	約 1, 560	(地区番号 149 より分割)
計 2 地区			約 2, 550	約 2, 550	

 : 生産緑地地区面積増減比較の減面積には含めず

生産緑地地区面積増減比較

	生産緑地地区	
	面積 (ha)	特定生産緑地 面積 (ha)
令和 7 年度 西東京都市計画生産緑地地区告示時点 (令和 7 年 12 月 11 日)	約 96.33	約 72.91
令和 8 年度 西東京都市計画生産緑地地区告示時点 (令和 8 年 12 月 予定)	約 92.88 (約 3.45 減)	約 71.04 (約 1.87 減)

※四捨五入の関係で、申出面積及び届出面積の合計と異なる

4 令和8年度生産緑地地区都市計画変更スケジュール

	令和7年度	令和8年度																		
		4月	5月	6月	7月			8月			9月			10月			11月			12月
					上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬
①生産緑地地区買取申出	➡																			
②-1 生産緑地地区指定審査依頼	➡																			
②-2 生産緑地地区指定申請		➡																		
③現況調査及び都市計画変更原案作成																				
④都市計画審議会事前報告								●												
⑤都市計画変更に伴う東京都協議 (都市計画法第19条協議)																				
⑥東京都協議回答													●							
⑦農業委員会意見照会																				
⑧農業委員会意見回答													●							
⑨都市計画変更案の公告・縦覧 (都市計画法第17条縦覧)																				
⑩都市計画変更案意見提出(市民)																				
⑪都市計画審議会付議																				
⑫都市計画変更の決定																		●		
⑬都市計画変更告示																				●