

1 開催の目的

令和7年度末に策定した「田無第三中学校周辺エリア構想」を踏まえて、とりまとめた都市計画素案の内容について、お示しし、ご意見をいただくために実施しました。

2 説明会開催概要

- 実施方法：説明用のパネルを展示し、来場者に対し、職員が説明・ご意見を聴取する方法で実施しました。また、開催期間中は、ホームページでも資料を閲覧できるようにし、WEBフォームでも意見を提出できるようにしました。
- 周知方法：・説明会の案内チラシをポスティング及び郵送（西原町三丁目・四丁目にお住まいの方及び地区計画の区域内の土地建物権利者）
・市ホームページ
・広報にしとうきょう（6月15日号）
・市公式LINE・X（旧：Twitter）
- 来場者数：計35名（WEB回答数：1件）
- 日時・開催場所：

日 時	開 催 場 所
6月19日(金) 18時から20時まで	西原総合教育施設（1階 会議室1）
6月20日(土) 13時から15時まで	

※ WEBフォームは、6/10から7/10まで意見受付

- 説明の概要：以下の内容を説明
- 都市計画素案に関するパネル（11枚）
 - 田無第三中学校周辺エリア構想の概要
 - 今後のスケジュール
 - 都市計画素案の概要
 - 説明の前提となる必要な用語等

3 西原グリーンハイツへの出前講座の概要

- 実施方法：説明会で使用した説明用パネル等を説明資料とし、講座形式により実施しました。
- 周知方法：西原グリーンハイツの建物内に出前講座の案内チラシを掲示（管理組合）
- 参加者数：計24名
- 日時・開催場所：

日 時	開 催 場 所
6月26日(金) 10時から12時まで	西原総合教育施設（2階 会議室4）

- 説明の概要：以下の内容を説明
- ① 都市計画素案に関するパネル（11枚）（A4版）
 - 田無第三中学校周辺エリア構想の概要
 - 今後のスケジュール
 - 都市計画素案の概要
 - 説明の前提となる必要な用語等
- ② 一団地の住宅施設と地区計画の比較について

4 主なご意見

説明会当日、出前講座及びwebフォームでいただいた主なご意見は、以下のとおりです。

凡例:文末の(〇〇)について、以下のように整理しています。

(区域内):地区計画検討区域内の方のご意見（区域外):地区計画検討区域外の方のご意見

(出前):西原グリーンハイツへの出前講座でのご意見※WEB回答含む

都市計画に関するご意見

（地区計画について）

- 歩行者専用通路については、壁面後退に加えて2m確保するのは良い。(区域外)
- 緑のネットワークがあると良い。(区域内)
- 歩きやすいネットワークが必要。(区域外)
- 工作物の制限はとても良いと思う。(区域内)
- 工作物の制限＋壁面位置の制限で歩行空間の確保につながるのは良い。(区域外)
- 公共公益地区や学校拠点地区については、住環境に配慮した高さ制限にしてほしい。(区域内)
- 日影になったら嫌だなと思う。建物を後退させてくれると少し安心。(区域内)
- 学校拠点地区の沿道側は高さの制限を緩和すべきである(区域外)
- 学校拠点地区の学校は現状よりも極端に高くしないでほしい。(区域内)
- 学校が高くなることにより、居住地へ圧迫感があると困る。(区域外)
- 学校拠点地区北側の通路について、不特定多数の人が行き来することになると不安。(区域内)
- 団地再生地区の緑を残してほしい。(区域外)
- 団地再生地区の高さ制限について、高すぎるのは景観上よくない考える。(区域内)
- 団地再生地区については、高さの最高限度について配慮(緩和)してほしい。(出前)
- 将来的な動線がどうなるのか不安である。(出前)

（その他都市計画について）

- 一団地の住宅施設を外してもらえてありがたい。(区域内・出前)

その他

（学校建替え関係）

- 学校の建替えスケジュールが気になる。(区域外)
- 息子が来年から中学校に通うため、校庭が使用できない期間などがあるのか確認したい。(区域外)
- エリア構想策定プロセスが丁寧で良い。(区域外)
- 学校の建替え計画に意見できる場所を設けてほしい。(多数あり)(区域内)
- 複合施設はみんなが利用しやすく、気軽に行ける場所が良い。(区域内)
- 自習室などが施設に複合されるとうれしい。(区域外)
- 拠点は小学校でも良いのではないか。(区域外)

（説明会関係）

- HPに公開してくれてありがたい。見に来てさらに理解が深まった。(区域内)
- 都市計画は一人ひとりの理解度が異なるため、このような1対1の説明形式が良いと思う。(区域内)
- 都市計画の決定について、内容は理解できた。スケジュール通り進めてほしい。(区域外)

（その他）

- 公園1号、2号(団地内の市立公園)について、市の土地だと思うので、しっかり管理の体制を整えてほしい。(出前)
- 公共公益地区の建替えや利用について、近隣住民のご意見を取り入れた整備を行ってほしい。(出前)