（様式6－3） 設備見積表

名称	保谷こもれびホール
住所	東京都西東京市中町1-5-1
用途	
敷地面積	
延べ床面積	6,433.81㎡
建築面積	3,772.54㎡
駐車場面積	
階数	地上3階、地下1階 塔屋2階
構造	SRC造
外装	

対象	項目	摘要	数量		実施周期(回/年)年間	法定点検	単価	価格 月額	価格 年額	備考
設備管理業務										
常駐設備管理			4,415	h	1					
建築物環境衛生技術者名義料			1	式	12	○				
小計										
自家用電気工作物定期点検										
受変電設備	高圧 1350KVA	法定点検、名義料込み	1	式	12	○				
非常用発電機	高圧 375KVA		1	式	12					
小計										
消防設備点検										
防災設備										
	自動火災報知器		1	式	2	○				
	防火防排煙設備		1	式	2	○				
	ガス漏れ警報機		1	式	2	○				
	屋内消火栓		1	式	2	○				
	スプリンクラー設備		1	式	2	○				
	誘導灯設備		1	式	2	○				
	蓄電池設備		1	式	2	○				
	非常放送設備		1	式	2	○				
	非常用発電機設備	高圧375KVA	1	式	2	○				
	消火器		1	式	2	○				
小計										
ビル管法関連業務										
空気環境測定			12	p	6	○				
害虫駆除			6,450	㎡	2	○				
雑用水水質検査	中水設備(雨水槽利用)		1	検体	6	○				
レジオネラ菌検査	クーリングタワー		2	検体	1	○				
受水槽・高架水槽清掃	受水槽 有効21.6t		2	式	1	○				
飲料水水質検査	10項目、15項目＋11項目		1	検体	2	○				
汚水槽清掃	有効20t		1	槽	3	○				
小計										
自動ドア定期点検										
自動ドア			2	組	4					
小計										
昇降機保守点検										
油圧式エレベーター	フジテック(株)	FM	2	基	12	○				
	4停止									
計										
空調設備点検										
エアーハンドリングユニット	点検1回 フィルター清掃4回		5	台	4					
ファンコイルユニット	フィルター清掃3回		62	台	3					
GHP定期保守点検	室内機	フィルター清掃込み	36	台	2					
	室外機		9	台	2					
小計										
空調用自動制御設備点検										
自動制御設備機器	中央監視1セット 制御27セット		1	式	2					
	横河ジョンソンコントロールズ									
小計										
吸収式冷温水機点検										
冷温水発生機整備点検	三洋空調システムサービス(株)	シーズンイン2回、オン4回	2	基	6					
	型式AUW 100EGI									
クーリングタワー清掃			2	基	1					
小計										
空気清浄機										
			1	台	2					
小計										
中水設備										
			1	式	4					
小計										
給排水管理										
グリストラップ清掃			1	槽	12					
小計										
消耗品雑材料										
			1	式	12					
小計										
その他法定点検										
建築設備定期検査			1	式	1	○				
特殊建築物定期検査			1	式	1	○				
防火対象物定期点検			1	式	1	○				
小計										
合計										