

西東京市保谷こもれびホール

平成 26 年度

年次報告書（抜粋）

平成 27 年 5 月 提出

指定管理者 JNS 共同事業体

# I. 施設運營業務報告

## 1. 行事・報告事項

※定例会議、抽選会は省略

月	日	曜日	行事内容
4	1	火	西東京市公共施設予約管理システム導入
5	1	木	タイ国視察団来館
	12	月	休館日
	20	火	都職員視察団来館
6	1	日	抽選会：ホール以外諸室の機械抽選開始
	11	水	職場体験学習受入（田無第三中学校）
	12	木	
	30	月	職場体験学習受入（青嵐中学校）
7	1	火	商工会商品券販売
	13	日	
	14	月	
	28	月	「保谷こもれびホールの利用を考える会」との会談
8	11	月	休館日 / 救命講習
	13	水	建築営繕課インターンシップ受入
	21	木	保谷梨まつり
	24	日	多摩六都フェア映画制作ワークショップ開講
	26	火	文化芸術振興推進委員会（館長出席）
	31	日	消防訓練
9	8	月	自衛消防審査会
	9	火	職場体験学習受入（田無第一中学校）
	10	水	
10	1	水	文化芸術振興推進委員会（館長出席）
	18	土	市民文化祭オープニングイベント
	28	火	職場体験学習受入（保谷中学校）
	29	水	
11	3	月	こもれびホールでの市民文化祭最終日
	6	木	文化芸術振興推進委員会（館長出席）
	10	月	休館日
	13	木	西東京消防署表彰式（自衛消防隊長出席）
12	29	月	休館日
	30	火	
	31	水	
1	1	木	休館日
	2	金	
	3	土	
	12	月	成人式式典
	13	火	市民文化祭反省会
	20	火	高額備品監査
	26	月	文化芸術振興推進委員会（館長出席）
28	水	メインホール改修工事（2/12まで）	
2	3	火	消防訓練
	9	月	休館日
	22	日	多摩六都フェア映画制作ワークショップ上映発表会
	23	月	小ホール改修工事（3/11まで）
	28	土	利用者懇談会
3	24	火	文化芸術振興推進委員会（館長出席）

## 2. 施設利用状況

### (1) 利用状況表

施設名	利用 件数	利用者 数	利用日基準		利用区分基準		
			可能 日数	利用 日数	可能 区分数	利用 区分数	利用率
メインホール	263	85,141	320	239	955	599	62.7%
小ホール	317	37,861	324	253	964	580	60.2%
ホール計	580	123,002	644	492	1,919	1,179	61.4%
リハーサル室	606	22,135	354	344	1,059	846	79.9%
音楽練習室	639	8,661	354	343	1,060	856	80.8%
会議室	417	3,942	355	326	1,065	801	75.2%
エントランス	203	52,646	355	195	1,065	492	46.2%
展示ブース	5	1,800	355	5	1,065	12	1.1%
展示コーナー	5	1,800	355	5	1,065	12	1.1%
A Vルーム	76	2,801	351	69	1,052	118	11.2%
諸室計	1,951	93,785	2,479	1,287	7,431	3,137	42.2%
<b>合計</b>	<b>2,531</b>	<b>216,787</b>	<b>3,123</b>	<b>1,779</b>	<b>9,350</b>	<b>4,316</b>	<b>46.2%</b>

※諸室をホールと同時利用の場合は、ホールの利用人数が反映されている。

### (2) 施設利用金額

	施設利用 料金	付属設備利用 料金	計
4月	2,221,600円	688,050円	2,909,650円
5月	2,541,860円	725,300円	3,267,160円
6月	1,965,120円	650,120円	2,615,240円
7月	2,246,250円	721,620円	2,967,870円
8月	2,118,150円	666,670円	2,784,820円
9月	1,904,000円	650,550円	2,554,550円
10月	2,510,720円	718,790円	3,229,510円
11月	2,648,920円	861,330円	3,510,250円
12月	2,165,430円	724,830円	2,890,260円
1月	1,605,070円	478,930円	2,084,000円
2月	1,538,420円	582,760円	2,121,180円
3月	2,761,520円	908,610円	3,670,130円
小計	26,227,060円	8,377,560円	34,604,620円
月平均	2,185,588円	698,130円	2,883,718円
工事補填	1,348,972円	394,162円	1,743,134円
合計	27,576,032円	8,771,722円	36,347,754円

## (3) 減免金額

						単位:円
	後援	リハーサル 30%	リハーサル 50%	社会福祉 法人	障害者	計
4月	0	26,600	0	0	0	26,600
5月	0	0	0	0	2,500	2,500
6月	43,210	27,140	94,880	0	1,500	166,730
7月	25,740	65,230	26,000	0	19,140	136,110
8月	36,400	37,490	52,000	0	21,020	146,910
9月	32,570	71,070	0	0	0	103,640
10月	32,530	80,080	64,080	0	0	176,690
11月	0	0	0	69,150	0	69,150
12月	10,820	0	0	44,970	0	55,790
1月	23,070	47,270	14,800	0	0	85,140
2月	0	23,910	0	18,320	0	42,230
3月	34,220	11,490	0	32,190	0	77,900
計	238,560	390,280	251,760	164,630	44,160	1,089,390

## (4) 還付金額 (支払日基準)

	件数	金額
4月	10 件	51,850 円
5月	19 件	480,880 円
6月	13 件	199,390 円
7月	12 件	239,820 円
8月	13 件	224,170 円
9月	11 件	259,520 円
10月	16 件	184,110 円
11月	8 件	135,200 円
12月	7 件	144,850 円
1月	9 件	146,580 円
2月	6 件	48,550 円
3月	9 件	69,650 円
還付金額累計	133 件	2,184,570 円
月平均	11.1 件	182,048 円
利用金額累計		34,604,620 円
収納金額累計		36,789,190 円
還付金額/収納金額		5.9%

(5) 抽選会参加件数

	ホール	諸室	計
4月	30件	16件	46件
5月	17件	16件	33件
6月	31件		31件
7月	32件		32件
8月	13件		13件
9月	23件		23件
10月	22件		22件
11月	27件		27件
12月	24件		24件
1月	7件		7件
2月	11件		11件
3月	24件		24件
合計	261件	32件	293件

### 3. 文化・芸術事業

(1) 実施事業報告

① 音楽、演劇等の文化・芸術の振興に関する事業

大分類	中分類	小分類	実施事業数	自主(主催)	共催	
音楽	クラシック	6	オーケストラ	1	1	0
			オペラ	1	1	0
			器楽ソロ	1	1	0
			現代音楽	1	1	0
			室内楽	2	1	1
	ジャズ	1	ジャズ	1	1	0
	ポップス	3	歌謡曲・フォーク	1	0	1
			演歌	1	1	0
			ラテン	1	1	0
演劇	演劇	1	ミュージカル	1	0	1
	芸能	2	狂言	1	1	0
			文楽	1	1	0
演芸	1	お笑い	1	0	1	
落語	1	落語	1	0	1	
舞踊	1	民族舞踊	1	0	1	

・下記の事業を実施

形態	分野	ジャンル	企画名	事業概要・時期
共催	公演	歌謡曲・フォーク	森山良子コンサート ツアー2014～2015 グレイテスト・ヒッツ	ツアーの初日公演、森山良子のヒットソングを集めたコンサート 平成26年4月19日 (メインホール)
共催	公演	ミュージカル	劇団四季ファミリー ミュージカル ふたりのロッテ	世界の名作小説から生まれた愛と感動のミュージカル 平成26年5月11日 (メインホール)
共催	公演	お笑い	週末よしもと西東京お笑いまつり!	西東京市出身の芸人も出演し、完売した。よしもと所属芸人によるお笑いライブ 平成26年5月25日 (メインホール)
自主	公演	演歌	香西かおりコンサート	数々の受賞歴、紅白歌合戦出場の人気演歌歌手・香西かおりのコンサート 平成26年6月22日 (メインホール)
共催	公演	落語	春風亭小朝独演会	様々な活動を展開しながらも落語の将来を見据え、その魅力を伝えるべく精力的に落語公演をおこない、名実ともに現在の落語界を支える中心人物である春風亭小朝による独演会 平成26年6月28日 (メインホール)
自主	公演	ラテン	親子で楽しむキッズ・ミート・ラテン!	0才から家族みんなで楽しむ、一緒に歌ったり踊ったりする参加型ラテンミュージックのコンサート 平成26年8月24日 (メインホール)

自主	公演	室内楽	スギテツコンサート～クラシックで遊ぶ名曲選～	クラシックの名曲をユーモラスにアレンジして演奏する、ヴァイオリンとピアノの異色デュオ 平成 26 年 9 月 7 日 (小ホール)
自主	公演	現代音楽	武満徹ソングブックコンサート	映画主題歌等、武満徹作曲の‘うた’を 5 人の人気ヴォーカリストとバンドリン・ギター・コントラバスの音色で綴る 平成 26 年 9 月 20 日 (メインホール)
自主	公演	オーケストラ	フレッシュ名曲コンサート 新鋭ゲルゴフ&読響の《運命》	東京文化会館の助成による若手演奏家支援のためのオーケストラコンサート 平成 26 年 9 月 28 日 (メインホール)
共催	公演	民族舞踊	ティート・ロサーダフラメンコ舞踊団	スペインのジプシーの頂点に立つと言われ、フラメンコ・ギターの名手でもあるティート・ロサーダが率いるカンパニーによるフラメンコ公演 平成 26 年 10 月 11 日 (メインホール)
自主	公演	狂言	こもれび狂言会 野村万作・萬斎 狂言の世界	人間国宝野村万作と萬斎による狂言会 「佐渡狐」「千鳥」他 平成 26 年 11 月 27 日 (メインホール)

共催	公演	室内楽	荒井雅至とムシカ アレグレ こもれ びクリスマスコン サート	西東京市在住・荒井雅至の出 演とプロデュースで実施弦 楽アンサンブルの演奏に国 立音楽大学附属高等学校女 声合唱団の歌声が加わった クリスマスコンサート 平成 26 年 12 月 7 日 (メインホール)
自主	公演	ジャズ	藺田憲一とデキシ ーキングス with FUMIKA クリスマス スペシャルライブ	ジャズの中で最もハッピー で心温まると云われている デキシールランドジャズのラ イブ 平成 26 年 12 月 20 日 (メインホール)
自主	公演	器楽ソロ	小山実稚恵ピア ノ・リサイタル	人気・実力ともに日本を代表 するピアニストによるデビ ュー30周年記念コンサート 平成 27 年 2 月 14 日 (メインホール)
自主	公演	オペラ	オペラシアターこ んにゃく座 オペ ラ「銀のロバ」	マイクを使用しない生の歌 声とピアノの生演奏による 言葉(日本語)がはっきりわ かる創作オペラ 平成 27 年 2 月 21 日 (メインホール)
自主	公演	文楽	人形浄瑠璃文楽	国立劇場文楽公演の地方公 演、文楽の代表作を昼と夜で 演目を変えて上演 平成 27 年 3 月 14 日 2 回公演 (メインホール)



② 市民の文化・芸術活動の奨励・普及に関する事業

分野	実施事業 総数	大分類		中分類		内訳	
						自主 (主催)	共催
ワーク ショップ ・講座	11	音楽	1	クラシック	1	1	0
		演劇	1	演劇	1	1	0
		舞踊	4	伝統舞踊	2	1	1
				バレエ	1	0	1
				ダンス	1	1	0
		美術	1	美術	1	1	0
その他	4	舞台制作	4	4	0		
公演	7	音楽	6	クラシック	4	3	1
				ジャズ	2	2	0
		舞踊	1	伝統舞踊	1	0	1

・下記の事業を実施

形態	分野	ジャンル	企画名	事業概要・時期
共催	公演	室内楽	西東京市議会 議場コンサート	木管五重奏による演奏を通して、「議場」「議会」を市民に身近に感じていただける機会を提供する議場でのアウトリーチコンサート 平成 26 年 6 月 6 日 (西東京市議会)
自主	WS・ 講座	舞台制作	舞台監督養成講座 <基礎編>①	こもればいホール <small>の</small> 舞台スタッフがホール <small>の</small> 仕様・公演 <small>の</small> 成り立ち・舞台監督 <small>の</small> 仕事についてなどをわかりやすく解説する講座、普段は入ることのできない場所を見学する館内ツアーも実施 平成 26 年 6 月 21 日 (メインホール)
自主	WS・ 講座	舞台制作	舞台監督養成講座 <基礎編>②	こもればいホール <small>の</small> 舞台スタッフがホール <small>の</small> 仕様・公演 <small>の</small> 成り立ち・舞台監督 <small>の</small> 仕事についてなどをわかりやすく解説する講座、普段は入ることのできない場所を見学する館内ツアーも実施 平成 26 年 6 月 29 日 (メインホール)

自主	WS・講座	舞台制作	レセプションニスト講座	基本的な接客マナーから案内の実演までレセプションニストとしての基礎を学ぶ講座 平成 26 年 6 月 29 日 (メインホール)
共催	WS・講座	バレエ	ワガノワ・バレエ・アカデミー教師による特別レッスン	276 年の歴史と伝統を誇る世界屈指の名門バレエ学校現役教師による 3 日間のクラシックバレエワークショップ ①初級クラス 平成 26 年 7 月 19・20・21 日 ②中級クラス 平成 26 年 7 月 19・20・21 日 (リハーサル室)
自主	WS・講座	舞台制作	舞台監督養成講座 ＜応用編＞	前半は実際の舞台進行表を基に舞台監督の具体的な仕事を座学にて解説を受け、後半は実際に舞台での進行業務を体験する 6 月実施基礎編の発展講座 平成 26 年 7 月 20 日 (メインホール)
自主	公演	器楽ソロ	フレッシュ名曲キャンペーンコンサート ピアノに親しむ夏休み	調律師による仕事紹介やピアノについてのレクチャーとピアノソロのコンサート 平成 26 年 7 月 25 日 (小ホール)
自主	WS・講座	ダンス	夏休みダンスワークショップ	振付やバックダンサーとしても活躍している講師をむかえたダンスワークショップ ①はじめてクラス 平成 26 年 8 月 6・7 日 ②ステップアップクラス 平成 25 年 8 月 6・7 日 (リハーサル室)

自主	公演	ジャズ	はなみずきジャズ ライブ①	カフェラウンジと連携を図り、アーティストを身近に体感できるイベント 平成 26 年 9 月 5 日 (カフェラウンジはなみずき)
自主	WS・ 講座	日本舞踊	こもれびワンコイン文化講座 江戸町人文化の華「遊里吉原と芝居街」	地元の文化人を講師に迎えた気軽に日本文化への興味・理解を深めることのできる講座 平成 26 年 9 月 6 日 (小ホール)
自主	公演	ジャズ	はなみずきジャズ ライブ②	カフェラウンジと連携を図り、アーティストを身近に体感できるイベント 平成 26 年 11 月 7 日 (カフェラウンジはなみずき)
自主	WS・ 講座	美術	人形劇団ひとみ座 人形をつくって音 であそぼう！	親子で人形を作り、様々な打楽器の音に合わせて人形を動かしてみるワークショップ 平成 27 年 1 月 10 日 (リハーサル室)
自主	公演	室内楽	はなみずきティータ イムコンサート	昨年度のロビーコンサートで好評だった地元若手アーティスト・中野花瑛を起用してのカフェコンサート 平成 27 年 1 月 28 日 (カフェラウンジはなみずき)

自主	WS・講座	アフレコ	春休みアフレコ体験ワークショップ	プロの声優の指導により、アニメのアフレコを実際に体験するワークショップ ①小学生クラス 平成 27 年 3 月 26 日 ②中高生クラス 平成 27 年 3 月 26 日 (リハーサル室)
自主	WS・講座	合唱	第 7 回コーラスこもれびワークショップ コーラスでオペラアリアを歌おう！	プロの指揮者・ピアニストの指導のもと、オペラのアリアやミュージカルのヒットナンバーを日本語訳で歌う通年講座 平成 26 年 4 月 8・22 日/5 月 13・27 日/6 月 10・24 日/7 月 8・22 日/8 月 26 日/9 月 9・23 日/10 月 14・28 日/11 月 11・25 日/12 月 9・23 日 平成 27 年 1 月 6・20 日 (リハーサル室)
自主	公演	合唱	コーラスこもれび発表コンサート コーラスでオペラアリアを歌おう！	全 19 回の合唱ワークショップの成果を披露する発表会 平成 27 年 1 月 24 日 (メインホール)
共催	WS・講座	日本舞踊	こども踊り教室	西東京市で活躍する日本舞踊家・花柳杏実衛氏による幼稚園・小学生を対象とした通年の日本舞踊講座 平成 26 年 4 月 13 日/5 月 10・18・25 日/6 月 8・22・29 日/7 月 13 日/8 月 3・17 日/9 月 7・21 日/10 月 5・12 日/11 月 9・23 日/12 月 7・21 日 平成 27 年 1 月 11・18 日/2 月 8・22 日/3 月 14 日 (リハーサル室)

共催	公演	日本舞踊	こもれびこども踊り教室発表会・西東京市日本舞踊連盟 古典舞踊勉強会	1年間のこども踊り教室の成果を舞台上で発表 平成27年3月29日 (メインホール)
----	----	------	--------------------------------------	---

③文化・芸術活動を行う団体等の育成に関する事業

分野	実施事業 総数	大分類		中分類		内訳	
						自主 (主催)	共催
ワーク ショップ ・講座	1	美術	1	美術	1	0	1
公演	26	音楽	12	クラシック	9	4	5
				ジャズ	1	1	0
				ポップス	1	1	0
				その他	1	0	1
		演劇	2	演劇	1	1	0
				ミュージカル	1	0	1
		落語	5	落語	5	4	1
		舞踊	4	民族舞踊	1	0	1
				ダンス	2	2	0
				その他	1	0	1
映画	3	映画	3	0	3		

・下記の事業を実施

形態	分野	ジャンル	企画名	事業概要・時期
自主	公演	落語	寄席 BATTLE@こもれびホール 予選①	二つ目落語家たちがそれぞれ得意のネタを披露し、来場者の投票により本選出場者を決定する 林家木りん、三遊亭好吉、三遊亭橘也(勝者)、桂翔丸がエントリー 平成26年4月20日 (小ホール)
共催	公演	フラダンス	西東京 Hula フェスティバル2014	9団体約250名の出演者による今年で6回目となる西東京市民参加のフラダンスフェスティバル 平成26年4月27日 (メインホール)

自主	公演	落語	寄席 BATTLE@こもれびホール 予選②	二つ目落語家たちがそれぞれ得意のネタを披露し、来場者の投票により本選出場者を決定する 春雨や風子、春風亭昇々（勝者）、三遊亭日るね、三笑亭可女次がエントリー 平成 26 年 5 月 18 日 （小ホール）
自主	公演	ラテン	こもれびロビーコンサート vol.7	演奏者を市民から募り、ロビーを使用して演奏会開催 カルテット花火によるラテンナンバーのギター弾き語り 平成 26 年 5 月 22 日 （エントランス）
共催	公演	ゴスペル	Joyful Choir 西東京 2nd Concert	多摩六都フェアで誕生し、地元で活躍するゴスペルクワイアのコンサート 平成 26 年 6 月 15 日 （メインホール）
自主	公演	落語	寄席 BATTLE@こもれびホール 予選③	二つ目落語家たちがそれぞれ得意のネタを披露し、来場者の投票により本選出場者を決定する 古今亭駒次（勝者）、立川志らべ、三遊亭鯛好、三遊亭遊里がエントリー 平成 26 年 7 月 6 日 （小ホール）
共催	公演	その他	西東京市民がつくる文化フェスティバル	日舞と洋舞（よさこい・フラダンス・フラメンコ・HIPHOP・ジャズダンス・バレエなど）の二部構成で市内を中心に活動している団体が日頃の成果を発表 平成 26 年 7 月 13 日 （メインホール）

自主	公演	ジャズ	こもれびロビーコンサート vol. 8	演奏者を市民から募り、ロビーを使用して演奏会開催 女性4名のジャズコーラスユニット「BoumBoum」（ブンブン）が涼やかな歌声を披露 平成26年7月24日 (エントランス)
自主	公演	落語	寄席 BATTLE@こもれびホール 本選	予選を勝ち抜いた3人の出場者による本選、優勝者は春風亭昇々となり、トロフィーと目録「優勝者御披露目公演出演」を授与 平成26年8月3日 (小ホール)
自主	公演	ダンス	ミュージックパフォーマンス BATTLE 受賞者特別公演@ひばりが丘パルコ	昨年度実施のミュージックパフォーマンス BATTLE で最優秀パフォーマンス賞・パルコ賞を受賞した2団体に出演機会を提供、パルコひばりが丘店店頭でのアウトリーチ公演 平成26年8月3日 (パルコひばりが丘店)
共催	公演	室内楽	避難訓練つきコンサート 金管楽器を知ろう!	公演中の火災を想定した避難訓練をコンサート内でお客様及び西東京市消防署の協力を得て実施 平成26年8月31日 (メインホール)
共催	公演	映画	西東京市民映画祭2014	市民主催による映画祭との共催事業 「そして父になる」 平成26年9月6日 2回公演 (メインホール)

自主	公演	室内楽	こもれびロビーコンサート vol.9	演奏者を市民から募り、ロビーを使用して演奏会開催 青沼愛のフルートをメインにしたコンサート 平成 26 年 9 月 11 日 (エントランス)
共催	公演	映画	西東京市民映画祭 2014	市民主催による映画祭との共催事業 「利休にたずねよ」、「リトル・マエストロ」 平成 26 年 9 月 21 日 2 回公演 (メインホール)
共催	公演	映画	西東京市民映画祭 2014 第 13 回自主制作映画コンペティション	市民主催による映画祭との共催事業 全国より応募のショートムービーで予選を通過した作品を上演し、最優秀作品賞等を審査により決定する 平成 26 年 11 月 15 日 (メインホール)
自主	公演	器楽ソロ	こもれびロビーコンサート vol.10	演奏者を市民から募り、ロビーを使用して演奏会開催 佐藤杏樹によるハープのリサイタル 平成 26 年 11 月 26 日 (エントランス)
共催	公演	ミュージカル	Kids ミュージカルファクトリー presents 子どもミュージカルワークショップ発表公演 ミュージカル「Friendship ともだち」	公募の小学生 35 名が全 38 回のワークショップと 2 日間の舞台リハーサルでワークショップの成果を発表 平成 26 年 12 月 28 日 2 回公演 (メインホール)



自主	公演	器楽ソロ	こもれびロビーコンサート vol. 11	演奏者を市民から募り、ロビーを使用して演奏会開催 石澤直子による新春ピアノリサイタル 平成 27 年 1 月 9 日 (エントランス)
自主	公演	ダンス	ミュージックパフォーマンス BATTLE	「音楽」のもつパワーを様々なパフォーマンスによって披露・バトル、ダンス・音楽サークル 13 団体がエントリーし入賞団体には出演機会の提供やメダルを授与 平成 27 年 1 月 31 日 (小ホール)
共催	公演	その他	北多摩合同演奏会	西東京市も含む北多摩地域で活動する市民団体によるオーケストラ・吹奏楽・ビックバンドなどのガラコンサート 平成 27 年 2 月 15 日 (メインホール)
共催	公演	落語	西東京ふれあいこどもまつり 2015「笑福亭鶴笑のパペット落語」	こどもも楽しめる古典落語や紙切りなど古典芸能の実演と新作「パペット落語」の上演 平成 27 年 2 月 21 日 (小ホール)
共催	公演	声楽	西東京ふれあいこどもまつり 2015「みんなの歌コンサート」	地元在住の若手オペラ歌手・小野里桃子による歌のコンサート 平成 27 年 2 月 21 日 (エントランス)
共催	WS 講座	美術	西東京ふれあいこどもまつり 2015「親子でフラワーアレンジ教室」	置いても壁掛けでも飾れるリースを親子でつくる講座 平成 27 年 2 月 21 日 (リハーサル室)

自主	公演	声楽	こもれびロビーコンサート vol. 12	演奏者を市民から募り、ロビーを使用して演奏会開催 佐藤瞳による外国歌曲と日本歌曲を織り交ぜたソプラノコンサート 平成 27 年 3 月 10 日 (エントランス)
共催	公演	その他	第 19 回日本モーツァルト音楽コンクール本選 ピアノ部門 (ジュニア) ・声楽部門審査会	予選を通過した演奏家が参加するピアノと声楽のコンクール 平成 27 年 3 月 15 日 (小ホール)
自主	公演	演劇	CITIZEN presents ユースシアター	西東京市近隣の中学校・高等学校計 6 校による演劇発表会をシチズンホールディングス(株)の助成を受けて実施 平成 27 年 3 月 21 日 (小ホール)
共催	公演	オーケストラ	西東京ジュニア・ユースオーケストラ 第 7 回定期演奏会	西東京市で活躍するこどもたち中心に構成されるオーケストラの演奏会 平成 27 年 3 月 22 日 (メインホール)

## Ⅱ. 維持管理業務報告

### 1. 舞台管理

#### (1) 利用者サービス実績

	メインホール			
	利用件数	利用日数	増員人数	打合せ件数
4月	15	20	30	12
5月	14	20	12	15
6月	15	18	15	12
7月	19	24	14	19
8月	19	20	7	18
9月	14	17	9	23
10月	20	24	14	14
11月	17	20	26	19
12月	15	17	2	15
1月	11	14	3	12
2月	10	14	8	12
3月	20	27	18	16
合計	189	235	158	187
月平均	16	20	13	16
	小ホール			
	利用件数	利用日数	増員人数	打合せ件数
4月	24	20	4	21
5月	25	28	0	21
6月	21	21	7	14
7月	25	23	2	21
8月	20	22	6	18
9月	23	23	7	20
10月	20	19	6	15
11月	29	21	2	19
12月	27	22	3	16
1月	19	17	2	14
2月	18	17	0	15
3月	26	20	5	23
合計	277	253	44	217
月平均	23	21	4	18
※打合せ件数には下見、下打合せを含む				

(2) 保守点検業務実績

メインホール			
舞台	音響	照明	ピアノ
4月14日	12月3, 4日	9月24, 25日	8月12日
6月16日、26日		3月16, 17日	3月2日
9月30日			
12月5, 18, 19日			

小ホール			
舞台	音響	照明	ピアノ
8月5, 6日	12月22日	9月16日	8月12日
12月17, 19日		3月17日	2月12日
2月3, 4日 16, 17日			

音楽練習室		リハーサル室
ピアノ		ピアノ
8月14日		8月14日
2月5日		2月5日

### (3) 管理業務実績

日付	項目	場所	内容
4月1日	安全管理 サービス向上	小ホール	小ホールの床機構について三菱重工メカトロニクス の担当者より講習を受けた
4月15日	改修工事	メインホール 小ホール	松村電機による次期改修工事の下見
4月23日～25日	安全管理 サービス向上	メインホール 小ホール	照明機材の点検、整理
5月17日	修繕	A V室	ティンパニー修理
5月21日	安全管理 サービス向上	小ホール A V室	共有貸出備品（イス・机）の点検、補修
5月26日～30日	管理運営	事務所	利用者打ち合わせ表のマイナーチェンジ
6月18日、25日	管理運営	小ホール	備品の置き場所、運営方法について再考
7月15日	安全管理 サービス向上	小ホール	備品の置き場所の整理
7月22日	管理運営	事務所	2週間を切つての催事対応について明文化、 認識の共有をはかった。
8月11日	安全管理 サービス向上	リハーサル室	A E D講習に参加
8月29日	管理運営	小ホール	備品倉庫整理、2階ホワイエ倉庫の整理
9月1日～3日	修繕	小ホール	吊物機構装置の修繕
9月1日～5日	修繕	メインホール	吊物機構装置の修繕
9月3、4日	安全管理 サービス向上	メインホール 小ホール	備品整理、脚立等立て掛けてあるものの転倒防止
10月7日	管理運営	メインホール	ピアノ庫の清掃、整理
10月7日	安全管理 サービス向上	メインホール	譜面台用引き枠台車の作成
10月9、10日	安全管理 サービス向上	メインホール 小ホール	掲示物の更新
10月10日	修繕	メインホール 小ホール	クリアカムのヘッドセットの簡易修繕
10月14日	管理運営	メインホール 小ホール	操作盤にホワイトボードの設置
10月16日	管理運営 修繕	メインホール 小ホール	26年度大規模改修工事について施工業者より説明 を受ける
11月1日	安全管理 サービス向上	メインホール	利用者の安全の為、水平トライト横にパイロ ンを設置
11月11日	管理運営 修繕	メインホール 小ホール	照明卓の改修について細部を施工業者と詰める
11月12、14日	管理運営	小ホール	照明基本仕込みの見直し
11月12、26日	管理運営 修繕	メインホール	照明基本仕込みの見直し、コネクターの修繕
11月12日	修繕	メインホール 小ホール	マイク風防の簡易修繕
11月26日	安全管理 サービス向上	メインホール	所作台磨き
11月30日	管理運営	事務所	市議選でホールを利用される方への簡易打ち合 わせ用紙の作成
1月6日	管理運営	小ホール	楽屋通路に棚の設置
1月6日	安全管理 サービス向上	小ホール A V室	共有貸出備品（イス・机）の点検、補修
1月27日～2月12日	修繕	メインホール	音響・照明大規模修繕工事
2月3、4日	管理運営 修繕	メインホール 小ホール	音響・照明持ち出し機材の点検、簡易修繕
2月4日	修繕	小ホール	吊物機構制御盤のファン交換
2月8～12日	管理運営	メインホール	改修工事後の機材について施工業者から説明を受 ける。新しい機材の試運転
2月26日	修繕	メインホール 小ホール	箱馬の入替え
2月23日～3月11日	修繕	小ホール	音響・照明大規模修繕工事

## 2. 施設維持管理

### (1) 施設・設備の保守管理状況

No	区分	項目	周期	実施月 ●・・・実施					
				4	5	6	7	8	9
1	設備	設備運転監視業務	通年	●	●	●	●	●	●
				10	11	12	1	2	3
2	清掃	日常清掃業務	通年	●	●	●	●	●	●
		・衛生消耗品補充		●	●	●	●	●	●
3	清掃	定期清掃業務	1～6/年	●	●	●	●	●	●
		・床清掃		●	●	●	●	●	●
4	清掃	特別清掃業務	1～3/年	●	●	●	●	●	●
		・ホール客席座面清掃		●	●	●	●	●	●
5	清掃	館内マット交換	12/年	●	●	●	●	●	●
				10	11	12	1	2	3
6	清掃	照明器具点検清掃	1/年	●	●	●	●	●	●
				10	11	12	1	2	3
7	清掃	廃棄物処理業務	3/週	●	●	●	●	●	●
				10	11	12	1	2	3
8	警備	常駐警備業務	通年	●	●	●	●	●	●
				10	11	12	1	2	3
9	警備	機械警備業務	通年	●	●	●	●	●	●
				10	11	12	1	2	3
10	電気	自家用電気工作保安全管理業務	12/年	●	●	●	●	●	●
		・年次点検（2月）		●	●	●	●	●	●
11	電気	自家発電設備試運転	1/年	●	●	●	●	●	●
		・その他電灯・動力設備		●	●	●	●	●	●
12	電気	自家発電機設備保守点検	3/年	●	●	●	●	●	●
				10	11	12	1	2	3
13	電気	蓄電池設備保守点検	12/年	●	●	●	●	●	●
				10	11	12	1	2	3
14	電気	電話交換機定期点検	1/年	●	●	●	●	●	●
				10	11	12	1	2	3

15	建築	昇降機保守点検業務	12/年	4	5	6	7	8	9
				●	●	●	●	●	●
				10	11	12	1	2	3
16	建築	自動扉2機定期保守点検	4/年	4	5	6	7	8	9
					●			●	
				10	11	12	1	2	3
17	建築	建築設備定期検査	1/年	4	5	6	7	8	9
		・換気・排煙設備					●		
		・非常照明		10	11	12	1	2	3
18	建築	特殊建築物定期検査	1/年	4	5	6	7	8	9
		・館内外建具						●	
		・外壁		10	11	12	1	2	3
19	建築	各シャッター点検	2/年	4	5	6	7	8	9
								●	
		10		11	12	1	2	3	
20	建築	外壁・屋外工作物・ルー フドレン・電動ブライン ド点検	2~12/ 年	4	5	6	7	8	9
		●		●	●	●	●	●	
		10		11	12	1	2	3	
21	衛生	害虫生息点検	12/年	4	5	6	7	8	9
				●	●	●	●	●	●
				10	11	12	1	2	3
22	衛生	空気環境測定	6/年	4	5	6	7	8	9
					●		●		●
				10	11	12	1	2	3
23	衛生	飲料水水質検査	2/年	4	5	6	7	8	9
						●			
				10	11	12	1	2	3
24	衛生	雑用水水質検査	6/年	4	5	6	7	8	9
					●		●		●
				10	11	12	1	2	3
25	衛生	上水高架水槽・受水槽清 掃	1/年	4	5	6	7	8	9
					●				
				10	11	12	1	2	3
26	衛生	各衛生設備点検	12/年	4	5	6	7	8	9
				●	●	●	●	●	●
				10	11	12	1	2	3
27	衛生	雑排水槽清掃	3/年	4	5	6	7	8	9
						●			
				10	11	12	1	2	3
28	衛生	レストラングリストラッ プ清掃	3/年	4	5	6	7	8	9
						●			
				10	11	12	1	2	3
29	衛生	雨水・中水設備点検	2/年	4	5	6	7	8	9
								●	
				10	11	12	1	2	3
30	空調	給排気口清掃	1/年	4	5	6	7	8	9
								●	
				10	11	12	1	2	3

31	空調	空気清浄機点検	2/年	4	5	6	7	8	9
				10	11	12	1	2	3
32	空調	冷却塔設備保守点検	7/年	4	5	6	7	8	9
				●	●	●	●	●	●
33	空調	冷却水水質検査	1/年	4	5	6	7	8	9
				10	11	12	1	2	3
34	空調	吸収式冷温水発生機保守点検	5/年	4	5	6	7	8	9
				●				●	
35	空調	空調等自動制御点検	1/年	4	5	6	7	8	9
				10	11	12	1	2	3
36	空調	空調機フィルター清掃点 ・ACU設備	4/年	4	5	6	7	8	9
				10	11	12	1	2	3
37	空調	空調機フィルター清掃点 ・FCU設備	3/年	4	5	6	7	8	9
				10	11	12	1	2	3
38	空調	空調機フィルター清掃点 ・GHP設備	2/年	4	5	6	7	8	9
				10	11	12	1	2	3
39	空調	各空調機点検 ・ファンコイルユニット ・ACU ・各送排風機	12/年	4	5	6	7	8	9
				●	●	●	●	●	●
40	空調	除湿器点検	1/年	4	5	6	7	8	9
				10	11	12	1	2	3
41	空調	加湿器点検	1/年	4	5	6	7	8	9
				10	11	12	1	2	3
42	空調	GHP機器点検	1/年	4	5	6	7	8	9
				10	11	12	1	2	3
43	防災	防災設備点検	2/年	4	5	6	7	8	9
				10	11	12	1	2	3
44	防災	防火対象物定期点検	1/年	4	5	6	7	8	9
				10	11	12	1	2	3
45	備品	備品の保守管理業務	通年	4	5	6	7	8	9
				●	●	●	●	●	●
				10	11	12	1	2	3
				●	●	●	●	●	●



(2) 修繕作業実績

施工月	施工日	工事名	施工理由
4月	4月30日	カセットデッキ修繕	カセットデッキの動作不良が計画修繕
5月	5月12日	煙感知器交換修繕	こもれび1階～地下1階 感知器の経年劣化の為計画交換修繕
		受水槽内パイロット交換修繕	受水槽内パイロット管の経年劣化による破損の為、交換修繕
6月	5月17日	ティンパニヘッド交換修繕	ティンパニヘッド経年劣化の為交換修繕
	6月19日	カセットデッキ修繕	カセットデッキの動作不良の為計画修繕
	6月30日	ホール搬入口大扉修繕	ホール搬入口の扉歪みにより開閉が困難になった為修繕
7月	7月28日	非常照明・誘導灯改修修繕	非常照明の経年劣化及び誘導灯バッテリー不良の為修繕
8月	8月11日	自動ドア扉改修修繕	メインホール側多目的トイレの自動ドアから発生する異音が大きく周囲に支障が出る為修繕
	8月29日	資材転倒防止及びグレモン錠芯棒改修修繕	小ホール舞台裏資材の転倒を防止するため修繕 ホール搬入口扉の取手部芯棒の歪みにより開閉が困難になった為修繕
9月	9月19日	外部軒天井ケイカル板張替修繕	カフェラウンジ前こもれび外部天井ケイカル板の経年劣化により落下の危険性がある為修繕
10月	10月7日	空調不具合機器VAV基板交換修繕	1・2階系統空調ダンパーVAVの経年劣化により開閉機能が低下し空調効率が低下した為修繕
	10月15日	保谷こもれびホール ネル毛氈改修修繕	経年劣化によりお客様に貸出できる状態ではない為修繕
	10月21日	階段灯バッテリー交換修繕	階段灯バッテリー不良のため修繕
11月	11月25日	煙感知器修繕	こもれびR3階～R4階 感知器の経年劣化の為計画交換修繕
		舞台上破損建具修繕	小ホール舞台出入口扉の木枠破損した為修繕
	11月28日	時計・休憩・禁煙表示盤内ブザー修繕	小ホール舞台上表示盤内ブザーの経年劣化により音割れが発生する為修繕
12月	12月25日	不良誘導灯修繕	誘導灯の経年劣化の為交換修繕
2月	2月3日	天井内雨水管漏水修繕	雨水排水系統塩ビ管の経年劣化による亀裂から漏水が発生した為修繕
	2月9日	無停電電源装置修繕	無停電電源用バッテリーの動作不良の為修繕
	2月16日	制御盤ファン交換修繕	経年劣化によりファンから異音が発生した為修繕
	2月24日	メインホール搬入口ガードブロック修繕	ホール搬入口前ガードブロック固定部の経年劣化により固定用アンカーが破損した為修繕
	2月25日	冷温水発生器部品交換修繕	発生器経年劣化により能力効率が低下した為修繕
	2月26日	中央監視盤インターフェイス代替修繕	中央監視施設のインターフェイスパソコンが破損した為修繕
	2月27日	こもれびホール箱馬修繕	経年劣化により本来の状態で使用できない為修繕
3月	3月2日	冷温水発生器 真空液入れ修繕	発生器内の真空漏れにより能力低下を起こしたため修繕
	3月16日	湧水ポンプ更新修繕	地下1階ピット内の湧水ポンプ経年劣化により動作不良を起こした為更新修繕
		揚水ポンプ モーターベアリング交換修繕	揚水ポンプベアリング摩耗により動作に不具合が発生する可能性がある為修繕
	3月20日	手洗自動水栓交換修繕	メインホール側男子トイレ自動水栓固定部が破損した為修繕
	3月23日	保谷こもれびホール経年劣化照明更新修繕 (楽屋4・5・6)	照明器具経年劣化により照明の点灯不良の為更新修繕
3月28日	直結形ダンパー操作機器修繕	空調機ACU-2・ACU-3の空調ダンパー自動操作器の経年劣化により空調の運転効率が低下した為修繕	

(3) 事故不具合対応実績

月	案件名	発生	対応機関	対応	備考	結果
4	メインホール男子トイレ喫煙	4月16日	施設管理 警備	トイレ個室で喫煙をしている男性を発見 直ちに火を消すように注意。	喫煙した男性に厳 重注意	該当男性の注意後 退館を確認
5	メインホール楽屋裏 蜂の巣駆除	5月29日	施設管理	近隣住民より環境保全課へ依頼があり、道具を借り、 ホール職員にて除去した。	別途報告書提出済	当日対応終了
6	6/11小ホール利用主催者の名 を語る キャンセルの偽電話	6月9日	サービス課	サービス課より当主催者へ確認電話を 入れた際に発覚	6/9分含め別途報 告書提出済	市の指導のもと威力 業務妨害罪での 被害届を警察に提 出した。
	6/11小ホール公演中止勧告 怪文書が郵便にて届く	6月12日	田無警察書、 文化振興課、 施設全部門、 設備管理会社 本社	公演終了翌日朝、爆発物設置をほめかす 内容の手紙が届いた。田無警察書、市に通報すると同 時に館内の探索を行った。不審物は発見されなかった が、数日間警備を強化し引き続き探索をした。		
	小ホール利用者の怪我 及び姿見鏡の破損	6月29日	施設全部門	ホール利用お客様が移動中、敷居に躓き姿見鏡と共に 転倒し怪我、姿見を破損。利用主催者と協議し破損備 品の弁済を頂いた。		
7	施設照明一時不点灯	7月24日	施設管理	中央監視システムにエラーが発生し施設内一部照明が 不点灯となる。システムを即時復旧対応。	当日の落雷の影響 によるものと思わ れる。	当日対応終了
8	外部柱天井ボード板の劣化	8月31日	施設管理	風雨により損傷が激しくなっていた外部天井ボードの 調査を実施。結果、雨水の侵入を確認できた。天井 ボード板の劣化も激しく張替が必要である。 崩落による事故を未然に防ぐために危険部分のボード を一部剥離した。	別途報告書提出済	修繕実施済み
9	ホール使用絨毛氈の劣化	9月18日	施設管理	長年の使用により毛氈の細部が経年劣化。有料備品と して貸し出し限界にきている状態の為交換修繕対応。	別途報告書提出済	交換更新済み
10	雨水配管漏水	10月5日	施設管理	小ホール男子トイレ前廊下の天井より雨水漏水発生。 現場を確認し、天井裏雨水配管に亀裂ができており水 が漏れていた。 パテにて仮補修を実施し漏水はおさまった。 該当配管の修繕を実施。	別途報告書提出済	修繕実施済み
	楽屋折りたたみ椅子の破損	10月11日	施設管理	メインホール楽屋で使用していた折りたたみ椅子の結 合部が破損。けが人はいなかったが安全を考慮して折 りたたみ椅子を4～5脚残して撤去・スタッキングチェ アを設置。	課題管理表記載済	スタッキングチェ ア変更済み
12	湧水ポンプ警報	12月7日	施設管理	中央監視システムにてポンプの異常停止の警報を確 認。原因は経年劣化によるポンプのモーターロックで ある。現場調査を実施し、更新修繕を実施。	—	更新修繕実施済み
1	こもれび出演者転倒	1月24日	サービス課	通用口に扉に荷物を引掛け転倒扉に頭をぶつけ腫れて しまった。職員がタクシーを手配、病院へ行っていた だ。病院での診察を終えたのち、こもれびホールコ ンサート（コーラスこもれび）に参加、レストランに て食事をとりその後帰宅される	別途報告書提出済	大事には至らな かった
2	中央監視装置 インターフェイス故障	2月9日	施設管理	2/9休館日、停電作業を実施。 停電復旧後中央監視装置を起動しても動作を確認でき ず。原因を確認したところ中央監視のインターフェイ スの破損を発見。 早期代替修繕を実施	別途報告書提出済	同月26日代替修繕 実施
3	メインホール搬入口 ガードブロック破損	3月17日	設備管理	当日21:00頃来館していた利用者が車をガードブロッ クに接触させ、破損させる。 翌日18日10:00頃接触した当事者が来館し当事者の実 費負担にて修繕を行うことを確認する。指定管理者よ り紹介した業者と当事者にて連絡をとり修繕実施。	別途報告書提出済	修繕実施済み

(4) エネルギー使用実績

エネルギー種類	年度	使用量	使用料金(円)
電気 (k w h)	25年度	785,029	19,378,863
	26年度	752,412	※20,251,904
ガス (空調) (m <sup>3</sup> )	25年度	87,417	8,350,642
	26年度	77,140	8,204,693
ガス (一般) (m <sup>3</sup> )	25年度	2,086	315,498
	26年度	3,374	532,801
上水 (m <sup>3</sup> )	25年度	4,877	3,882,204
	26年度	5,040	4,253,999
下水 (m <sup>3</sup> )	25年度	6,457	上記合算
	26年度	7,140	

※太陽光パネル等発電設備設置に伴う周波数調整にかかるアンシラリーサービス料金 (27年1~3月) **387円**を加算

### Ⅲ. 収支報告

■歳入		単位：円	
項目	金額	内訳・積算根拠	
指定管理委託料	文化・芸術の普及振興に関する委託料	14,250,000	
	施設の運営・維持管理に関する委託料	156,991,223	
	計	171,241,223	
利用料金収入		36,347,754	
自主事業収入		15,677,827	
共催事業収入		10,121,309	
その他		27,344,972	
合計		260,733,085	
■歳出			
項目	金額	内訳・積算根拠	
文化・芸術事業費		38,953,866	
人件費		46,427,520	
管理費		133,450,127	
事務費		20,397,475	
その他		28,510,489	
合計		267,739,477	