

## 西東京市指定管理者公募（保谷こもれびホール・コール田無） サウンディング調査 実施要領

### 1 調査の名称

西東京市指定管理者公募（保谷こもれびホール・コール田無）サウンディング調査

### 2 調査の概要

#### (1) 調査の背景・目的

保谷こもれびホールにおける次期指定管理者の公募を今年度予定しています。新型コロナウイルス感染症に伴う社会情勢の変化等も踏まえ、公募のあり方やスケジュール等についてサウンディング調査を実施するものです。

また、現在、市の直営施設であるコール田無につきましては、同じホール機能を有する施設として、保谷こもれびホールとの一体的な指定管理の実現可能性に関して併せてサウンディング調査を実施するものです。

#### (2) 施設の概要

##### ①保谷こもれびホール

| 項目   | 内容   |
|------|--|
| 運営形態 | 指定管理：現代表企業（株）JTBコミュニケーションデザイン  |
| 所在地  | 西東京市中町一丁目5番1号（保谷庁舎敷地内）   |
| 建物情報 | 建築面積：3,772.54㎡ 延床面積：6,433.81㎡<br>建築年：1997年 階数：地上4階・地下1階  |
| アクセス | 西武池袋線保谷駅南口から徒歩約15分   |
| 施設概要 | メインホール、小ホール、楽屋、リハーサル室、音楽練習室、会議室、カフェ、エントランスホール<br>※以下HPをご参照ください。<br><a href="https://www.komorebi-hall.jp/">https://www.komorebi-hall.jp/</a><br><a href="https://www.komorebi-hall.jp/news/1749.html">https://www.komorebi-hall.jp/news/1749.html</a><br><a href="https://www.city.nishitokyo.lg.jp/sisetu/hall/komorebi.html">https://www.city.nishitokyo.lg.jp/sisetu/hall/komorebi.html</a> |



##### ②コール田無

| 項目   | 内容  |
|------|---|
| 運営形態 | 直営  |
| 所在地  | 西東京市田無町三丁目7番2号  |
| 建物情報 | 建築面積：591㎡ 延床面積：2,003㎡<br>建築年：1999年 階数：地上4階・地下2階   |
| アクセス | 西武新宿線田無駅北口から徒歩約7分   |
| 施設概要 | 多目的ホール、イベントルームA・B、会議室A・B、音楽練習室、コミュニティルーム、乳幼児交流施設<br>※以下HPをご参照ください。<br><a href="https://www.city.nishitokyo.lg.jp/sisetu/hall/call.html">https://www.city.nishitokyo.lg.jp/sisetu/hall/call.html</a> |



### 3 サウンディング調査での対話内容

別添付属資料を踏まえ、主に以下項目についてサウンディングを実施します。

#### (1) 公募条件や公募スケジュールについて

- ▶ 保谷こもればいホールにおける前回の公募条件を踏まえ、参入時に課題となり得るものや疑義が生じるものについてお聞かせください。
- ▶ 事業期間の途中（初年度を含む）に大規模修繕による長期の休館が見込まれる場合に、公募への影響についてお聞かせください。
- ▶ 保谷こもればいホールの指定管理者公募については、メインホール及び小ホールの予約受付が1年前から始まること等を踏まえ、指定管理事業開始の約1年半前に実施してきました。公募の実施時期について、ご意見をお聞かせください。
- ▶ その他公募のスケジュール全般について、ご意見をお聞かせください。

#### (2) コール田無との一体的な指定管理について

- ▶ 保谷こもればいホールは既に指定管理となっていますが、コール田無は市の直営施設となっています。保谷こもればいホールとコール田無を一体的に指定管理者による管理運営とした場合、コスト面や実現可能性についてお聞かせください。

#### (3) オンラインの活用について

- ▶ ソフト面（自主事業での活用等）とハード面（オンライン配信環境等の設備整備等）でのオンラインの活用についてアイデア等をお聞かせください。

#### (4) カフェの運営について

- ▶ 保谷こもればいホールではカフェを展開していますが、その運営についてアイデア等をお聞かせください。

#### (5) 新型コロナウイルス感染症の影響について

- ▶ 参入への新型コロナウイルス感染症の影響の有無をお聞かせください。

#### (6) 公募への参入意思について

- ▶ 今後の参入意思の有無をお聞かせください。

### 4 サウンディング調査の実施について

#### (1) サウンディング調査の対象者

指定管理の実施主体となる意向を有する法人（法人グループ）又は、当該事業全般若しくは一部についてのサポートを行う法人（法人グループ）を対象とします。ただし、西東京市暴力団排除条例（平成24年西東京市条例第20号）第2条第1号に規定する暴力団、同条第2号に規定する暴力団員又は同条第3号に規定する暴力団関係者に該当する場合には、参加を認めないこととします。

## (2) サウンディング調査の流れ

|      |  |
|------|--|
| 公募   | 7月7日（水）に市HP等にて本実施要領を公表<br><a href="https://www.city.nishitokyo.lg.jp">https://www.city.nishitokyo.lg.jp</a>  |
| ↓    |  |
| 現地見学 | 中止<br>▶ 7月13日（火）に両施設の現地見学会を予定していましたが、新型コロナウイルス感染症の状況を踏まえ、中止としました（7月9日）。なお、調査（対話）は実施を予定しています。<br>▶ 別日程での実施が困難なため、以下HPの画像等をご参照ください。<br>【保谷こもれびホール360度施設画像】<br><a href="https://www.komorebi-hall.jp/news/1749.html">https://www.komorebi-hall.jp/news/1749.html</a><br>【コール田無市HP案内】<br><a href="https://www.city.nishitokyo.lg.jp/sisetu/hall/call.html">https://www.city.nishitokyo.lg.jp/sisetu/hall/call.html</a><br>※コール田無については、別途映像を公開予定です。 |
| ↓    |  |
| 参加受付 | エントリーシートの提出<br>▶ メールにて別紙1「エントリーシート」をご提出ください。<br>▶ メール件名は「サウンディング調査参加申込」としてください。<br>▶ 申込期限は調査希望日の3営業日前までとします。<br>▶ 7月20日（火）から8月6日（金）までの間で調査を実施します。希望日時を3つご選択ください（ご希望に添えない場合もあります。）。<br>▶ 参加可能人数は、1グループにつき3名までとします。<br>▶ 参加に要する費用は参加事業者の負担とします。<br>▶ ご不明な点等ありましたら、別紙2「事前質問票」にてお問合せください（7月13日（火）17時締切、7月16日（金）回答予定）。  |
| ↓    |  |
| 日時連絡 | 実施日時及び場所をメールにてお知らせ   |
| ↓    |  |
| 調査実施 | 1グループにつき60分を目安に実施<br>▶ 参加事業者のアイデア及びノウハウ保護のため、個別に行います。<br>▶ 資料等は特に求めませんが、必要な場合には、当日8部ご用意ください。<br>▶ 必要に応じて追加の対話（文書照会等含む）を行う場合がありますので、ご協力をお願いします。   |
| ↓    |  |
| 結果公表 | 市HP等にて結果の概要を公表<br>▶ 事前に参加事業者への内容確認を行います。事業者名は非公表です。  |

## 5 お問合せ先

西東京市生活文化スポーツ部文化振興課 笹野  
西東京市役所（田無第二庁舎5階）〒188-8666 西東京市南町五丁目6番13号  
TEL：042-420-2817（課直通） 042-464-1311（代表 内線：12543）  
FAX：042-420-2893（部共有）  
E-mail：[bunka@city.nishitokyo.lg.jp](mailto:bunka@city.nishitokyo.lg.jp)