

28 西 審 使 第 5 号
平成 28 年 7 月 29 日

西東京市長 丸 山 浩 一 様

西東京市使用料等審議会
会 長 米 田 正 巳

西東京市手数料の適正化について（答申）

平成28年6月24日付28西企企第75号にて諮問のありましたこのことについて、本審議会で審議し、その結果をとりまとめましたので、下記のとおり答申いたします。

記

1 答申事項

- (1) 建築行政の事務移管に係る事務手数料を、別紙1のとおり新設することが妥当である。
- (2) コンビニエンスストア等におけるマルチコピー機による証明書交付に係る事務手数料を、別紙2のとおり新設することが妥当である。

建築行政の事務移管に係る事務手数料

1 手数料

事項	区分 (床面積)	単位	金額	摘要
表1				
確認申請手数料 (建築物)	30㎡以内のもの	1件	5,600円	※表2
	30㎡を超え100㎡以内のもの	1件	9,400円	
	100㎡を超え200㎡以内のもの	1件	14,000円	
	200㎡を超え500㎡以内のもの	1件	19,000円	
	500㎡を超え1,000㎡以内のもの	1件	35,000円	
	1,000㎡を超え2,000㎡以内のもの	1件	49,000円	
	2,000㎡を超え10,000㎡以内のもの	1件	146,000円	
	10,000㎡を超え50,000㎡以内のもの	1件	249,000円	
	50,000㎡を超えるもの	1件	474,000円	

表2

特定建築基準適合審査手数料	1,000㎡以内のもの	1件	156,000円	※申請に係る計画に特定建築基準適合審査を要する部分が含まれる場合は、表1の金額に表2の金額を加えたものが手数料となる
	1,000㎡を超え2,000㎡以内のもの	1件	209,000円	
	2,000㎡を超え10,000㎡以内のもの	1件	240,000円	
	10,000㎡を超え50,000㎡以内のもの	1件	319,000円	
	50,000㎡を超えるもの	1件	587,000円	

事項	区分	単位	金額	摘要
確認申請手数料 (建築設備・工作物)	昇降機 (小荷物専用昇降機を除く)	1件	9,600円	
	小荷物専用昇降機	1件	4,300円	
	上記以外の建築設備	1件	9,600円	
	工作物	1件	8,500円	
計画変更確認申請手数料 (建築設備・工作物)	昇降機 (小荷物専用昇降機を除く)	1件	5,400円	
	小荷物専用昇降機	1件	3,300円	
	上記以外の建築設備	1件	5,400円	
	工作物	1件	4,300円	

事項	区分 (床面積)	単位	金額	摘要
中間検査申請手数料 (建築物)	30㎡以内のもの	1件	9,900円	
	30㎡を超え100㎡以内のもの	1件	11,000円	
	100㎡を超え200㎡以内のもの	1件	15,000円	
	200㎡を超え500㎡以内のもの	1件	21,000円	
	500㎡を超え1,000㎡以内のもの	1件	34,000円	
	1,000㎡を超え2,000㎡以内のもの	1件	46,000円	
	2,000㎡を超え10,000㎡以内のもの	1件	104,000円	
	10,000㎡を超え50,000㎡以内のもの	1件	167,000円	
	50,000㎡を超えるもの	1件	341,000円	

事項	区分	単位	金額	摘要
中間検査申請手数料（建築設備・工作物）	昇降機（小荷物専用昇降機を除く）	1件	12,000円	
	小荷物専用昇降機	1件	8,300円	
	上記以外の建築設備	1件	12,000円	
	工作物	1件	9,100円	

事項	区分（床面積）	単位	金額	摘要
完了検査申請手数料（建築物）	30㎡以内のもの	1件	11,000円	
	30㎡を超え100㎡以内のもの	1件	12,000円	
	100㎡を超え200㎡以内のもの	1件	16,000円	
	200㎡を超え500㎡以内のもの	1件	23,000円	
	500㎡を超え1,000㎡以内のもの	1件	37,000円	
	1,000㎡を超え2,000㎡以内のもの	1件	52,000円	
	2,000㎡を超え10,000㎡以内のもの	1件	124,000円	
	10,000㎡を超え50,000㎡以内のもの	1件	199,000円	
	50,000㎡を超えるもの	1件	396,000円	

事項	区分（床面積）	単位	金額	摘要
中間検査を受けた建築物に関する完了検査申請手数料	30㎡以内のもの	1件	9,900円	
	30㎡を超え100㎡以内のもの	1件	11,000円	
	100㎡を超え200㎡以内のもの	1件	15,000円	
	200㎡を超え500㎡以内のもの	1件	21,000円	
	500㎡を超え1,000㎡以内のもの	1件	36,000円	
	1,000㎡を超え2,000㎡以内のもの	1件	49,000円	
	2,000㎡を超え10,000㎡以内のもの	1件	115,000円	
	10,000㎡を超え50,000㎡以内のもの	1件	186,000円	
	50,000㎡を超えるもの	1件	383,000円	

事項	区分	単位	金額	摘要
建築設備・工作物の完了検査申請手数料	昇降機（小荷物専用昇降機を除く）	1件	13,000円	
	小荷物専用昇降機	1件	8,600円	
	上記以外の建築設備	1件	13,000円	
	工作物	1件	9,600円	

事項	区分	単位	金額	摘要
中間検査を受けた昇降機に関する完了検査申請手数料	昇降機（小荷物専用昇降機を除く）	1件	13,000円	
	小荷物専用昇降機	1件	8,400円	

事項	区分 (床面積)	単位	金額	摘要
表 3				
計画通知手数料 (建築物)	30㎡以内のもの	1件	5,600円	※表 4
	30㎡を超え100㎡以内のもの	1件	9,400円	
	100㎡を超え200㎡以内のもの	1件	14,000円	
	200㎡を超え500㎡以内のもの	1件	19,000円	
	500㎡を超え1,000㎡以内のもの	1件	35,000円	
	1,000㎡を超え2,000㎡以内のもの	1件	49,000円	
	2,000㎡を超え10,000㎡以内のもの	1件	146,000円	
	10,000㎡を超え50,000㎡以内のもの	1件	249,000円	
	50,000㎡を超えるもの	1件	474,000円	
表 4				
特定建築基準適合審査手数料	1,000㎡以内のもの	1件	156,000円	※申請に係る計画に特定建築基準適合審査を要する部分が含まれる場合は、表3の金額に表4の金額を加えたものが手数料となる
	1,000㎡を超え2,000㎡以内のもの	1件	209,000円	
	2,000㎡を超え10,000㎡以内のもの	1件	240,000円	
	10,000㎡を超え50,000㎡以内のもの	1件	319,000円	
	50,000㎡を超えるもの	1件	587,000円	

事項	区分	単位	金額	摘要
計画通知手数料 (建築設備・工作物)	昇降機 (小荷物専用昇降機を除く)	1件	9,600円	
	小荷物専用昇降機	1件	4,300円	
	上記以外の建築設備	1件	9,600円	
	工作物	1件	8,500円	

事項	区分	単位	金額	摘要
計画変更計画通知手数料 (建築設備・工作物)	昇降機 (小荷物専用昇降機を除く)	1件	5,400円	
	小荷物専用昇降機	1件	3,300円	
	上記以外の建築設備	1件	5,400円	
	工作物	1件	4,300円	

事項	区分 (床面積)	単位	金額	摘要
完了通知手数料 (建築物)	30㎡以内のもの	1件	11,000円	
	30㎡を超え100㎡以内のもの	1件	12,000円	
	100㎡を超え200㎡以内のもの	1件	16,000円	
	200㎡を超え500㎡以内のもの	1件	23,000円	
	500㎡を超え1,000㎡以内のもの	1件	37,000円	
	1,000㎡を超え2,000㎡以内のもの	1件	52,000円	
	2,000㎡を超え10,000㎡以内のもの	1件	124,000円	
	10,000㎡を超え50,000㎡以内のもの	1件	199,000円	
	50,000㎡を超えるもの	1件	396,000円	

事項	区分 (床面積)	単位	金額	摘要
中間検査を受けた建築物に関する完了通知手数料	30㎡以内のもの	1件	9,900円	
	30㎡を超え100㎡以内のもの	1件	11,000円	
	100㎡を超え200㎡以内のもの	1件	15,000円	
	200㎡を超え500㎡以内のもの	1件	21,000円	
	500㎡を超え1,000㎡以内のもの	1件	36,000円	
	1,000㎡を超え2,000㎡以内のもの	1件	49,000円	
	2,000㎡を超え10,000㎡以内のもの	1件	115,000円	
	10,000㎡を超え50,000㎡以内のもの	1件	186,000円	
	50,000㎡を超えるもの	1件	383,000円	

事項	区分	単位	金額	摘要
完了通知手数料 (建築設備・工作物)	昇降機 (小荷物専用昇降機を除く)	1件	13,000円	
	小荷物専用昇降機	1件	8,600円	
	上記以外の建築設備	1件	13,000円	
	工作物	1件	9,600円	

事項	区分	単位	金額	摘要
中間検査を受けた昇降機に関する完了通知手数料	昇降機 (小荷物専用昇降機を除く)	1件	13,000円	
	小荷物専用昇降機	1件	8,400円	

事項	区分 (床面積)	単位	金額	摘要
特定工程工事終了通知手数料 (建築物)	30㎡以内のもの	1件	9,900円	
	30㎡を超え100㎡以内のもの	1件	11,000円	
	100㎡を超え200㎡以内のもの	1件	15,000円	
	200㎡を超え500㎡以内のもの	1件	21,000円	
	500㎡を超え1,000㎡以内のもの	1件	34,000円	
	1,000㎡を超え2,000㎡以内のもの	1件	46,000円	
	2,000㎡を超え10,000㎡以内のもの	1件	104,000円	
	10,000㎡を超え50,000㎡以内のもの	1件	167,000円	
	50,000㎡を超えるもの	1件	341,000円	

事項	区分	単位	金額	摘要
特定工程工事終了通知手数料 (建築設備・工作物)	昇降機 (小荷物専用昇降機を除く)	1件	12,000円	
	小荷物専用昇降機	1件	8,300円	
	上記以外の建築設備	1件	12,000円	
	工作物	1件	9,100円	

許可等手数料

事項	内容	単位	金額	摘要
43条1項_敷地と道路との関係の建築許可	敷地と道路との関係の建築許可（第43条第1項）	1件	36,000円	
44条1項2号_公衆便所等の道路内における建築許可	公衆便所等の道路内における建築許可（第44条第1項第2号）	1件	36,000円	
44条1項4号_共用歩廊等の道路内における建築制限に係る建築許可	共用歩廊等の道路内建築物の許可（第44条第1項第4号）	1件	160,000円	
47条_壁面線外における建築許可	壁面線外における建築許可（第47条）	1件	160,000円	
48条_用途地域における建築等許可	用途地域における建築等許可（第48条）	1件	180,000円	
51条_特殊建築物等敷地許可	特殊建築物等の敷地の位置の許可（第51条）	1件	160,000円	
52条_容積率の特例許可	容積率の特例許可（第52条第10項、第11項、第14項）	1件	160,000円	
53条_建ぺい率に関する特例の許可	建ぺい率に関する特例の許可（第53条第4項）	1件	36,000円	
53条5項3号_建ぺい率に関する制限の適用除外許可	建ぺい率に関する制限の適用除外に係る許可（第53条第5項第3号）	1件	36,000円	
53条の2_敷地面積制限の適用除外に係る許可	敷地面積制限の適用除外に係る許可（第53条の2第1項第3号又は第4号）	1件	160,000円	
55条3項_建築物の高さの適用除外に係る許可	建築物の高さの適用除外に係る許可（第55条第3項）	1件	160,000円	
56条の2_日影による建築物の高さ制限の特例許可	日影による建築物の高さ制限の特例許可（第56条の2第1項）	1件	160,000円	
59条1項3号_高度利用地区内における容積率、建ぺい率、建築面積又は壁面の位置の特例許可	高度利用地区内における容積率、建ぺい率、建築面積又は壁面の位置の特例許可（第59条第1項第3号）	1件	160,000円	
59条4項_高度利用地区内における建築物の高さ制限の適用除外の許可	高度利用地区内における建築物の高さ制限の適用除外の許可（第59条第4項）	1件	160,000円	
59条の2_総合設計制度による容積率及び建築物の高さ制限の特例許可	総合設計制度による容積率及び建築物の高さ制限の特例許可（第59条の2第1項）	1件	160,000円	
60条の3_特別用途誘導地区内の建築物の高さに係る許可	特別用途誘導地区内の建築物の高さに係る許可（第60条の3第1項）	1件	160,000円	
67条の3_3項2号_特定防災街区整備地区内の敷地面積制限の適用除外に係る許可	特定防災街区整備地区内の敷地面積制限の適用除外に係る許可（第67条の3第3項第2号）	1件	160,000円	
67条の3_5項2号_特定防災街区整備地区内の壁面の位置制限の適用除外に係る許可	特定防災街区整備地区内の壁面の位置制限の適用除外に係る許可（第67条の3第5項第2号）	1件	160,000円	
67条の3_9項2号_特定防災街区整備地区内の開口率及び高さ制限の適用除外に係る許可	特定防災街区整備地区内の開口率及び高さ制限の適用除外に係る許可（第67条の3第9項第2項）	1件	160,000円	
68条1項、2項、3項_景観地区内における建築物の高さ、壁面の位置又は敷地面積制限の適用除外に係る許可	景観地区内における建築物の高さ、壁面の位置又は敷地面積制限の適用除外に係る許可（第68条第1項第2号、第2項第2号、第3項第2項）	1件	160,000円	
68条の3_4項_再開発等促進区等内の高さ制限の適用除外に係る許可	再開発等促進区等内の高さ制限の適用除外に係る許可（第68条の3第4項）	1件	160,000円	
68条の5の3_高度利用と都市機能の更新とを定める地区計画等の区域内の高さ制限の適用除外に係る許可	高度利用と都市機能の更新とを定める地区計画等の区域内の高さ制限の適用除外に係る許可（第68条の5の3第2項）	1件	160,000円	
68条の7_予定道路に係る容積率の特例の許可	予定道路に係る容積率の特例の許可（第68条の7第5項）	1件	160,000円	
85条5項_仮設建築物建築許可	仮設建築物建築許可（第85条第5項）	1件	108,000円	

86条3項 一団地内に建築される1又は2以上の構えを成す建築物の特例及び敷地内に広い空地を有する建築物の各部分の高さ又は容積率に関する特例許可（建築物の数が一または二である場合）	一団地内に建築される1又は2以上の構えを成す建築物の特例及び敷地内に広い空地を有する建築物の各部分の高さ又は容積率に関する特例許可（第86条第3項）（建築物の数が1又は2である場合）	1件	238,000円	
86条3項 一団地内に建築される1又は2以上の構えを成す建築物の特例及び敷地内に広い空地を有する建築物の各部分の高さ又は容積率に関する特例許可（2を超える建築物の数毎に加算する額）	一団地内に建築される1又は2以上の構えを成す建築物の特例及び敷地内に広い空地を有する建築物の各部分の高さ又は容積率に関する特例許可（第86条第3項）（2を超える建築物の数毎に加算する額）	1件	29,000円	
86条4項 既存建築物を前提として総合的見地から設計した建築物の特例及び敷地内に広い空地を有する建築物の各部分の高さに関する特例許可（建築物の数が一または二である場合）	既存建築物を前提として総合的見地から設計した建築物の特例及び敷地内に広い空地を有する建築物の各部分の高さに関する特例許可（第86条第4項）（建築物の数が1である場合）	1件	238,000円	
86条4項 既存建築物を前提として総合的見地から設計した建築物の特例及び敷地内に広い空地を有する建築物の各部分の高さに関する特例許可（2を超える建築物の数毎に加算する額）	既存建築物を前提として総合的見地から設計した建築物の特例及び敷地内に広い空地を有する建築物の各部分の高さに関する特例許可（第86条第4項）（1を超える建築物の数毎に加算する額）	1件	29,000円	
86条の2 2項,3項 一敷地内認定建築物又は一敷地内許可建築物以外の建築物の建築に関する特例許可（建築物の数が一である場合）	一敷地内認定建築物又は一敷地内許可建築物以外の建築物の建築に関する特例許可（第86条の2 第2項又は第3項）（建築物の数が1である場合）	1件	238,000円	
86条の2 2項,3項 一敷地内認定建築物又は一敷地内許可建築物以外の建築物の建築に関する特例許可（1を超える建築物の数毎に加算する額）	一敷地内認定建築物又は一敷地内許可建築物以外の建築物の建築に関する特例許可（第86条の2 第2項又は第3項）（1を超える建築物の数毎に加算する額）	1件	29,000円	

認定、取り消し等手数料

事項	内容	単位	金額	摘要
第7条の6第1項第1号又は第2号_仮使用の認定の申請料	仮使用の認定の申請に対する手数料（第7条の6第1項第1号又は第2号）	1件	126,000円	
18条24項_仮使用の認定の申請	仮使用の認定の申請に対する手数料（第18条24項第1号又は第2号）	1件	126,000円	
42条1項_道の位置の指定、変更又は廃止	道の位置の指定、変更又は廃止（第42条第1項第5号）	1件	50,000円	
44条1項3号_道路内における建築認定	道路内における建築認定（第44条第1項第3号）	1件	28,000円	
55条2項_建築物の高さの特例認定	建築物の高さの特例認定（第55条第2項）	1件	28,000円	
57条1項_高架の工作物内に設ける建築物の高さ制限の適用除外認定	高架の工作物内に設ける建築物の高さ制限の適用除外認定（第57条第1項）	1件	28,000円	
68条5項_景観地区内の建築物の高さ制限の適用除外に係る認定	景観地区内の建築物の高さ制限の適用除外に係る認定（第68条第5項）	1件	28,000円	
68条の3 1項、2項、3項_再開発等促進区等内の容積率、建ぺい率又は高さに関する制限の適用除外認定	再開発等促進区等内の容積率、建ぺい率又は高さに関する制限の適用除外認定（第68条の3第1項、第2項、第3項）	1件	28,000円	
68条の3 7項_開発整備促進区内の建築物の用途制限の適用除外に係る認定	開発整備促進区内の建築物の用途制限の適用除外に係る認定（第68条の3第7項）	1件	28,000円	
68条の4 1項_容積率の最高限度を区域の特性と公共施設の整備の状況に応じたものと区分して定める地区計画等の区域内の容積率制限の適用除外認定	容積率の最高限度を区域の特性と公共施設の整備の状況に応じたものと区分して定める地区計画等の区域内の容積率制限の適用除外認定（第68条の4第1項）	1件	28,000円	
68条の5の2_防災街区整備地区計画の区域内の建築物の容積率の特例認定	防災街区整備地区計画の区域内の建築物の容積率の特例認定（第68条の5の2）	1件	28,000円	
68条の5の5 1項、2項_区域の特性に応じた高さ、配列及び形態を備えた建築物の整備を誘導する地区計画等の区域内の容積率又は高さ制限の適用除外認定	区域の特性に応じた高さ、配列及び形態を備えた建築物の整備を誘導する地区計画等の区域内の容積率又は高さ制限の適用除外認定（第68条の5の5第1項、第2項）	1件	28,000円	
68条の5の6 1項_地区計画等の区域内の建ぺい率の特例の認定	地区計画等の区域内の建ぺい率の特例の認定（第68条の5の6第1項）	1件	28,000円	
86条1項_一団地内に建築される1又は2以上の構えを成す建築物の特例認定（建築物の数が一または二である場合）	一団地内に建築される1又は2以上の構えを成す建築物の特例認定（法86条第1項）（建築物の数が1又は2である場合）	1件	82,000円	
86条1項_一団地内に建築される1又は2以上の構えを成す建築物の特例認定（2を超える建築物に加算する額）	一団地内に建築される1又は2以上の構えを成す建築物の特例認定（法86条第1項）（2を超える建築物の数毎に加算する額）	1件	29,000円	
86条2項_既存建築物を前提として総合的見地から設計した建築物の特例認定（建築物の数が1である場合）	既存建築物を前提として総合的見地から設計した建築物の特例認定（第86条第2項）（建築物の数が1である場合）	1件	82,000円	
86条2項_既存建築物を前提として総合的見地から設計した建築物の特例認定（1を超える建築物に加算する額）	既存建築物を前提として総合的見地から設計した建築物の特例認定（第86条第2項）（1を超える建築物の数毎に加算する額）	1件	29,000円	
86条の2第1項_一敷地内認定建築物以外の建築物認定（建築物の数が1である場合）	一敷地内認定建築物以外の建築物認定（第86条の2第1項）（建築物の数が1である場合）	1件	82,000円	
86条の2第1項_一敷地内認定建築物以外の建築物認定（1を超える建築物に加算する額）	一敷地内認定建築物以外の建築物認定（第86条の2第1項）（1を超える建築物の数毎に加算する額）	1件	29,000円	
86条の5 1項_一の敷地とみなすこと等による制限の緩和に係る特例の認定又は許可の取消し	一の敷地とみなすこと等による制限の緩和に係る特例の認定又は許可の取消し（第86条の5第1項）	1件	6,900円	

86条の5 1項 一の敷地とみなすこと等による制限の緩和に係る特例の認定又は許可の取消し（現に存する建築物の数毎に加算する額）	一の敷地とみなすこと等による制限の緩和に係る特例の認定又は許可の取消し（第86条の5第1項）（現に存する建築物の数毎に加算する額）	1件	13,000円	
86条の6 2項 一団地の住宅施設に関する都市計画に基づく建築物の容積率、建ぺい率、外壁の後退距離又は高さに関する制限の適用除外に係る認定	一団地の住宅施設に関する都市計画に基づく建築物の容積率、建ぺい率、外壁の後退距離又は高さに関する制限の適用除外に係る認定（第86条の6第2項）	1件	28,000円	
86条の8 1項 既存の一の建築物について2以上の工事に分けて工事を行う場合の当該2以上の工事の全体計画に関する認定	既存の一の建築物について2以上の工事に分けて工事を行う場合の当該2以上の工事の全体計画に関する認定（第86条の8第1項）	1件	28,000円	
86条の8 3項 既存の一の建築物について2以上の工事に分けて工事を行う場合の認定を受けた全体計画の変更に関する認定	既存の一の建築物について2以上の工事に分けて工事を行う場合の認定を受けた全体計画の変更に関する認定（第86条の8第3項）	1件	28,000円	
令137条の16 建築物の移転認定申請	建築物の移転認定申請（令第137条の16第2号）	1件	28,000円	

長期優良住宅の普及の促進に関する法律第六条第一項の規定に基づく長期優良住宅建築等計画の認定申請手数料

事項	区分（床面積）	単位	金額	摘要
長期優良住宅認定申請料（新築適合証あり）	一戸建ての住宅	1件	7,200円	
	100㎡以内のもの	1件	7,200円	
	100㎡を超え500㎡以内のもの	1件	13,000円	
	500㎡を超え1,000㎡以内のもの	1件	23,000円	
	1,000㎡を超え2,500㎡以内のもの	1件	32,000円	
	2,500㎡を超え5,000㎡以内のもの	1件	61,000円	
	5,000㎡を超え10,000㎡以内のもの	1件	104,000円	
	10,000㎡を超え20,000㎡以内のもの	1件	172,000円	
	20,000㎡を超え30,000㎡以内のもの	1件	216,000円	
	30,000㎡を超えるもの	1件	234,000円	

事項	区分（床面積）	単位	金額	摘要
長期優良住宅認定申請料（新築住宅性能評価書あり）	一戸建ての住宅	1件	16,000円	
	100㎡以内のもの	1件	16,000円	
	100㎡を超え500㎡以内のもの	1件	57,000円	
	500㎡を超え1,000㎡以内のもの	1件	92,000円	
	1,000㎡を超え2,500㎡以内のもの	1件	172,000円	
	2,500㎡を超え5,000㎡以内のもの	1件	295,000円	
	5,000㎡を超え10,000㎡以内のもの	1件	455,000円	
	10,000㎡を超え20,000㎡以内のもの	1件	828,000円	
	20,000㎡を超え30,000㎡以内のもの	1件	1,132,000円	
	30,000㎡を超えるもの	1件	1,373,000円	

事項	区分（床面積）	単位	金額	摘要
長期優良住宅認定申請料（新築適合証及び住宅性能評価書なし）	一戸建ての住宅	1件	47,000円	
	100㎡以内のもの	1件	47,000円	
	100㎡を超え500㎡以内のもの	1件	109,000円	
	500㎡を超え1,000㎡以内のもの	1件	175,000円	
	1,000㎡を超え2,500㎡以内のもの	1件	345,000円	
	2,500㎡を超え5,000㎡以内のもの	1件	617,000円	
	5,000㎡を超え10,000㎡以内のもの	1件	1,062,000円	
	10,000㎡を超え20,000㎡以内のもの	1件	1,964,000円	
	20,000㎡を超え30,000㎡以内のもの	1件	2,809,000円	
	30,000㎡を超えるもの	1件	3,443,000円	

事項	区分 (床面積)	単位	金額	摘要
長期優良住宅認定申請料 (増改築_適合証あり)	一戸建ての住宅	1件	10,000 円	
	100㎡以内のもの	1件	10,000 円	
	100㎡を超え500㎡以内のもの	1件	19,000 円	
	500㎡を超え1,000㎡以内のもの	1件	33,000 円	
	1,000㎡を超え2,500㎡以内のもの	1件	47,000 円	
	2,500㎡を超え5,000㎡以内のもの	1件	88,000 円	
	5,000㎡を超え10,000㎡以内のもの	1件	151,000 円	
	10,000㎡を超え20,000㎡以内のもの	1件	250,000 円	
	20,000㎡を超え30,000㎡以内のもの	1件	311,000 円	
	30,000㎡を超えるもの	1件	336,000 円	

事項	区分 (床面積)	単位	金額	摘要
長期優良住宅認定申請料 (増改築_適合証なし)	一戸建ての住宅	1件	68,000 円	
	100㎡以内のもの	1件	68,000 円	
	100㎡を超え500㎡以内のもの	1件	160,000 円	
	500㎡を超え1,000㎡以内のもの	1件	255,000 円	
	1,000㎡を超え2,500㎡以内のもの	1件	504,000 円	
	2,500㎡を超え5,000㎡以内のもの	1件	903,000 円	
	5,000㎡を超え10,000㎡以内のもの	1件	1,552,000 円	
	10,000㎡を超え20,000㎡以内のもの	1件	2,872,000 円	
	20,000㎡を超え30,000㎡以内のもの	1件	4,106,000 円	
	30,000㎡を超えるもの	1件	5,032,000 円	

事項	内容	単位	金額	摘要
長期優良住宅認定申請料 (計画の変更 (譲受人の決定))	住宅の建築及び維持保全に関する計画 (劣化対策、耐震性、維持管理・更新の容易性、省エネルギー対策、地域における居住環境の維持・向上等に関する事項) が認定基準に適合しているか。	1件	2,100 円	

事項	内容	単位	金額	摘要
長期優良住宅認定申請料 (地位継承の承認申請)	住宅の建築及び維持保全に関する計画 (劣化対策、耐震性、維持管理・更新の容易性、省エネルギー対策、地域における居住環境の維持・向上等に関する事項) が認定基準に適合しているか。	1件	2,100 円	

低炭素建築物新築等計画認定申請手数料

事項	区分	単位	金額	摘要	
低炭素建築物新築等計画認定申請料（適合証あり）	(1) 一戸建ての住宅	1件	4,700円		
	(2) 共同住宅等				
	ア 住戸ごとの申請の場合				
		1戸	1件	4,700円	
		2戸～5戸	1件	9,400円	
		6戸～10戸	1件	16,000円	
		11戸～25戸	1件	27,000円	
		26戸～50戸	1件	45,000円	
		51戸～100戸	1件	82,000円	
		101戸～200戸	1件	131,000円	
		201戸～300戸	1件	170,000円	
		300戸を超えるもの	1件	185,000円	
	イ 一の建築物の申請の場合				
	(ア) 住戸の部分				
		1戸	1件	4,700円	
		2戸～5戸	1件	9,400円	
		6戸～10戸	1件	16,000円	
		11戸～25戸	1件	27,000円	
		26戸～50戸	1件	45,000円	
		51戸～100戸	1件	82,000円	
		101戸～200戸	1件	131,000円	
		201戸～300戸	1件	170,000円	
		300戸を超えるもの	1件	185,000円	
	(イ) 共用廊下の部分				
		300㎡以内のもの	1件	9,300円	
		300㎡を超え2000㎡以内のもの	1件	26,000円	
		2000㎡を超え5000㎡以内のもの	1件	80,000円	
		5000㎡を超え10000㎡以内のもの	1件	126,000円	
		10000㎡を超え25000㎡以内のもの	1件	160,000円	
		25,000㎡を超えるもの	1件	200,000円	
(ロ) 非住宅の部分					
	300㎡以内のもの	1件	9,300円		
	300㎡を超え2000㎡以内のもの	1件	26,000円		
	2000㎡を超え5000㎡以内のもの	1件	80,000円		
	5000㎡を超え10000㎡以内のもの	1件	126,000円		
	10000㎡を超え25000㎡以内のもの	1件	160,000円		
	25,000㎡を超えるもの	1件	200,000円		

(3) (1)及び(2)以外の建築物			
300㎡以内のもの	1件	9,300円	
300㎡を超え2000㎡以内のもの	1件	26,000円	
2000㎡を超え5000㎡以内のもの	1件	80,000円	
5000㎡を超え10000㎡以内のもの	1件	126,000円	
10000㎡を超え25000㎡以内のもの	1件	160,000円	
25,000㎡を超えるもの	1件	200,000円	

事項	区分	単位	金額	摘要	
低炭素建築物新築等計画認定申請料（適合証なし）	(1) 一戸建ての住宅	1件	35,000円		
	(2) 共同住宅等				
	ア 住戸ごとの申請の場合				
		1戸	1件	35,000円	
		2戸～5戸	1件	69,000円	
		6戸～10戸	1件	97,000円	
		11戸～25戸	1件	137,000円	
		26戸～50戸	1件	197,000円	
		51戸～100戸	1件	283,000円	
		101戸～200戸	1件	385,000円	
		201戸～300戸	1件	508,000円	
		300戸を超えるもの	1件	600,000円	
	イ 一の建築物の申請の場合				
	(ア) 住戸の部分				
		1戸	1件	35,000円	
		2戸～5戸	1件	69,000円	
		6戸～10戸	1件	97,000円	
		11戸～25戸	1件	137,000円	
		26戸～50戸	1件	197,000円	
		51戸～100戸	1件	283,000円	
		101戸～200戸	1件	385,000円	
		201戸～300戸	1件	508,000円	
		300戸を超えるもの	1件	600,000円	
	(イ) 共用廊下の部分				
		300㎡以内のもの	1件	109,000円	
		300㎡を超え2000㎡以内のもの	1件	180,000円	
		2000㎡を超え5000㎡以内のもの	1件	280,000円	
	5000㎡を超え10000㎡以内のもの	1件	359,000円		
	10000㎡を超え25000㎡以内のもの	1件	429,000円		
	25,000㎡を超えるもの	1件	500,000円		

(ウ) 非住宅の部分			
300㎡以内のもの	1 件	242,000 円	
300㎡を超え2000㎡以内のもの	1 件	384,000 円	
2000㎡を超え5000㎡以内のもの	1 件	546,000 円	
5000㎡を超え10000㎡以内のもの	1 件	670,000 円	
10000㎡を超え25000㎡以内のもの	1 件	789,000 円	
25,000㎡を超えるもの	1 件	900,000 円	
(3) (1) 及び(2) 以外の建築物			
300㎡以内のもの	1 件	242,000 円	
300㎡を超え2000㎡以内のもの	1 件	384,000 円	
2000㎡を超え5000㎡以内のもの	1 件	546,000 円	
5000㎡を超え10000㎡以内のもの	1 件	670,000 円	
10000㎡を超え25000㎡以内のもの	1 件	789,000 円	
25,000㎡を超えるもの	1 件	900,000 円	

低炭素建築物新築等計画変更認定申請手数料

事項	区分	単位	金額	摘要	
低炭素建築物新築等計画変更認定申請料（適合証あり）	(1) 一戸建ての住宅	1件	3,300円		
	(2) 共同住宅等				
	ア 住戸ごとの申請の場合				
		1戸	1件	3,300円	
		2戸～5戸	1件	6,600円	
		6戸～10戸	1件	11,000円	
		11戸～25戸	1件	19,000円	
		26戸～50戸	1件	32,000円	
		51戸～100戸	1件	58,000円	
		101戸～200戸	1件	93,000円	
		201戸～300戸	1件	122,000円	
		300戸を超えるもの	1件	134,000円	
	イ 一の建築物の申請の場合				
	(7) 住戸の部分				
		1戸	1件	3,300円	
		2戸～5戸	1件	6,600円	
		6戸～10戸	1件	11,000円	
		11戸～25戸	1件	19,000円	
		26戸～50戸	1件	32,000円	
		51戸～100戸	1件	58,000円	
		101戸～200戸	1件	93,000円	
		201戸～300戸	1件	122,000円	
		300戸を超えるもの	1件	134,000円	
	(4) 共用廊下の部分				
		300㎡以内のもの	1件	6,500円	
		300㎡を超え2000㎡以内のもの	1件	18,000円	
		2000㎡を超え5000㎡以内のもの	1件	56,000円	
		5000㎡を超え10000㎡以内のもの	1件	88,000円	
		10000㎡を超え25000㎡以内のもの	1件	112,000円	
		25,000㎡を超えるもの	1件	140,000円	
(5) 非住宅の部分					
	300㎡以内のもの	1件	6,500円		
	300㎡を超え2000㎡以内のもの	1件	18,000円		
	2000㎡を超え5000㎡以内のもの	1件	56,000円		
	5000㎡を超え10000㎡以内のもの	1件	88,000円		
	10000㎡を超え25000㎡以内のもの	1件	112,000円		
	25,000㎡を超えるもの	1件	140,000円		

(3) (1)及び(2)以外の建築物			
300㎡以内のもの	1件	6,500円	
300㎡を超え2000㎡以内のもの	1件	18,000円	
2000㎡を超え5000㎡以内のもの	1件	56,000円	
5000㎡を超え10000㎡以内のもの	1件	88,000円	
10000㎡を超え25000㎡以内のもの	1件	112,000円	
25,000㎡を超えるもの	1件	140,000円	

事項	区分	単位	金額	摘要	
低炭素建築物新築等計画変更認定申請料（適合証なし）	(1) 一戸建ての住宅	1件	18,000円		
	(2) 共同住宅等				
	ア 住戸ごとの申請の場合				
		1戸	1件	18,000円	
		2戸～5戸	1件	37,000円	
		6戸～10戸	1件	52,000円	
		11戸～25戸	1件	74,000円	
		26戸～50戸	1件	108,000円	
		51戸～100戸	1件	159,000円	
		101戸～200戸	1件	221,000円	
		201戸～300戸	1件	291,000円	
		300戸を超えるもの	1件	342,000円	
	イ 一の建築物の申請の場合				
	(ア) 住戸の部分				
		1戸	1件	18,000円	
		2戸～5戸	1件	37,000円	
		6戸～10戸	1件	52,000円	
		11戸～25戸	1件	74,000円	
		26戸～50戸	1件	108,000円	
		51戸～100戸	1件	159,000円	
		101戸～200戸	1件	221,000円	
		201戸～300戸	1件	291,000円	
		300戸を超えるもの	1件	342,000円	
	(イ) 共用廊下の部分				
		300㎡以内のもの	1件	57,000円	
		300㎡を超え2000㎡以内のもの	1件	96,000円	
		2000㎡を超え5000㎡以内のもの	1件	156,000円	
	5000㎡を超え10000㎡以内のもの	1件	205,000円		
	10000㎡を超え25000㎡以内のもの	1件	247,000円		
	25,000㎡を超えるもの	1件	290,000円		

(ウ) 非住宅の部分			
300㎡以内のもの	1件	123,000円	
300㎡を超え2000㎡以内のもの	1件	198,000円	
2000㎡を超え5000㎡以内のもの	1件	290,000円	
5000㎡を超え10000㎡以内のもの	1件	361,000円	
10000㎡を超え25000㎡以内のもの	1件	427,000円	
25,000㎡を超えるもの	1件	491,000円	
(3) (1)及び(2)以外の建築物			
300㎡以内のもの	1件	123,000円	
300㎡を超え2000㎡以内のもの	1件	198,000円	
2000㎡を超え5000㎡以内のもの	1件	290,000円	
5000㎡を超え10000㎡以内のもの	1件	361,000円	
10000㎡を超え25000㎡以内のもの	1件	427,000円	
25,000㎡を超えるもの	1件	491,000円	

建築物エネルギー消費性能向上計画の認定の申請に対する審査

事項	区分	単位	金額	摘要	
建築物エネルギー消費性能向上計画認定申請手数料	1. 適合証として市長が定めるものが提出された場合				
	(1) 一戸建て住宅	1件	5,100円		
	(2) 一戸建て住宅以外の建築物				
	ア 住戸ごとの申請の場合				
		300㎡未満のもの	1件	9,700円	
		300㎡以上2000㎡未満のもの	1件	21,000円	
		2000㎡以上5000㎡未満のもの	1件	46,000円	
		5,000㎡以上のもの	1件	81,000円	
	イ 一の建築物の申請の場合				
	(ア) 住宅部分				
		300㎡未満のもの	1件	9,700円	
		300㎡以上2000㎡未満のもの	1件	21,000円	
		2000㎡以上5000㎡未満のもの	1件	46,000円	
		5,000㎡以上のもの	1件	81,000円	
	(イ) 非住宅部分				
		300㎡未満のもの	1件	9,700円	
		300㎡以上2000㎡未満のもの	1件	27,100円	
		2000㎡以上5000㎡未満のもの	1件	80,400円	
		5000㎡以上10000㎡未満のもの	1件	128,000円	
		10000㎡以上25000㎡未満のもの	1件	161,000円	
		25,000㎡以上のもの	1件	201,000円	
	2. 適合証として市長が定めるものが提出されない場合				
	(1) 一戸建て住宅				
		200㎡未満のもの	1件	34,400円	
		200㎡以上のもの	1件	38,400円	
	(2) 一戸建て住宅以外の建築物				
	ア 住戸ごとの申請の場合				
	300㎡未満のもの	1件	69,100円		
	300㎡以上2000㎡未満のもの	1件	116,000円		
	2000㎡以上5000㎡未満のもの	1件	196,000円		
	5,000㎡以上のもの	1件	281,000円		
イ 一の建築物の申請の場合					
(ア) 住宅部分					
	300㎡未満のもの	1件	69,100円		
	300㎡以上2000㎡未満のもの	1件	116,000円		
	2000㎡以上5000㎡未満のもの	1件	196,000円		
	5,000㎡以上のもの	1件	281,000円		

(イ) 非住宅部分			
a モデル建物法による場合			
300㎡未満のもの	1件	87,100円	
300㎡以上2000㎡未満のもの	1件	145,700円	
2000㎡以上5000㎡未満のもの	1件	235,700円	
5000㎡以上10000㎡未満のもの	1件	309,000円	
10000㎡以上25000㎡未満のもの	1件	371,000円	
25,000㎡以上のもの	1件	435,000円	
b 標準入力法等による場合			
300㎡未満のもの	1件	227,100円	
300㎡以上2000㎡未満のもの	1件	367,100円	
2000㎡以上5000㎡未満のもの	1件	523,700円	
5000㎡以上10000㎡未満のもの	1件	646,000円	
10000㎡以上25000㎡未満のもの	1件	763,000円	
25,000㎡以上のもの	1件	871,000円	

建築物エネルギー消費性能向上計画の変更の認定に対する審査

事項	区分	単位	金額	摘要	
建築物エネルギー消費性能向上計画変更認定申請料	1. 適合証として市長が定めるものが提出された場合				
	(1) 一戸建て住宅	1件	3,700円		
	(2) 一戸建て住宅以外の建築物				
	ア 住戸ごとの申請の場合				
		300㎡未満のもの	1件	6,900円	
		300㎡以上2000㎡未満のもの	1件	15,000円	
		2000㎡以上5000㎡未満のもの	1件	32,000円	
		5,000㎡以上のもの	1件	57,000円	
	イ 一の建築物の申請の場合				
	(ア) 住宅部分				
		300㎡未満のもの	1件	6,900円	
		300㎡以上2000㎡未満のもの	1件	15,000円	
		2000㎡以上5000㎡未満のもの	1件	32,000円	
		5,000㎡以上のもの	1件	57,000円	
	(イ) 非住宅部分				
		300㎡未満のもの	1件	6,900円	
		300㎡以上2000㎡未満のもの	1件	19,100円	
		2000㎡以上5000㎡未満のもの	1件	56,400円	
		5000㎡以上10000㎡未満のもの	1件	90,000円	
		10000㎡以上25000㎡未満のもの	1件	113,000円	
		25,000㎡以上のもの	1件	141,000円	
	2. 適合証として市長が定めるものが提出されない場合				
	(1) 一戸建て住宅				
	200㎡未満のもの	1件	24,200円		
	200㎡以上のもの	1件	27,000円		
(2) 一戸建て住宅以外の建築物					
ア 住戸ごとの申請の場合					
	300㎡未満のもの	1件	48,500円		
	300㎡以上2000㎡未満のもの	1件	81,000円		
	2000㎡以上5000㎡未満のもの	1件	138,000円		
	5,000㎡以上のもの	1件	197,000円		

イ 一の建築物の申請の場合			
(ア) 住宅部分			
300㎡未満のもの	1件	48,500円	
300㎡以上2000㎡未満のもの	1件	81,000円	
2000㎡以上5000㎡未満のもの	1件	138,000円	
5,000㎡以上のもの	1件	197,000円	
(イ) 非住宅部分			
a モデル建物法による場合			
300㎡未満のもの	1件	61,100円	
300㎡以上2000㎡未満のもの	1件	102,100円	
2000㎡以上5000㎡未満のもの	1件	165,100円	
5000㎡以上10000㎡未満のもの	1件	216,000円	
10000㎡以上25000㎡未満のもの	1件	260,000円	
25,000㎡以上のもの	1件	305,000円	
b 標準入力法等による場合			
300㎡未満のもの	1件	159,100円	
300㎡以上2000㎡未満のもの	1件	257,100円	
2000㎡以上5000㎡未満のもの	1件	366,700円	
5000㎡以上10000㎡未満のもの	1件	453,000円	
10000㎡以上25000㎡未満のもの	1件	535,000円	
25,000㎡以上のもの	1件	610,000円	

建築物エネルギー消費性能基準に適合している旨の認定の申請に対する審査

事項	区分	単位	金額	摘要	
建築物エネルギー消費性能基準適合認定申請料	1. 適合証として市長が定めるものが提出された場合				
	(1) 一戸建て住宅	1件	5,100円		
	(2) 一戸建て住宅以外の建築物				
	ア 一の建築物の申請の場合				
	(イ) 住宅部分				
		300㎡未満のもの	1件	9,700円	
		300㎡以上2000㎡未満のもの	1件	21,000円	
		2000㎡以上5000㎡未満のもの	1件	46,000円	
		5,000㎡以上のもの	1件	81,000円	
	(イ) 非住宅部分				
		300㎡未満のもの	1件	9,700円	
		300㎡以上2000㎡未満のもの	1件	27,100円	
		2000㎡以上5000㎡未満のもの	1件	80,400円	
		5000㎡以上10000㎡未満のもの	1件	128,000円	
		10000㎡以上25000㎡未満のもの	1件	161,000円	
		25,000㎡以上のもの	1件	201,000円	
	2. 適合証として市長が定めるものが提出されない場合				
	(1) 一戸建て住宅				
	ア 性能基準による場合				
		200㎡未満のもの	1件	34,400円	
		200㎡以上のもの	1件	38,400円	
	イ 仕様基準による場合				
		200㎡未満のもの	1件	17,700円	
		200㎡以上のもの	1件	19,100円	
	(2) 一戸建て住宅以外の建築物				
	ア 住宅部分				
	(イ) 性能基準による場合				
		300㎡未満のもの	1件	69,100円	
	300㎡以上2000㎡未満のもの	1件	116,000円		
	2000㎡以上5000㎡未満のもの	1件	196,000円		
	5,000㎡以上のもの	1件	281,000円		
(イ) 仕様基準による場合					
	300㎡未満のもの	1件	33,100円		
	300㎡以上2000㎡未満のもの	1件	58,000円		
	2000㎡以上5000㎡未満のもの	1件	104,000円		
	5,000㎡以上のもの	1件	157,000円		

イ 非住宅部分			
(ア) モデル建物法による場合			
300㎡未満のもの	1件	87,100円	
300㎡以上2000㎡未満のもの	1件	145,700円	
2000㎡以上5000㎡未満のもの	1件	235,700円	
5000㎡以上10000㎡未満のもの	1件	309,000円	
10000㎡以上25000㎡未満のもの	1件	371,000円	
25,000㎡以上のもの	1件	435,000円	
(イ) 標準入力法等による場合			
300㎡未満のもの	1件	227,100円	
300㎡以上2000㎡未満のもの	1件	367,100円	
2000㎡以上5000㎡未満のもの	1件	523,700円	
5000㎡以上10000㎡未満のもの	1件	646,000円	
10000㎡以上25000㎡未満のもの	1件	763,000円	
25,000㎡以上のもの	1件	871,000円	

マンションの建替え等の円滑化に関する法律

事項	内容	単位	金額	摘要
要除却認定マンションの建替え時の容積特例	交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がなく、かつ、その建ぺい率、容積率及び各部分の高さについて総合的な配慮がなされていることにより市街地の環境の整備改善に資すると認められる場合	1件	160,000円	

証明等発行手数料

事項	内容	単位	金額	摘要
道路位置指定図の写しの交付	位置指定道路に対する図面	1 件	400 円	
台帳記載事項証明	建築主名、敷地面積、延べ床面積、確認年月日、検査年月日等	1 件	400 円	
建築計画概要書等の写しの交付	建築主名、敷地面積、延べ床面積、確認年月日、検査年月日、高さ、用途地域、建蔽率、容積率、配置図、設計士、施行事業者名等	1 件	2,500 円	

2 条例施行予定日 平成29年4月1日

(別紙2)

コンビニエンスストア等におけるマルチコピー機による証明書交付に係る事務手数料

1 手数料

事項	単位	金額	摘要
住民票の写し（住民基本台帳法（昭和42年法律第81号）第12条の4の規定による交付を含む。）	1件	200円	
戸籍の附票の写し	1件	300円	
印鑑登録証明	1件	200円	
租税及び公課に関する証明	1件	300円	課税証明書及び非課税証明書に限る。

2 条例施行予定日

平成28年12月5日