

建 築 指 導 課

管理係

1 証明・写しの交付等に関する事項 (12.2.3)

(単位 件)

台帳記載事項証明書交付	建築計画概要書等写し交付	道路位置指定図写し交付	建築計画概要書等閲覧
1,321	794	2,268	1,399

2 専門研修等に関する事項 (8.4.6)

講習名	日数 (日)	受講人数 (人)
建築構造審査・検査要領 一実務編 審査マニュアルー 2018 年版解説講習会	1	3
平成 30 年度 建築改修技術講習会	1	1
「防火設備定期検査業務基準」講習	1	1
「特定建築物定期調査業務基準」講習	1	1
「建築物の防火避難規定の解説 2016」講習会	1	1
BCJ 技術セミナー「構造設計シリーズ/木造編」	2	1
「改訂ー2018 年版 冷間成形角形鋼管設計・施工マニュアル」講習会	1	1
「建築物の防火避難規定の解説 2016」フォローアップセミナー	1	2
建築構造審査・検査要領 一実務編 審査マニュアルー 2018 年版解説講習会 (追加開催)	1	1
「避難安全検証法 (検証法の概要、事例及び計算演習)」講習会	1	1
「鉄筋コンクリート構造計算規準」改定講習会	1	2
BCJ 技術セミナー「構造設計シリーズ/RC造編 (基礎 1 コース)」	2	1
「2018 年緑本 (2×4 告示解説書) 改定 枠組壁工法技術基準講習会」	1	2
平成 30 年度建築確認実践研修【構造コース】	2	1
平成 30 年度建築確認実践研修【意匠・設備コース】	2	1
「改訂ー2018 年版建築物のための改良地盤の設計及び品質管理指針ーセメント系固化材を用いた深層・浅層混合処理工法ー」講習会	1	1

3 西東京市建築審査会に関する事項 (8.4.6)

※根拠法令：西東京市建築審査会条例

ア 審査会委員 5人

任期 平成 29 年 4 月 1 日から平成 31 年 3 月 31 日まで

イ 会議開催回数 10 回 (平成 30 年 4 月 19 日、6 月 21 日、7 月 19 日、9 月 13 日、10 月 18 日、11 月 15 日、12 月 20 日、平成 31 年 1 月 17 日、2 月 21 日、3 月 14 日)

主な審議事項 建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号許可の同意について

監察係

1 違反建築物取締等に関する事項 (単位 件)

陳情	現場確認	口頭・文書指導	違反摘発	是正処理
58	3,656	259	39	36

2 建築基準法第42条第2項に規定する道路に関する事項
道路中心点に関する協議 5件

審査係

1 確認申請等に関する事項(12.2.3)

(建築物)

(単位 件)

	確認済証交付	中間検査合格証交付	検査済証交付
西東京市	19	3	15
指定確認検査機関	1,090	94	1,000

2 建築基準法に基づく許可、認定等に関する事項 (12.2.3)

(単位 件)

	仮使用認定	接道義務の緩和許可・認定	道路内建築制限の緩和許可	用途地域の緩和許可	仮設建築物の制限の緩和許可	一敷地内認定建築物以外の建築物の建築認定
西東京市	3	15	4	2	1	1
指定確認検査機関	1					

3 道路の指定等に関する事項 (12.2.3)

(単位 件)

指定	指定の変更	指定の取消し
5	8	5

4 長期優良住宅の普及の促進に関する法律に関する事項 (12.2.3)

法第6条に基づく認定	139件
法第8条第2項において準用する法第6条に基づく認定 (長期優良住宅等計画変更)	4件
(譲受人決定)	87件
法第10条に基づく承認	2件

5 都市の低炭素化の促進に関する法律に関する事項 (12.2.3)

法第54条に基づく認定 10件

6 東京都駐車場条例に関する事項 (14.3.4)

条例第17条の3に基づく認定 3件
 条例第18条に基づく認定 2件

7 高齢者、障害者等が利用しやすい建築物の整備に関する条例に関する事項 (14.3.4)

条例第14条に基づく認定 2件

8 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に関する事項

法第10条に基づく届出及び法第11条に基づく通知 469件

9 西東京市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例に関する事項

条例第5条に基づく届出 20件

構造設備係

1 確認申請等に関する事項 (12.2.3)

(建築設備)

(単位 件)

	確認済証交付	検査済証交付
西東京市	9	6
指定確認検査機関	24	34

(工作物)

(単位 件)

	確認済証交付	検査済証交付
西東京市	0	0
指定確認検査機関	2	2

2 定期報告に関する事項 (8.4.6)

(単位 件)

件名	件数
昇降機等定期検査報告	1,096
建築設備定期検査報告	737
防火設備定期検査報告	114
特定建築物定期調査報告	275

3 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に関する事項

法第19条に基づく届出 38件

4 東京における緊急輸送道路沿道建築物の耐震化を推進する条例に関する事項 (14.3.4)

条例第10条第4項に基づく指導及び助言 1件