

# 住 宅 課

## 住宅係

### 1 都営住宅等の公募に関する事項 (8.5.1)

実 施 月	種 別
令和3年 5月	家族向・単身者向 家族向 (地元割当)
6月	都民住宅
8月	家族向 (ポイント方式) 単身者向・シルバーピア シルバーピア (地元割当)
11月	家族向・単身者向 家族向 (地元割当)
12月	都民住宅
令和4年 2月	家族向 (ポイント方式) 単身者向・シルバーピア シルバーピア (地元割当)

### 2 高齢者アパートに関する事項 (8.5.1)

戸数及び所在地

区 分	寿 荘	第二寿荘	松和マンション	合 計
戸 数	10	10	8	28

[所在地] 寿 荘……………向台町三丁目1番11号  
 第二寿荘……………向台町三丁目1番11号  
 松和マンション……………ひばりが丘北二丁目5番8号

### 3 市営住宅に関する事項 (8.5.1)

戸数及び所在地

区 分	東 伏 見 住 宅	泉 町 住 宅	オーシャン・ハウス	合 計
戸 数	7	5	25	37

[所在地] 東伏見住宅……………東伏見六丁目8番2号ほか  
 泉町住宅……………泉町四丁目3番5号ほか  
 オーシャン・ハウス……………保谷町六丁目10番23号

4 耐震改修等に関する事項 (8.5.2)

(1) 耐震無料相談に関する事項

区 分	田 無 庁 舎	保 谷 庁 舎	エコプラザ西東京	そ の 他
件 数	14	19	4	9

(2) 木造住宅の耐震診断・改修・シェルター設置に関する事項

区 分	木造住宅耐震診断補助金	木造住宅耐震改修補助金	耐震シェルター設置費補助金
件 数	18	10	0

(3) 特定緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進に関する事項

区 分	耐震補強設計助成金	耐震改修等助成金
件 数	0	0

(4) 分譲マンション耐震化促進に関する事項

区 分	件 数
耐震アドバイザー派遣	2
耐震診断助成金	0
耐震補強設計助成金	0
耐震改修等助成金	1

(5) 西東京市耐震フェアに関する事項

ア ホームページによる情報提供

(ア) 掲載期間 令和3年9月1日から令和3年11月30日まで

(イ) 掲載内容 「一般財団法人日本建築防災協会耐震支援ポータルサイト」による耐震化の必要性の周知

イ 相談会

(ア) 実施日 令和3年11月20日

(イ) 実施場所 田無庁舎

(ウ) 実施内容 耐震無料相談

(エ) 相談件数 木造住宅 7件

分譲マンション 0件

(6) ブロック塀等安全対策促進に関する事項

区 分	耐震診断助成金	除却助成金	建替え助成金	耐震改修助成金
件 数	0	4	10	0

5 住宅セーフティネット事業に関する事項 (8.5.2)

(1) 住宅確保要配慮者民間賃貸住宅入居支援・居住継続支援に関する事項

区 分	高 齢 者 世 帯	障 害 者 世 帯	子 育 て 世 帯	そ の 他	合 計
申 込 み 件 数	54	19	9	23	105
入 居 成 立 件 数	18	10	1	6	35

(2) 助成金支給に関する事項

区 分	高 齢 者 世 帯	障 害 者 世 帯	子 育 て 世 帯	そ の 他	合 計
保証委託料助成金支給件数	6	1	0	0	7
初期費用助成金支給件数	0	0	0	0	0
少額短期保険料助成金支給件数	5	0	0	0	5

(3) 住宅確保要配慮者支援委託に関する事項

区 分	高 齢 者 世 帯	障 害 者 世 帯	子 育 て 世 帯	そ の 他	合 計
同 行 支 援 件 数	57(35)	20(19)	7(4)	25(13)	109(71)
訪 問 支 援 件 数	48(5)	7(3)	0(0)	0(0)	55(8)
賃 貸 人 等 交 渉 件 数	-	-	-	-	72(1)
緊 急 対 応 件 数	1(0)	0(0)	0(0)	0(1)	1(1)

※1 ( ) 内は、住宅課担当者が対応した件数

※2 「賃貸人等交渉件数」は、民間賃貸住宅の賃貸人又は不動産関係団体に対する要配慮者への理解の促進、入居及び登録住宅への登録に向けた交渉件数のため、世帯別内訳はない。

(4) セミナーに関する事項

西東京市居住支援セミナー

ア 実施日 令和3年10月22日

イ 実施場所 田無庁舎

ウ 実施内容 家主・不動産業者向けセミナー

エ 参加人数 17人

6 西東京市居住支援協議会に関する事項 (8.5.2)

※根拠法令：西東京市居住支援協議会設置要綱

- (1) 協議会委員 学識経験者、不動産関係団体、居住支援団体、福祉関係団体、行政職員 16 人  
任期 令和2年7月10日から令和4年7月9日まで
- (2) 会議開催回数 2回 (令和4年1月28日、3月30日)
- (3) 主な協議事項 住宅確保要配慮者 (精神障害者・LGBT) への支援に関する事項、家賃低廉化補助制度の導入検討に関する事項、専用住宅の改修費補助制度の導入検討に関する事項

7 空き家対策事業に関する事項 (8.5.2)

(1) 苦情・相談に関する事項

区 分	苦 情 ・ 相 談	文 書 指 導
件 数	133	80
物 件 数	107	64

(2) セミナー・相談会に関する事項

ア 無料空き家セミナー・個別相談会「空き家にしない！させない！今からできる空き家対策セミナーと個別相談会」

- (ア) 実施日 令和4年2月19日
- (イ) 実施場所 コール田無
- (ウ) 実施内容 空き家対策セミナー、空き家個別相談
- (エ) 参加人数 12人
- (オ) 相談件数 6件

イ 空き家相談会

- (ア) 実施日 令和4年3月26日
- (イ) 実施場所 アスタビル2階センターコート
- (ウ) 実施内容 空き家個別相談
- (エ) 相談件数 20件

8 西東京市空き家等対策協議会に関する事項 (8.5.2)

※根拠法令：西東京市空き家等の対策の推進に関する条例

- (1) 協議会委員 法律、建築、不動産、福祉等に関して優れた識見を有する者、警察職員、消防職員 14 人  
任期 令和3年7月1日から令和5年6月30日まで
- (2) 会議開催回数 3回 (令和3年10月11日、11月26日、令和4年3月11日)
- (3) 主な協議事項 特定空き家等の認定に関する事項