

住 宅 課

住宅係

1 耐震改修等に関する事項 (8.5.2)

(1) 耐震無料相談に関する事項

区 分	田 無 庁 舎	保 谷 東 分 庁 舎	公 民 館	そ の 他
件 数	2	0	12	0

(2) 木造住宅の耐震診断・改修・シェルター設置に関する事項

区 分	木造住宅耐震診断補助金	木造住宅耐震改修等補助金	耐震シェルター設置費補助金
件 数	9	9	0

(3) 特定緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進に関する事項

区 分	耐震補強設計助成金	耐震改修等助成金
件 数	1	1

(4) 分譲マンション耐震化促進に関する事項

区 分	件 数
耐震アドバイザー派遣	0
耐震診断助成金	4
耐震補強設計助成金	0
耐震改修等助成金	0

(5) 西東京市耐震フェアに関する事項

ア ホームページによる情報提供

(ア) 掲載期間 令和7年10月16日から12月1日まで

(イ) 掲載内容 「耐震フェア」による耐震化の必要性の周知

イ パネル・模型展示

(ア) 実施期間 令和7年11月4日から11月7日まで

(イ) 実施場所 田無庁舎

(ウ) 実施内容 震災写真展示、耐震改修事例紹介、耐震シェルター模型展示

ウ 相談会

(ア) 実 施 日 令和7年11月5日、11月15日

(イ) 実施場所 田無庁舎、保谷南分庁舎

(ウ) 実施内容 耐震無料相談

(エ) 相談件数 木造住宅3件、分譲マンション0件

(6) ブロック塀等安全対策促進に関する事項

区 分	耐震診断助成金	除却助成金	建替え助成金	耐震改修助成金
件 数	0	6	8	0

2 空き家対策事業に関する事項 (8.5.2)

(1) 苦情・相談に関する事項

区 分	苦 情 ・ 相 談	文 書 指 導
件 数	94	57
物 件 数	85	50

(2) セミナー・相談会に関する事項

ア 無料空き家セミナー・個別相談会「空き家にしない！空き家を活かす！親の老後と相続と実家問題
対策セミナー&大相談会 空き家フォーラムin西東京」

- (ア) 実 施 日 令和7年11月29日
(イ) 実施場所 イングビル
(ウ) 実施内容 空き家対策セミナー、空き家個別相談
(エ) 参加人数 セミナー1：22名 セミナー2：10名
(オ) 相談件数 10件

イ 空き家相談会

- (ア) 実 施 日 令和8年1月25日
(イ) 実施場所 アスタビル2階 アスタセンターコート
(ウ) 実施内容 空き家個別相談
(エ) 相談件数 8件

3 西東京市空き家等対策協議会に関する事項 (8.5.2)

※根拠法令：西東京市空き家等の対策の推進に関する条例

- (1) 協議会委員 法律、建築、不動産、福祉等に関して優れた識見を有する者、警察職員、消防職員 14人

任期 令和7年7月1日から令和9年6月30日まで

- (2) 会議開催回数 3回（令和7年5月29日、10月31日、令和8年2月4日）

- (3) 主な協議事項 特定空き家等の認定等に関する事項、管理不全空き家等の認定等に関する事項

居住支援係

1 都営住宅等の公募に関する事項 (8.5.1)

実 施 月	種 別
令和7年 5月	家族向・単身者向 家族向（地元割当）
8月	家族向（ポイント方式） 単身者向・シルバーピア シルバーピア（地元割当）
11月	家族向・単身者向 家族向（地元割当）
令和8年 2月	家族向（ポイント方式） 単身者向・シルバーピア シルバーピア（地元割当）

2 市営住宅に関する事項 (8.5.1)

(1) 名 称 オーシャン・ハウス

(2) 戸 数 25 戸

(3) 所在地 保谷町六丁目 10 番 23 号

3 住宅セーフティネット事業に関する事項 (8.5.2)

(1) 住宅確保要配慮者民間賃貸住宅入居支援・居住継続支援に関する事項

区 分	高 齢 者 帯 世 帯	障 害 者 帯 世 帯	子 育 て 帯 世 帯	そ の 他	合 計
申 込 み 件 数	54	18	5	31	108
入 居 成 立 件 数	23	8	2	18	51

(2) 助成金支給に関する事項

区 分	高 齢 者 帯 世 帯	障 害 者 帯 世 帯	子 育 て 帯 世 帯	そ の 他	合 計
保証委託料助成金支給件数	1	1	0	0	2
初期費用助成金支給件数	0	0	0	0	0
少額短期保険料助成金支給件数	1	1	0	0	2
見守りサービス利用料助成金支給件数	0	0	0	0	0

(3) 住宅確保要配慮者支援委託に関する事項

区 分	高 齢 者 世 帯	障 害 者 世 帯	子 育 て 世 帯	そ の 他	合 計
同 行 支 援 件 数	31(41)	12(15)	1(1)	14(15)	58(72)
訪 問 支 援 件 数	14(0)	0(0)	0(0)	3(0)	17(0)
賃貸人等交渉件数	-	-	-	-	340(0)
緊 急 対 応 件 数	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)

※1 ()内は、住宅課担当者が対応した件数

※2 「賃貸人等交渉件数」は、民間賃貸住宅の賃貸人又は不動産関係団体に対する要配慮者への理解の促進、入居及び登録住宅への登録に向けた交渉件数のため、世帯別内訳はない。

(4) セミナーに関する事項

西東京市居住支援セミナー

- ア 実施日 令和7年7月7日
イ 実施場所 田無庁舎
ウ 実施内容 建物所有者及び不動産業者向けセミナー
エ 参加人数 27人

4 西東京市居住支援協議会に関する事項 (8.5.2)

※根拠法令：西東京市居住支援協議会設置要綱

- (1) 協議会委員 学識経験者、不動産関係団体、居住支援団体、福祉関係団体、空き家に関わる団体、行政職員 17人

任期 令和6年7月10日から令和8年7月9日まで

- (2) 会議開催回数 2回 (令和7年8月1日、令和8年1月30日)
(3) 主な協議事項 住宅セーフティネット事業の実績に関する事項、住宅部署と福祉部署の連携に関する事項、家賃低廉化補助制度の実績と課題に関する事項、居住サポート住宅に関する事項