

建 築 指 導 課

管理係

1 証明・写しの交付等に関する事項 (13.2.3)

(単位 件)

台帳記載事項証明書交付	建築計画概要書等写し交付	道路位置指定図写し交付	建築計画概要書等閲覧
1, 092	1, 775	1, 842	1, 765

2 専門研修等に関する事項 (8.4.6)

研修名	日数 (日)	受講人数 (人)
建築物の構造関係技術基準解説書 2025 年版改訂内容講習	—	1
「昇降機定期検査業務基準書 2025 年版」講習会	1	1
建築設備定期検査業務基準書—改正定期検査告示 (令和 7 年 7 月 1 日施行) の解説— W e b 講習	—	1
令和 7 年度 建築基準適合判定資格者検定受検講習会 (オンデマンド講習会)	—	2
「建築設備設計・施工上の運用指針 2025 年版」講習会	1	2
改訂版! 「建築物の防火避難規定の解説 2025」講習会	1	1
令和 7 年度 建築確認実践研修	—	1
令和 7 年 4 月施行対応! 東京都建築安全条例の改正に係るセミナー	—	1
演習で実践的に学ぶ「入門 木造の許容応力度計算」セミナー～2 日間コース～ 【2025 年 4 月施行対応版】	2	1

※日数欄中「—」とあるのは、指定された期間内に視聴するオンライン等の研修

3 西東京市建築審査会に関する事項 (8.4.6)

※根拠法令：西東京市建築審査会条例

(1) 審査会委員 5 人

任期 令和 7 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日まで

(2) 会議開催回数 9 回 (令和 7 年 4 月 17 日、5 月 15 日、6 月 19 日、7 月 17 日、9 月 18 日、10 月 17 日、11 月 20 日、12 月 18 日、令和 8 年 1 月 15 日)

主な審議事項 建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号による許可の同意、同法第 48 条第 1 項ただし書による許可の同意、同法第 48 条第 3 項ただし書による許可の同意

4 西東京市建築紛争調停委員会に関する事項 (8.4.6)

※根拠法令：西東京市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例

(1) 委員 法律、建築又は環境等の分野について優れた知識及び経験を有する者 3 人

任期 令和 7 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日まで

(2) 会議開催回数 1 回 (令和 7 年 4 月 14 日)

主な審議事項 建築紛争に係る状況について

監察係

1 違反建築物取締等に関する事項 (単位 件)

陳情	現場確認	口頭・文書指導	違反摘発	是正処理
66	1, 530	157	2	5

2 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に関する事項
法第 10 条に基づく届出及び法第 11 条に基づく通知 556 件

3 定期報告に関する事項 (8. 4. 6) (単位 件)

件名	件数
昇降機等定期検査報告	1, 224
建築設備定期検査報告	853
防火設備定期検査報告	223
特定建築物定期調査報告	176

審査係

1 確認申請等に関する事項 (13. 2. 3)

(建築物)

(単位 件)

	確認済証交付	中間検査合格証交付	検査済証交付
西東京市	8	1	8
指定確認検査機関	892	90	795

2 建築基準法に基づく許可、認定等に関する事項 (13. 2. 3)

(単位 件)

接道義務の緩和許可・ 認定	用途地域による制限 の緩和許可	容積率算定基礎延べ面積 の緩和認定	一低層等内の建築物の 高さの制限の緩和認定
20	3	1	1

3 道路の指定等に関する事項 (13. 2. 3)

(単位 件)

指定	指定の変更	指定の取消し
8	4	2

4 長期優良住宅の普及の促進に関する法律に関する事項 (13. 2. 3)

法第6条に基づく認定

313 件

法第8条第2項において準用する法第6条に基づく認定 (長期優良住宅等計画変更)
(譲受人決定)

18 件

87 件

法第10条に基づく承認

2 件

5 都市の低炭素化の促進に関する法律に関する事項 (13. 2. 3)

法第54条に基づく認定

49 件

法第55条に基づく認定 (低炭素建築物新築等計画変更)

3 件

6 東京都駐車場条例に関する事項 (15. 3. 4)

条例第17条の5に基づく認定 1 件

条例第19条の2に基づく認定 1 件

7 西東京市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例に関する事項

条例第5条に基づく届出 7 件

8 東京都福祉のまちづくり条例に関する事項 (15. 3. 2)

条例第18条に基づく届出の受理 10 件

※届出は、令和7年1月1日から12月31日までの件数

9 建築基準法第42条第2項に規定する道路に関する事項

道路中心点に関する協議 2 件

構造設備係

1 確認申請等に関する事項 (13. 2. 3)

(建築設備)

(単位 件)

	確認済証交付	検査済証交付
西東京市	2	1
指定確認検査機関	13	16

(工作物)

(単位 件)

	確認済証交付	検査済証交付
西東京市	0	0
指定確認検査機関	2	6

2 東京における緊急輸送道路沿道建築物の耐震化を推進する条例に関する事項 (15. 3. 4)

条例第 10 条第 6 項の規定による報告書の受理 1 件