

# 都 市 計 画 課

## 都市計画担当

### 1 都市計画証明に関する事項（13.2.3）

証明事項	件数
都市計画施設（道路、公園等）	30
地域地区	43
都市計画施設（道路、公園等）及び地域地区	3
地域地区及び地区計画区域	2
合 計	78

### 2 福祉のまちづくりに関する事項（15.3.2）

東京都福祉のまちづくり条例事務取扱実績

条例第18条に基づく届出の受理 4件

※届出は、令和5年1月1日から12月31日までの件数

### 3 西東京都市計画生産緑地地区に関する事項（8.4.1）

#### (1) 生産緑地地区

ア 買取申出等の状況 33地区 約5.02ha  
イ 追加指定の状況 1地区 約0.06ha  
ウ 指定状況 278地区 約100.72ha（令和6年3月31日現在）

#### (2) 特定生産緑地

指定状況 238地区 約76.00ha（令和6年3月31日現在）

### 4 西東京市都市計画審議会に関する事項（8.4.1）

※根拠法令：西東京市都市計画審議会条例

(1) 審議会委員 市民、学識経験のある者、市議会議員及び関係行政機関の職員 17人

任期 令和5年10月1日から令和7年9月30日まで

(2) 会議開催回数 4回（令和5年5月12日、8月18日、10月30日、令和6年2月9日）

主な審議事項 特定生産緑地の指定に関する意見聴取、西東京都市計画生産緑地地区の変更、西東京都市計画用途地域の変更、西東京都市計画高度地区の変更、西東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更、西東京市都市計画マスタープランの改定等

5 主な契約に関する事項

(1) 都市計画マスタープラン等策定に関する事項 (8.4.1)

件名	内容	履行期間	受注者
西東京市都市計画マスタープラン等策定支援委託	都市計画マスタープランの改定及び立地適正化計画の策定のための市民意向の把握支援及び実現化方策の検討支援	令和5年5月10日から 令和6年3月19日まで	昭和(株) 東京支社

(2) 良好な景観づくりに関する事項 (8.4.1)

件名	内容	履行期間	受注者
西東京市用途地域等見直し業務委託	低層住宅地区における用途地域等の見直しに向けた、方針素案の作成及び説明会開催支援業務	令和5年6月12日から 令和6年3月19日まで	(株)双葉
(仮称)ひばりヶ丘駅北口地区(一番通り西側地区)地区計画策定等委託	ひばりヶ丘駅北口地区(一番通り西側地区)の地区計画策定に向けた、都市計画図書素案の作成及び権利者説明支援業務	令和5年6月19日から 令和6年3月19日まで	パシフィック コンサルタンツ (株) 首都圏本社

## 開発調整係

### 1 開発行為等に関する事項 (8.4.1)

開発行為等同意・承認件数

- |            |      |
|------------|------|
| (1) 宅地開発事業 | 23 件 |
| (2) 建築物等   | 15 件 |

### 2 国土利用計画法に関する事項 (8.4.1)

国土利用計画法に基づく届出

土地売買等届出 11 件

### 3 公有地の拡大の推進に関する法律に関する事項 (8.4.1)

公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出及び申出

- |              |      |
|--------------|------|
| (1) 土地有償譲渡届出 | 20 件 |
| (2) 土地買取希望申出 | 3 件  |

### 4 小規模店舗等バリアフリー改修工事助成に関する事項 (8.4.1)

申請件数 0 件

### 5 西東京市人にやさしいまちづくり推進協議会に関する事項 (8.4.1)

※根拠法令：西東京市人にやさしいまちづくり条例

- (1) 協議会委員 市民、事業者又は学識経験を有する者 10 人

任期 令和5年6月1日から令和8年5月31日まで

- (2) 会議開催回数 4回（令和5年5月26日、10月20日、12月15日、令和6年3月25日）

審議事項 土地利用構想届に対する市の指導又は助言、第三期西東京市人にやさしいまちづくり推進計画の策定