

5. 住 宅

(1) 地域別公共賃貸住宅数

(25. 3. 31)

市 別	総 数	都営住宅	都民住宅	市営住宅	高齢者向け 優良賃貸住宅	公社一般 賃貸住宅	都市再生機 構賃貸住宅
西 東 京 市	11,384	5,481	656	91	-	901	4,255
八 王 子 市	25,205	10,756	1,672	1,317	-	2,927	8,533
立 川 市	12,587	5,144	623	510	-	1,352	4,958
武 蔵 野 市	4,594	1,967	259	304	-	-	2,064
三 鷹 市	7,213	3,791	428	167	-	-	2,827
青 梅 市	2,215	405	52	750	-	1,008	-
府 中 市	6,877	4,520	322	832	-	-	1,203
昭 島 市	6,644	3,966	154	33	-	991	1,500
調 布 市	9,482	4,665	418	290	-	1,040	3,069
町 田 市	27,725	8,065	614	555	-	9,830	8,661
小 金 井 市	3,154	654	368	199	-	1,179	754
小 平 市	8,287	5,470	298	38	-	21	2,460
日 野 市	10,098	2,908	211	691	29	906	5,353
東 村 山 市	8,330	5,686	174	91	-	622	1,757
国 分 寺 市	3,035	1,687	472	33	-	-	843
国 立 市	4,963	2,035	532	-	-	-	2,396
福 生 市	3,618	757	26	337	-	1,634	864
狛 江 市	2,725	1,801	80	48	-	786	10
東 大 和 市	5,239	3,083	32	30	-	2,094	-
清 瀬 市	7,287	3,826	40	138	13	1,140	2,130
東 久 留 米 市	7,836	2,555	153	2	67	2,865	2,194
武 蔵 村 山 市	4,487	4,245	1	28	-	-	213
多 摩 市	13,146	4,963	118	133	-	1,630	6,302
稲 城 市	4,487	1,160	265	10	-	1,650	1,402
羽 村 市	1,342	349	22	131	-	-	840
あ き る 野 市	169	-	-	169	-	-	-

注：2市以上にまたがる都市再生機構の各団地は、それぞれの戸数の多くが所在する市に統一集計した。

資料：東京都総務局「第65回東京都統計年鑑」

(2) 構造別建築物数及び延床面積

(単位：面積 m²)

(各年1.1)

年	23	24	25	26	27
総数					
棟数	40,667	41,145	41,468	41,728	42,068
延床面積	7,217,434	7,282,375	7,372,047	7,393,606	7,440,208
木造					
棟数	33,819	34,231	34,488	34,767	35,038
延床面積	3,385,910	3,427,661	3,454,706	3,484,476	3,511,793
鉄骨鉄筋コンクリート造					
棟数	94	94	94	94	93
延床面積	612,847	612,846	612,846	612,846	608,842
鉄筋コンクリート造					
棟数	1,907	1,918	1,925	1,874	1,882
延床面積	2,109,451	2,121,576	2,152,579	2,140,300	2,151,657
鉄骨造					
棟数	1,748	1,758	1,764	1,760	1,764
延床面積	671,347	674,921	697,749	698,719	701,904
軽量鉄骨造					
棟数	2,906	2,953	3,006	3,064	3,126
延床面積	418,345	425,851	434,957	443,865	452,942
コンクリートブロック造					
棟数	193	191	191	169	165
延床面積	19,534	19,520	19,210	13,400	13,070

注：非課税家屋を除く。

資料：市民部資産税課

(3) 課税建物木造・非木造別及び用途別棟数

(単位：面積 m²)

(各年1.1)

区 分	23		24		25		26		27	
	棟数	床面積								
総 数	40,871	7,483,171	41,365	7,558,971	41,676	7,650,590	41,938	7,666,773	42,285	7,714,008
課 税 家 屋	40,366	7,205,690	40,861	7,271,240	41,191	7,361,178	41,458	7,382,965	41,803	7,429,845
木 造	33,529	3,374,441	33,958	3,416,832	34,222	3,444,157	34,508	3,474,155	34,787	3,501,820
住 宅	28,623	2,762,271	29,113	2,811,051	29,426	2,843,780	29,764	2,876,285	30,113	2,910,767
共 同 住 宅	2,475	376,974	2,449	374,003	2,429	372,515	2,405	371,716	2,380	369,455
旅 館 ・ 料 亭 ・ ホ テ ル	11	1,572	11	1,572	9	1,148	9	1,148	9	1,148
事 務 所 ・ 銀 行	211	18,153	205	17,770	202	16,673	208	18,126	204	17,947
浴 場	4	1,266	4	1,266	4	1,266	4	1,266	3	945
病 院 ・ 医 院	18	2,653	19	2,774	20	2,798	20	2,823	21	3,123
工 場	204	16,504	190	15,616	187	15,311	184	15,144	182	14,727
そ の 他	1,983	195,048	1,967	192,780	1,945	190,666	1,914	187,647	1,875	183,708
非 木 造	6,837	3,831,249	6,903	3,854,408	6,969	3,917,021	6,950	3,908,810	7,016	3,928,025
事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店	785	584,153	777	570,477	778	587,185	781	587,793	786	587,623
住 宅 ・ ア パ ー ト	5,393	2,923,970	5,449	2,942,920	5,505	2,975,413	5,481	2,967,046	5,536	2,984,299
ホ テ ル ・ 病 院	36	55,293	36	55,294	40	67,710	40	67,541	40	67,505
劇 場 ・ 娯 楽 場 用 等 の ホ ー ル 型 建 物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工 場 ・ 倉 庫	481	240,079	464	189,427	466	189,404	459	186,477	455	188,494
そ の 他	142	27,754	177	96,290	180	97,309	189	99,953	199	100,104
非 課 税 家 屋	204	265,737	220	276,596	208	278,543	210	273,167	217	273,800
免 税 点 未 満 の 家 屋	301	11,744	284	11,135	277	10,869	270	10,641	265	10,363

資料：市民部資産税課

(4) 利用関係別

(単位：面積 m²)

年次	総数		新			
			総数		持家	
	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積
21	1,143	100,742	1,126	93,178	211	24,007
22	1,607	108,501	1,589	107,874	250	27,796
23	1,804	140,013	1,770	139,001	310	35,143
24	887	67,727	871	67,276	203	23,178
25	1,832	141,585	1,805	140,891	324	35,704

注：本表は、建築基準法により建築主から知事に届出のあった建築工事届により着工住宅を工事別に分類したもので、「新設」とは建築物の新築、増築又は改築によって住宅の戸が新たに造られる工事をいい、「その他」とは住宅が増築又は改築されるときで、住宅戸数が新たに増加しない工事をいう。

資料：東京都総務局「第65回東京都統計年鑑」

(5) 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

(25.10.1)

区分	住宅総数	居住世帯あり			居住世帯なし				住宅以外で人が居住する建物数
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
住宅数	96,700	87,230	86,590	640	9,470	360	9,010	100	100

資料：住宅・土地統計調査報告

着工住宅数

(各年次)

設						その他	
貸家		給与住宅		分譲住宅			
戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積
210	8,144	-	-	705	61,027	17	7,564
717	26,212	-	-	622	53,866	18	627
660	34,508	-	-	800	69,350	34	1,012
255	13,001	2	338	411	30,759	16	451
569	26,469	2	251	910	78,467	27	694

(6) 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(25.10.1)

建築の時期	総数	住宅の種類		構 造				
		専用住宅	店舗・その他の併用住宅	木造	防火木造	鉄骨・鉄筋コンクリート造	鉄骨造	その他
住宅総数	87,230	85,900	1,340	9,000	31,390	37,060	9,780	-
昭和35年以前	1,820	1,740	80	350	1,010	350	120	-
昭和36年～45年	4,230	4,050	170	1,100	1,710	1,280	140	-
昭和46年～55年	9,520	9,380	140	1,390	3,560	3,720	850	-
昭和56年～平成2年	16,120	15,720	400	1,600	5,350	6,780	2,390	-
平成3年～7年	9,520	9,470	50	680	2,580	5,130	1,120	-
平成8年～12年	9,950	9,810	150	520	3,900	4,730	810	-
平成13年～17年	11,390	11,340	50	590	3,610	6,210	990	-
平成18年～22年	9,790	9,750	40	810	3,260	4,880	830	-
平成23年～25年9月	3,260	3,240	20	150	1,650	1,210	260	-

注：1) 建築の時期「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(7) 住宅の種類、住宅の所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員状況

(25. 10. 1)

住宅の種類	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅 当たり 居室の 畳数	1住宅 当たり 延べ面積 (㎡)	1人 当たり 居室の 畳数	1室 当たり 人員
住宅総数	87,230	87,980	193,880	3.80	27.03	71.89	12.03	0.59
持ち家	44,840	45,490	118,820	4.83	35.46	96.47	13.38	0.55
借家	38,280	38,370	67,940	2.60	17.15	43.08	9.66	0.68
専用住宅	85,900	86,640	190,690	3.79	26.98	71.29	12.02	0.59
店舗その他の 併用住宅	1,340	1,340	3,190	4.59	29.84	111.39	12.24	0.53

注：1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(8) 住宅の所有の関係、子の居住地別65歳以上の単身及び夫婦のみの普通世帯数

(25. 10. 1)

住宅の種類	総数	子がいる						子は いない
		総数	一緒に 住んで いる	徒歩5分 程度の 場所に 住んでいる	片道15分 未満の 場所に 住んでいる	片道1時間 未満の 場所に 住んでいる	片道1時間 以上の 場所に 住んでいる	
65歳以上の単身普通世帯総数	8,150	3,480	300	440	480	1,230	1,030	990
持ち家	4,190	2,010	260	280	170	750	560	530
借家	3,960	1,470	40	160	310	480	470	460
65歳以上の夫婦普通世帯総数	9,650	5,930	500	570	890	2,240	1,730	780
持ち家	7,350	4,770	420	540	630	1,820	1,370	590
借家	2,260	1,120	40	40	270	420	360	190
いずれか一方のみが 65歳以上の夫婦	1,400	730	40	60	70	250	310	170
持ち家	1,070	590	40	60	50	200	240	130
借家	330	150	-	-	20	60	70	30
夫婦とも65歳以上	8,250	5,190	460	520	820	1,990	1,410	620
持ち家	6,270	4,180	370	480	580	1,630	1,130	460
借家	1,930	970	40	40	250	360	290	160

注：1) 子の居住地「不詳」を含む。

2) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

3) 「一緒に住んでいる」は、同じ建物又は敷地内に住んでいる場合も含む。

4) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(9) 住宅の所有の関係、家計を主に支える者の通勤時間

(25. 10. 1)

通 勤 時 間	家計を主に支える者が 雇用者である普通世帯			家計を主に支える者が商工・ その他の業主である普通世帯		
	総 数	持ち家	持ち家以外	総 数	持ち家	持ち家以外
総 数	32,330	18,430	13,900	6,450	4,710	1,740
自宅・住み込み	520	220	300	3,050	2,540	510
15分未満	2,410	1,030	1,380	640	460	180
15～30分未満	4,280	1,730	2,550	460	260	200
30～45分未満	3,390	1,520	1,860	310	180	130
45～60分未満	7,570	4,780	2,790	1,000	600	400
60～90分未満	11,340	7,530	3,810	680	500	180
90～120分未満	1,790	1,260	520	130	30	100
120分以上	250	190	60	70	60	10
不 詳	790	170	630	120	70	40
中位数(分)	55.3	59.5	48.0	2.7	0.0	27.4

注：1) 中位数とは、変量の値を大きさ順に並べたとき中央にあたる値

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(10) 世帯の年間収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数

(25. 10. 1)

世 帯 の 年 間 収 入 階 級	総 数	主 世 帯							同居・ 住宅以 外の建 物に住 居する 世 帯
		総 数	持ち家	借家					
				総 数	公営の 借家	都市再生機構 ・公社の借家	民営借家	給与住宅	
普 通 世 帯 総 数	87,510	87,230	44,840	38,280	5,750	3,970	27,300	1,260	280
100万円未満	4,290	4,280	1,040	3,240	660	40	2,530	-	10
100万～ 200万円未満	8,740	8,710	2,360	6,350	1,730	540	4,000	70	30
200万～ 300万円未満	13,820	13,800	5,130	8,670	1,440	700	6,480	50	20
300万～ 400万円未満	12,490	12,460	6,390	6,070	930	630	4,420	90	30
400万～ 500万円未満	9,660	9,610	5,340	4,270	300	630	3,160	180	50
500万～ 700万円未満	12,880	12,750	8,820	3,930	140	710	2,710	370	130
700万～1,000万円未満	10,940	10,940	8,500	2,440	90	350	1,780	210	-
1,000万～1,500万円未満	5,790	5,790	4,930	860	-	120	700	40	-
1,500万円以上	1,330	1,320	1,200	110	-	10	100	-	20

注：1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 世帯の年間収入階級「不詳」を含む。

3) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(11) 建築の時期、住宅の購入・新築・建て替え等別持ち家数

(25.10.1)

建 築 の 時 期	総数	新築の住宅を購入			中古住宅 を購入	新築 (建て替え を除く)	建て替え	相続・ 贈与で 取得	その他
		総 数	都市再生機構 ・公社など	民 間					
持 ち 家 総 数	44,840	19,090	620	18,470	6,810	7,130	8,640	1,590	1,590
昭和45年以前	4,410	530	20	510	980	1,090	710	620	470
昭和46年～ 55年	5,660	1,560	210	1,350	1,500	940	1,090	340	240
昭和56年～平成2年	6,660	1,430	160	1,270	1,430	1,060	2,270	250	210
平成3年～ 12年	10,120	4,820	160	4,660	1,510	1,490	1,960	170	170
平成13年～ 17年	7,440	5,000	30	4,970	650	1,000	620	80	80
平成18年～ 22年	6,310	4,040	30	4,010	320	1,010	820	10	100
平成23年～25年9月	2,270	1,300	-	1,300	60	350	520	-	30

注：1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(12) 住宅の種類、1か月当たり家賃・間代別借家数

(25.10.1)

区 分		借家総数	専用住宅	店舗その他 の併用住宅	住宅に同居する 普通世帯数
1 か 月 当 た り 家 賃 ・ 間 代	総 数	38,280	38,180	90	190
	0円	420	420	-	80
	1～10,000円未満	850	850	-	-
	10,000～20,000円未満	1,480	1,480	-	-
	20,000～40,000円未満	4,680	4,680	-	-
	40,000～60,000円未満	8,620	8,590	20	-
	60,000～80,000円未満	8,910	8,880	30	50
	80,000～100,000円未満	4,440	4,430	20	-
	100,000～150,000円未満	6,710	6,710	-	10
	150,000～200,000円未満	520	520	-	-
200,000円以上	80	60	20	-	
不 詳	1,560	1,560	-	50	

注：複数回答であるため、内訳の内容と必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(13) 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

(25.10.1)

区 分	住宅総数	木造	防火木造	鉄筋・鉄骨コ ンクリート造	鉄骨造	その他
総 数	87,230	9,000	31,390	37,060	9,780	-
一 戸 建	33,270	7,180	24,600	770	720	-
1 階 建	610	440	170	-	-	-
2 階 建 以上	32,660	6,730	24,430	770	720	-
長 屋 建	2,400	170	1,800	160	280	-
1 階 建	10	-	10	-	-	-
2 階 建 以上	2,390	170	1,790	760	280	-
共 同 住 宅	51,340	1,660	4,960	35,980	8,740	-
1 階 建	-	-	-	-	-	-
2 階 建	14,830	1,660	4,890	2,750	5,530	-
3 ～ 5 階 建	18,170	-	70	15,150	2,950	-
6 ～ 10 階 建	11,800	-	-	11,540	260	-
11 階 建 以上	6,550	-	-	6,550	-	-
そ の 他	220	-	30	150	40	-

注：複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(14) 高齢者等のための設備状況別住宅数

(25.10.1)

住 宅 の 種 類	住宅総数	専用住宅	店舗その他の 併用住宅
総 数	87,230	85,900	1,340
高齢者等のための設備がある	44,050	43,440	610
手 ず り が あ る	35,200	34,640	570
玄 関	8,650	8,480	170
ト イ レ	17,010	16,750	260
浴 室	23,920	23,690	230
脱 衣 所	2,360	2,290	70
廊 下	3,010	2,940	70
階 段	19,660	19,200	460
居 住 室	1,100	1,070	30
そ の 他	540	540	-
またぎやすい高さの浴槽	19,480	19,290	200
廊下などが車いすで通行可能な幅	15,850	15,780	70
段差のない屋外	21,820	21,720	100
道路から玄関まで車いすで通行可能	15,440	15,290	150
高齢者等のための設備はない	39,070	38,450	620

注：1) 高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(15) 住宅の種類、敷地に接している道路の幅員別住宅数

(25.10.1)

住 宅 の 種 類	総数	敷地に接している道路の幅員						道路に接していない
		総 数	2 m未満	2～4 m未満	4～6 m未満	6～10m未満	10m以上	
住 宅 総 数	87,230	86,050	1,660	24,180	32,630	18,470	9,110	1,180
専 用 住 宅	85,900	84,720	1,640	23,830	32,050	18,160	9,050	1,180
店舗その他の併用住宅	1,340	1,340	30	350	580	320	60	-

注：1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告