

3 土 地

(1) 町丁別面積

(7.10.1)

町 丁 名	面 積	構 成 比	町 丁 名	面 積	構 成 比
	km ²	%		km ²	%
市 全 域	15.75	100.0	向 台 町	1.30	8.3
田 無 町	0.84	5.3	一 丁 目	0.23	1.5
一 丁 目	0.08	0.5	二 丁 目	0.22	1.4
二 丁 目	0.09	0.6	三 丁 目	0.23	1.5
三 丁 目	0.10	0.6	四 丁 目	0.24	1.5
四 丁 目	0.17	1.1	五 丁 目	0.16	1.0
五 丁 目	0.10	0.6	六 丁 目	0.22	1.4
六 丁 目	0.13	0.8	芝 久 保 町	1.30	8.3
七 丁 目	0.17	1.1	一 丁 目	0.25	1.6
南 町	0.92	5.8	二 丁 目	0.23	1.5
一 丁 目	0.12	0.8	三 丁 目	0.31	2.0
二 丁 目	0.14	0.9	四 丁 目	0.23	1.5
三 丁 目	0.17	1.1	五 丁 目	0.28	1.8
四 丁 目	0.13	0.8	新 町	0.83	5.3
五 丁 目	0.19	1.2	一 丁 目	0.18	1.1
六 丁 目	0.17	1.1	二 丁 目	0.09	0.6
西 原 町	0.69	4.4	三 丁 目	0.11	0.7
一 丁 目	0.07	0.4	四 丁 目	0.11	0.7
二 丁 目	0.14	0.9	五 丁 目	0.20	1.3
三 丁 目	0.15	1.0	六 丁 目	0.14	0.9
四 丁 目	0.24	1.5	柳 沢	0.73	4.6
五 丁 目	0.09	0.6	一 丁 目	0.13	0.8
緑 町	0.60	3.8	二 丁 目	0.15	1.0
一 丁 目	0.34	2.2	三 丁 目	0.14	0.9
二 丁 目	0.13	0.8	四 丁 目	0.10	0.6
三 丁 目	0.13	0.8	五 丁 目	0.13	0.8
谷 戸 町	0.66	4.2	六 丁 目	0.08	0.5
一 丁 目	0.19	1.2	東 伏 見	0.66	4.2
二 丁 目	0.24	1.5	一 丁 目	0.11	0.7
三 丁 目	0.23	1.5	二 丁 目	0.12	0.8
北 原 町	0.35	2.2	三 丁 目	0.16	1.0
一 丁 目	0.14	0.9	四 丁 目	0.09	0.6
二 丁 目	0.11	0.7	五 丁 目	0.08	0.5
三 丁 目	0.10	0.6	六 丁 目	0.10	0.6

注：構成比は、小数点第2位以下四捨五入のため、合計すると100%にならない場合がある。

資料：総務部総務課

(1) 町丁別面積 (つづき)

(7.10.1)

町 丁 名	面 積	構 成 比	町 丁 名	面 積	構 成 比
	km ²	%		km ²	%
保 谷 町	0.82	5.2	住 吉 町	0.65	4.1
一 丁 目	0.14	0.9	一 丁 目	0.15	1.0
二 丁 目	0.06	0.4	二 丁 目	0.09	0.6
三 丁 目	0.14	0.9	三 丁 目	0.13	0.8
四 丁 目	0.11	0.7	四 丁 目	0.08	0.5
五 丁 目	0.18	1.1	五 丁 目	0.09	0.6
六 丁 目	0.19	1.2	六 丁 目	0.11	0.7
富 士 町	0.75	4.8	ひ ば り が 丘	0.64	4.1
一 丁 目	0.18	1.1	一 丁 目	0.13	0.8
二 丁 目	0.15	1.0	二 丁 目	0.13	0.8
三 丁 目	0.08	0.5	三 丁 目	0.22	1.4
四 丁 目	0.17	1.1	四 丁 目	0.16	1.0
五 丁 目	0.07	0.4	ひ ば り が 丘 北	0.32	2.0
六 丁 目	0.10	0.6	一 丁 目	0.09	0.6
中 町	0.67	4.3	二 丁 目	0.07	0.4
一 丁 目	0.12	0.8	三 丁 目	0.08	0.5
二 丁 目	0.07	0.4	四 丁 目	0.08	0.5
三 丁 目	0.11	0.7	栄 町	0.35	2.2
四 丁 目	0.11	0.7	一 丁 目	0.17	1.1
五 丁 目	0.13	0.8	二 丁 目	0.12	0.8
六 丁 目	0.13	0.8	三 丁 目	0.06	0.4
東 町	0.60	3.8	北 町	0.67	4.3
一 丁 目	0.10	0.6	一 丁 目	0.07	0.4
二 丁 目	0.09	0.6	二 丁 目	0.19	1.2
三 丁 目	0.10	0.6	三 丁 目	0.08	0.5
四 丁 目	0.13	0.8	四 丁 目	0.11	0.7
五 丁 目	0.08	0.5	五 丁 目	0.16	1.0
六 丁 目	0.10	0.6	六 丁 目	0.06	0.4
泉 町	0.68	4.3	下 保 谷	0.72	4.6
一 丁 目	0.12	0.8	一 丁 目	0.11	0.7
二 丁 目	0.15	1.0	二 丁 目	0.10	0.6
三 丁 目	0.13	0.8	三 丁 目	0.19	1.2
四 丁 目	0.07	0.4	四 丁 目	0.15	1.0
五 丁 目	0.11	0.7	五 丁 目	0.17	1.1
六 丁 目	0.10	0.6			

(2) 地 目 別

地 目 別	3		4	
	面 積(m ²)	構 成 比(%)	面 積(m ²)	構 成 比(%)
総地積	15,750,000	100.0	15,750,000	100.0
非課税地積	5,321,982	33.8	5,278,772	33.5
畑	1,236,883	7.9	1,198,660	7.6
非課税地積	22,259	0.1	23,049	0.1
宅 地	9,713,013	61.7	9,755,336	61.9
一般住宅地	7,462,570	47.4	7,487,510	47.5
非住宅地	1,471,200	9.3	1,483,443	9.4
非課税地積	779,243	4.9	784,383	5.0
山 林	28,371	0.2	26,579	0.2
非課税地積	22,288	0.1	22,288	0.1
雑種地	404,351	2.6	398,692	2.5
鉄軌道用地	134,225	0.9	134,225	0.9
その他の雑種地	139,316	0.9	186,148	1.2
非課税地積	130,810	0.8	78,319	0.5
その他	4,367,382	27.7	4,370,733	27.8
非課税地積	4,367,382	27.7	4,370,733	27.8

注：構成比は、小数点第2位以下を四捨五入のため、合計が100%にならない場合がある。
 資料：市民部資産税課

面積

(各年1.1)

5		6		7	
面積(m ²)	構成比(%)	面積(m ²)	構成比(%)	面積(m ²)	構成比(%)
15,750,000	100.0	15,750,000	100.0	15,750,000	100.0
5,265,686	33.4	5,253,912	33.4	5,260,687	33.4
1,178,084	7.5	1,151,173	7.3	1,097,427	7.0
20,751	0.1	20,839	0.1	5,487	0.0
9,771,715	62.0	9,811,016	62.3	9,840,587	62.5
7,528,234	47.8	7,562,892	48.0	7,581,401	48.1
1,459,821	9.3	1,457,348	9.3	1,457,229	9.3
783,660	5.0	790,776	5.0	801,957	5.1
26,579	0.2	26,579	0.2	26,378	0.2
22,288	0.1	22,288	0.1	22,288	0.1
413,313	2.6	420,061	2.7	433,876	2.8
134,224	0.9	134,543	0.9	134,575	0.9
200,411	1.3	206,680	1.3	220,078	1.4
78,678	0.5	78,838	0.5	79,223	0.5
4,360,309	27.7	4,341,171	27.6	4,351,732	27.6
4,360,309	27.7	4,341,171	27.6	4,351,732	27.6

(3) 都市計画用途地域別面積

(6.4.26)

地域別	建蔽率(%)	容積率(%)	面積(ha)	構成比(%)
市全域			1,590.9	100.0
第一種低層 住居専用地域	30	50	4.9	0.3
	40	80	560.4	35.2
	50	100	258.1	16.2
第二種低層 住居専用地域	50	100	6.2	0.4
第一種中高層 住居専用地域	30	100	22.9	1.4
	50	150	148.5	9.3
	60	200	204.4	12.8
第二種中高層 住居専用地域	50	100	3.4	0.2
	50	150	2.0	0.1
	60	200	61.5	3.9
第一種住居地域	60	200	63.0	4.0
	60	300	2.5	0.2
第二種住居地域	60	200	11.0	0.7
準住居地域	60	200	69.7	4.4
近隣商業地域	80	200	27.1	1.7
	80	300	42.5	2.7
	80	400	2.8	0.2
商業地域	80	200	0.3	0.0
	80	400	19.0	1.2
	80	500	7.3	0.5
準工業地域	60	200	49.1	3.1
	60	300	2.1	0.1
工業地域	60	200	22.2	1.4

注：面積は、都市計画上の面積である。
 資料：まちづくり部都市計画課
 「令和6年4月26日西東京市告示第90号」