

5 住 宅

(1) 地域別公共賃貸住宅数

(5.3.31)

市 別	総 数	都営住宅	都民住宅	市営住宅	高齢者向け 優良賃貸住宅	公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅
西 東 京 市	10,812	5,487	179	50	-	841	4,255
八 王 子 市	24,395	10,711	608	1,486	-	3,723	7,867
立 川 市	12,342	5,027	58	550	-	1,750	4,957
武 蔵 野 市	4,233	1,966	2	290	-	-	1,975
三 鷹 市	6,814	3,888	85	145	-	-	2,696
青 梅 市	2,128	405	16	699	-	1,008	-
府 中 市	6,616	4,613	44	756	-	-	1,203
昭 島 市	6,435	3,897	16	31	-	991	1,500
調 布 市	8,662	4,551	82	290	-	670	3,069
町 田 市	27,166	8,015	125	555	-	9,830	8,641
小 金 井 市	2,485	654	-	187	-	1,042	602
小 平 市	8,328	5,470	14	38	-	21	2,785
日 野 市	9,470	2,707	8	535	29	906	5,285
東 村 山 市	7,926	5,686	35	91	-	682	1,432
国 分 寺 市	2,969	1,687	3	31	-	405	843
国 立 市	4,774	1,908	470	-	-	-	2,396
福 生 市	3,576	757	2	319	-	1,634	864
狛 江 市	2,645	1,801	-	48	-	786	10
東 大 和 市	5,507	3,386	3	24	-	2,094	-
清 瀬 市	7,207	3,770	40	128	-	1,140	2,129
東 久 留 米 市	7,600	2,542	9	1	47	2,865	2,136
武 蔵 村 山 市	4,372	4,136	1	22	-	-	213
多 摩 市	12,393	4,632	4	113	-	1,630	6,014
稲 城 市	4,448	1,240	146	10	-	1,650	1,402
羽 村 市	1,321	349	1	131	-	-	840
あ き る 野 市	211	-	-	211	-	-	-

注：2市以上にまたがる都市再生機構の各団地は、それぞれの戸数の多くが所在する市に統一集計した。

資料：東京都総務局「第74回東京都統計年鑑」

(1) 地域別公共賃貸住宅数 (つづき)

(6.3.31)

市 別	総 数	都営住宅	都民住宅	市営住宅	高齢者向け 優良賃貸住宅	公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅
西 東 京 市	10,808	5,486	179	47	-	841	4,255
八 王 子 市	24,387	10,704	608	1,485	-	3,723	7,867
立 川 市	12,315	5,000	58	550	-	1,750	4,957
武 蔵 野 市	4,233	1,966	2	290	-	-	1,975
三 鷹 市	6,814	3,888	85	145	-	-	2,696
青 梅 市	2,123	405	16	694	-	1,008	-
府 中 市	6,597	4,594	44	756	-	-	1,203
昭 島 市	6,788	3,890	16	30	-	991	1,861
調 布 市	8,518	4,407	82	290	-	670	3,069
町 田 市	27,157	8,006	125	555	-	9,830	8,641
小 金 井 市	2,475	648	-	183	-	1,042	602
小 平 市	8,328	5,470	14	38	-	21	2,785
日 野 市	9,448	2,685	8	535	29	906	5,285
東 村 山 市	7,926	5,686	35	91	-	682	1,432
国 分 寺 市	2,969	1,687	3	31	-	405	843
国 立 市	4,842	1,976	470	-	-	-	2,396
福 生 市	3,575	757	2	318	-	1,634	864
狛 江 市	2,563	1,719	-	48	-	786	10
東 大 和 市	5,505	3,386	3	22	-	2,094	-
清 瀬 市	7,146	3,709	40	128	-	1,140	2,129
東 久 留 米 市	7,584	2,534	9	1	39	2,865	2,136
武 蔵 村 山 市	4,363	4,127	1	22	-	-	213
多 摩 市	12,342	4,581	4	113	-	1,630	6,014
稲 城 市	4,448	1,240	146	10	-	1,650	1,402
羽 村 市	1,321	349	1	131	-	-	840
あ ぎ る 野 市	211	-	-	211	-	-	-

注：2市以上にまたがる都市再生機構の各団地は、それぞれの戸数の多くが所在する市に統一集計した。

資料：東京都総務局「第75回東京都統計年鑑」

(2) 構造別建築物数及び延床面積

(単位：面積 m²)

(各年1.1)

区 分		3	4	5	6	7
総	棟数	44,714	44,998	45,387	45,749	46,039
	延床面積	7,933,830	7,999,912	8,038,887	8,095,058	8,137,316
木	棟数	37,370	37,620	37,983	38,305	38,581
造	延床面積	3,748,005	3,774,640	3,810,003	3,844,371	3,870,161
鉄骨鉄筋コンクリート造	棟数	91	91	91	92	91
	延床面積	606,909	606,838	606,909	606,688	608,421
鉄筋コンクリート造	棟数	1,868	1,868	1,862	1,864	1,855
	延床面積	2,296,191	2,300,757	2,288,682	2,296,967	2,295,058
鉄骨造	棟数	1,806	1,802	1,801	1,804	1,797
	延床面積	767,206	795,323	806,606	809,756	821,914
軽量鉄骨造	棟数	3,431	3,472	3,507	3,543	3,577
	延床面積	504,188	511,526	515,967	526,669	531,339
コンクリートブロック造	棟数	148	145	143	141	138
	延床面積	11,331	10,828	10,720	10,607	10,423

注：非課税家屋を除く。

資料：市民部資産税課

(3) 課税建物木造・非木造別及び用途別棟数

(単位：面積 m²)

(各年1.1)

区 分	3		4		5		6		7	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総 数	44,952	8,221,790	45,240	8,291,423	45,621	8,322,018	45,983	8,374,028	46,271	8,415,902
課 税 家 屋	44,387	7,871,879	44,799	7,992,417	45,195	8,031,670	45,566	8,088,066	45,869	8,130,646
木 造	37,142	3,735,160	37,433	3,767,459	37,802	3,803,092	38,132	3,837,652	38,420	3,863,746
住 宅	32,709	3,155,178	33,036	3,187,855	33,454	3,225,730	33,824	3,260,539	34,148	3,288,350
共 同 住 宅	2,343	374,430	2,341	376,075	2,334	377,498	2,342	382,590	2,337	383,447
旅 館 ・ 料 亭 ・ ホ テ ル	9	1,148	9	1,148	9	1,148	9	1,148	9	1,148
事 務 所 ・ 銀 行	193	18,112	198	18,701	193	18,133	187	16,910	182	16,804
浴 場	3	945	2	694	2	694	2	694	2	694
病 院 ・ 医 院	22	3,702	23	4,030	24	4,450	24	4,450	24	4,450
工 場	171	13,473	163	12,836	160	12,761	179	14,247	174	13,918
そ の 他	1,692	168,172	1,661	166,120	1,626	162,678	1,565	157,074	1,544	154,935
非 木 造	7,245	4,136,719	7,366	4,224,958	7,393	4,228,578	7,434	4,250,414	7,449	4,266,900
事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店	751	592,105	792	639,246	793	645,207	813	673,558	819	698,025
住 宅 ・ ア パ ー ト	5,833	3,182,401	5,893	3,206,690	5,933	3,225,206	5,976	3,245,484	5,991	3,238,651
ホ テ ル ・ 病 院	41	96,204	44	103,402	43	102,000	42	101,114	42	99,154
劇 場 ・ 娛 楽 場 用 等 の ホ ー ル 型 建 物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工 場 ・ 倉 庫	422	169,369	429	170,943	417	152,094	413	152,054	404	151,361
そ の 他	198	96,640	208	104,677	207	104,071	190	78,204	193	79,709
非 課 税 家 屋	238	287,960	242	291,511	234	283,131	234	278,970	232	278,586
免 税 点 未 満 の 家 屋	327	61,951	199	7,495	192	7,217	183	6,992	170	6,670

資料：市民部資産税課

(4) 利用関係別着工住宅数

(単位：面積 m²)

(各年次)

区 分	1		2		3		4		5	
	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積
総 数	1,210	94,211	1,188	92,390	1,283	94,421	1,344	100,998	1,303	101,456
新設(持家)	228	23,147	266	26,666	329	33,124	353	35,412	217	22,388
新設(貸家)	336	15,483	348	15,398	498	21,328	509	22,667	304	15,485
新設(給与住宅)	36	1,655	2	222	2	118	-	-	2	278
新設(分譲住宅)	586	52,874	555	49,434	442	39,492	466	42,428	764	62,759
そ の 他	24	1,052	17	670	12	359	16	491	16	546

注：本表は、建築基準法により建築主から知事に届出のあった建築工事届により着工住宅を工事別に分類したもので、「新設」とは建築物の新築、増築又は改築によって住宅の戸が新たに造られる工事をいい、「その他」とは住宅が増築又は改築されるときで、住宅戸数が新たに増加しない工事をいう。

資料：東京都総務局「第75回東京都統計年鑑」

(5) 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

(5.10.1)

区 分	総 数	居住世帯あり			居住世帯なし			住宅以外で人が居住する建物数	
		計	同居世帯なし	同居世帯あり	計	一時現在者のみ	空き家		建築中
住宅数	107,690	97,300	96,890	410	10,390	240	10,030	120	100

資料：住宅・土地統計調査報告

(6) 住宅の種類・所有の関係・構造、建築の時期別住宅数

(5.10.1)

建築の時期	総 数	住宅の種類		所有の関係		構 造			
		専用住宅	店舗・その他の併用住宅	持ち家	借 家	木 造	鉄筋・鉄骨コンクリート造	鉄骨造	その他
総 数	97,300	96,780	520	52,140	39,710	45,050	42,700	9,490	60
昭和45年以前	3,010	3,010	-	2,080	930	2,250	710	50	-
昭和46年～ 55年	9,240	9,160	80	5,180	4,060	3,820	4,410	1,000	-
昭和56年～ 平成2年	16,000	15,920	70	6,830	9,170	7,170	7,370	1,460	-
平成3年～ 12年	18,490	18,350	140	9,210	9,280	6,950	9,530	2,000	10
平成13年～ 17年	12,330	12,290	40	7,820	4,510	4,860	6,130	1,310	20
平成18年～ 22年	10,640	10,550	100	7,700	2,950	4,320	5,590	730	-
平成23年～ 27年	7,830	7,810	20	4,750	3,080	4,130	2,840	870	-
平成28年～ 令和2年	9,110	9,090	20	6,340	2,770	5,230	3,390	490	-
令和3年～ 5年9月	3,300	3,300	-	1,460	1,840	1,860	1,310	130	-

注：1) 建築の時期「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(7) 住宅の種類、住宅の所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員状況

(5. 10. 1)

住宅の種類	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅 当たり 居室の 畳数	1住宅 当たり 延べ面積 (㎡)	1人 当たり 居室の 畳数	1室 当たり 人員
総数	97,300	97,760	203,190	3.63	27.69	70.97	12.92	0.59
持ち家	52,140	52,350	130,040	4.55	35.67	92.68	14.30	0.55
借家	39,710	39,960	66,790	2.42	17.21	42.46	10.23	0.70
専用住宅	96,780	97,240	202,030	3.63	27.67	70.85	12.91	0.59
持ち家	51,730	51,940	129,140	4.55	35.70	92.61	14.30	0.55
借家	39,600	39,860	66,540	2.42	17.18	42.43	10.23	0.70
店舗その他の 併用住宅	520	520	1,150	4.30	31.41	93.03	14.09	0.52
持ち家	410	410	900	4.55	32.24	102.62	14.76	0.48
借家	110	110	260	3.34	28.20	56.12	11.76	0.72

注：1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(8) 住宅の所有の関係、子の居住地別65歳以上の単身及び夫婦のみの世帯数

(5. 10. 1)

住宅の種類	総数	子がいる						子は いない
		計	一緒に 住んで いる	徒歩5分 程度の 場所に 住んでいる	片道15分 未満の 場所に 住んでいる	片道1時間 未満の 場所に 住んでいる	片道1時間 以上の 場所に 住んでいる	
65歳以上の単身世帯総数	12,390	4,540	270	510	430	1,840	1,490	1,700
持ち家	8,010	3,490	270	420	220	1,390	1,190	1,000
借家	4,380	1,060	-	90	210	450	300	700
65歳以上の夫婦世帯総数	9,480	5,520	160	610	700	2,330	1,730	810
持ち家	7,340	4,780	160	520	610	1,970	1,520	590
借家	2,130	750	-	90	90	360	210	220
いずれか一方のみが 65歳以上の夫婦	2,190	990	10	70	120	330	450	410
持ち家	1,650	900	10	70	120	320	380	280
借家	540	90	-	-	-	20	70	130
夫婦とも65歳以上	7,290	4,530	140	540	580	1,990	1,270	400
持ち家	5,700	3,880	140	450	500	1,650	1,130	310
借家	1,590	660	-	90	90	340	140	90

注：1) 子の居住地「不詳」を含む。

2) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

3) 「一緒に住んでいる」は、同じ建物又は敷地内に住んでいる場合も含む。

4) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(9) 世帯の年間収入階級、住宅の所有の関係別世帯数

(5.10.1)

世帯の年間 収入階級	総数	持ち家	借家				
			計	公営の借家	都市再生機構 ・公社の借家	民営借家	給与住宅
世帯総数	97,300	52,140	39,710	4,670	4,460	29,030	1,540
100万円未満	3,640	1,400	2,240	460	170	1,620	-
100万～150万円未満	4,140	1,570	2,580	820	100	1,650	-
150万～200万円未満	5,220	2,460	2,760	810	470	1,450	30
200万～300万円未満	14,410	6,770	7,640	1,160	820	5,560	100
300万～400万円未満	14,100	6,550	7,550	590	690	6,130	130
400万～500万円未満	10,460	4,750	5,710	450	270	4,830	160
500万～700万円未満	12,790	7,430	5,360	160	480	4,180	530
700万～1,000万円未満	16,150	12,170	3,980	-	1,080	2,440	470
1,000万～1,500万円未満	7,750	6,720	1,020	-	200	750	80
1,500万円以上	2,500	2,140	350	20	70	200	50

- 注：1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。
 2) 世帯の年間収入階級「不詳」を含む。
 3) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(10) 建築の時期、住宅の購入・新築・建て替え等別持ち家数

(5.10.1)

建築の時期	総数	新築の住宅を購入			中古住宅 を購入	新築 (建て替えを 除く)	建て替え	相続・ 贈与で 取得	その他
		計	都市再生機構 ・公社など	民間					
持ち家総数	52,140	22,090	380	21,710	8,750	8,820	6,310	3,010	3,160
昭和45年以前	2,080	150	20	130	410	420	280	530	290
昭和46年～55年	5,180	950	130	820	1,980	780	550	560	370
昭和56年～平成2年	6,830	1,480	100	1,380	1,950	880	1,470	580	470
平成3年～12年	9,210	4,070	-	4,070	1,750	1,180	1,110	480	620
平成13年～22年	15,510	8,830	70	8,770	1,890	2,410	1,310	430	650
平成23年～令和2年	11,080	5,940	50	5,900	560	2,470	1,180	270	650
令和3年～5年9月	1,460	520	-	520	60	550	220	40	70

- 注：1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。
 2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(11) 住宅の種類、1か月当たり家賃・間代別借家数

(5.10.1)

区 分	総 数	専用住宅					店舗その他 の併用住宅	
		計	公営の 借家	都市再生 機構・公 社の借家	民営借家	給与住宅		
総 数	39,710	39,600	4,670	4,460	28,930	1,540	110	
1 か 月 当 た り 家 賃 ・ 間 代	0円	250	230	30	-	200	-	20
	1～10,000円未満	760	760	550	-	100	100	-
	10,000～20,000円未満	1,380	1,380	910	20	270	180	-
	20,000～40,000円未満	4,560	4,560	2,310	180	1,300	770	-
	40,000～60,000円未満	7,590	7,590	370	500	6,540	180	-
	60,000～80,000円未満	10,150	10,150	200	240	9,690	20	-
	80,000～100,000円未満	6,250	6,200	290	840	4,990	80	50
	100,000～150,000円未満	7,360	7,320	-	2,520	4,690	120	40
	150,000～200,000円未満	810	810	-	160	600	50	-
	200,000円以上	100	100	-	-	50	50	-
	不 詳	510	510	-	-	510	-	-

注：複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(12) 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

(5.10.1)

区 分	総 数	木 造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
総 数	97,300	45,050	42,700	9,490	60
一戸建	36,690	34,180	1,140	1,350	20
1階建	530	530	-	-	-
2階建以上	36,160	33,650	1,140	1,350	20
長屋建	1,810	1,230	230	340	10
1階建	60	50	10	-	-
2階建以上	1,750	1,180	220	340	10
共同住宅	58,690	9,600	41,300	7,760	20
1階建	-	-	-	-	-
2階建	15,960	9,160	2,960	3,820	20
3～5階建	20,390	440	16,780	3,170	-
6～10階建	12,890	-	12,100	780	-
11階建以上	9,450	-	9,450	-	-
その他	100	40	20	40	-

注：複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(13) 高齢者等のための設備状況別住宅数

(5.10.1)

住宅の種類	総数	専用住宅	店舗その他の併用住宅
総数	97,300	96,780	520
高齢者等のための設備がある	54,520	54,300	220
手すりがある	42,200	42,020	180
玄関	12,230	12,190	40
トイレ	20,950	20,850	100
浴室	26,900	26,810	90
脱衣所	2,670	2,650	20
廊下	4,240	4,190	50
階段	23,530	23,350	180
居室	1,160	1,130	40
その他	620	620	-
またぎやすい高さの浴槽	23,960	23,850	110
浴室暖房乾燥機	30,350	30,290	60
廊下などが車いすで通行可能な幅	18,110	18,090	20
段差のない屋内	24,150	24,080	70
道路から玄関まで車いすで通行可能	16,770	16,750	20
高齢者等のための設備がない	37,320	37,030	290

注：1) 高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告