

歳入歳出予算事項別明細書

1 総括

歳入

(単位：千円)

款	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	構成比 (%)
1国庫支出金	196,200	265,200	69,000	7.3
2都支出金	128,590	208,695	80,105	4.8
3財産収入	1,006,491	1,172,999	166,508	37.7
4繰入金	495,800	524,000	28,200	18.6
5繰越金	1	1	0	0.0
6諸収入	1	1	0	0.0
7市債	843,900	706,050	137,850	31.6
歳入合計	2,670,983	2,876,946	205,963	100.0

歳出

(単位：千円)

款	本年度予算額	前年度予算額	比較増減
1再 開 発 費	2,565,817	2,672,612	106,795
2公 債 費	99,166	198,334	99,168
3予 備 費	6,000	6,000	0
歳 出 合 計	2,670,983	2,876,946	205,963

本年度予算額の財源内訳				一般財源	構成比 (%)
特定財源					
国庫支出金	都支出金	地方債	その他		
196,200	128,590	843,900	936,990	460,137	96.1
			69,501	29,665	3.7
				6,000	0.2
196,200	128,590	843,900	1,006,491	495,802	100.0

2 歳 入

第1款 国庫支出金 (予算額 196,200千円)

(単位：千円)

項	科 目 目	本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較 増 減	節	
					区 分	金 額
1	国 庫 補 助 金	196,200	265,200	69,000		
	1市街地再開発事業費 国 庫 補 助 金	196,200	265,200	69,000	1公共施設整備費 補 助 金	102,300
					2まちづくり交付金	93,900
	計	196,200	265,200	69,000		

説 明	金額
市街地再開発事業等管理者負担金補助	102,300
まちづくり交付金	93,900

第1款 国庫支出金

第3款 財産収入 (予算額 1,006,491千円)

項	科 目 目	本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較 増 減	節	
					区 分	金 額
1	財産運用収入	2,149	3,684	1,535		
	1財産貸付収入	2,149	3,684	1,535	1建物貸付収入	2,149
2	財産売却収入	1,004,342	1,169,315	164,973		
	1不動産売却収入	1,004,342	1,169,315	164,973	1不動産売却収入	1,004,342
	計	1,006,491	1,172,999	166,508		

(単位：千円)

説	明
保谷駅南口仮設店舗貸付収入	1,148
保谷駅北口仮設店舗貸付収入	1,001
街区保留床等売却収入	900,342
代替地売却収入	104,000

第3款 財産収入

第5款 繰越金 (予算額 1千円)

項	科目	本年度 予算額	前年度 予算額	比較 増減	節	
					区分	金額
1	繰越金	1	1	0		
	1繰越金	1	1	0	1前年度繰越金	1
	計	1	1	0		

(単位：千円)

説明	金額
前年度繰越金	1

第5款 繰越金

第7款 市 債 (予算額 843,900千円)

(単位：千円)

項	科 目 目	本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較 増 減	節	
					区 分	金 額
1	市 債	843,900	706,050	137,850		
	1市街地再開発事業債	843,900	706,050	137,850	1一般公共事業債	843,900
	計	843,900	706,050	137,850		

説	明
東京都区市町村振興基金	843,900

第7款 市 債

3 歳 出

第1款 再 開 発 費 (予算額 2,565,817 千円)

(単位：千円)

項	科 目	本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較 増 減	本 年 度 の 財 源 内 訳				一 般 財 源
					特 定 財 源				
					国庫支出金	都支出金	地 方 債	そ の 他	
1	総 務 費	517,871	860,427	342,556				315,536	202,335
	1再開発事務費	517,871	860,427	342,556				315,536	202,335
									154,980
								315,536	47,355

区 分	節	金 額	説 明	
1	報 酬	378	1 職員人件費(職員課)	154,980
2	給 料	70,160	2 給料 一般職給 15人	70,160
3	職員手当等	63,757	3 職員手当等	63,757
4	共 済 費	21,063	4 共済費	21,063
8	報 償 費	2,767	2 再開発事務費(再開発課)	362,891
9	旅 費	780	1 報酬 保谷駅南口地区第一種市街地再開発審査会委員報酬	378
11	需 用 費	1,701	10,800円×7人×5回	
12	役 務 費	559	8 報償費	2,767
13	委 託 料	10,411	仮処分に係る弁護士謝金	2,767
14	使用料及び賃借料	2,604	9 旅費	780
19	負担金補助及び交付金	369	一般職旅費	780
22	補償補填及び賠償金	27,786	11 需用費	1,701
28	繰 出 金	315,536	消耗品費	529
			食糧費	5
			印刷製本費	421
			光熱水費	631
			電気代	585
			ガス代	27
			上・下水道代	19
			修繕料	105
			医薬材料費	10
			12 役務費	559
			郵便料	37
			電話料	492
			インターネット通信料	30
			13 委託料	10,411
			弁護士委託料	2,500
			訴訟委託料	954
			仮処分執行委託料	6,000
			再開発事務所警備委託料	284
			速記委託料	252
			工事積算システム保守委託料	121
			職員健康診断委託料	300
			14 使用料及び賃借料	2,604
			複写機リース料	517
			再開発事務所用地借上料	1,440
			再開発仮設プレハブ事務所借上料	616
			工事積算システム機器リース料	31

第1款 再 開 発 費

項	科 目	本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較 増 減	本 年 度 の 財 源 内 訳				
					特 定 財 源				一 般 財 源
					国庫支出金	都支出金	地 方 債	そ の 他	
1	(1再開発事務費)								
2	事 業 費	2,047,946	1,812,185	235,761	196,200	128,590	843,900	621,454	257,802
	1再開発事業費	2,047,946	1,812,185	235,761	196,200	128,590	843,900	621,454	257,802
					196,200	128,590	843,900	621,454	257,802

区 分	金 額	説 明	
		19 負担金補助及び交付金	369
		全国市街地再開発協会負担金	80
		研修会議出席負担金	16
		職員福利厚生費交付金	255
		東京都福利厚生事業団交付金	18
		22 補償補填及び賠償金	27,786
		仮処分担保金	27,786
		28 繰出金	315,536
		一般会計繰出金	315,536
11	需 用 費 180	1 再開発事業費(再開発課)	2,047,946
		11 需用費	180
13	委 託 料 113,417	光熱水費	180
		電気代	180
14	使用料及び賃借料 2,118	13 委託料	113,417
		ベデストリアンデッキ工事監理委託料	10,710
15	工 事 請 負 費 395,800	ベデストリアンデッキ工事監理委託料(期)	9,933
		アスベスト分析調査委託料	3,500
17	公 有 財 産 購 入 費 104,000	商業・環境計画業務委託料	9,807
		施設建築物管理計画策定委託料	17,714
19	負 担 金 補 助 及 び 交 付 金 828,349	商業施設内装監理委託料	27,158
		大規模小売店舗立地法関連委託料	500
22	補 償 補 填 及 び 賠 償 金 604,082	総合コンサルティング委託料	26,460
		測量等調査委託料	2,200
		地質調査委託料	1,500
		不動産鑑定委託料	582
		税務相談等業務委託料	3,353
14	使用料及び賃借料 2,118	14 使用料及び賃借料	2,118
		保谷駅南口仮設店舗リース料	539
		保谷駅北口仮設店舗リース料	319
		保谷駅北口仮設店舗用地借上料	1,260
15	工 事 請 負 費 395,800	15 工事請負費	395,800
		既存建物解体・整地工事	20,300
		ベデストリアンデッキ築造工事	271,500
		ベデストリアンデッキ築造工事(期)	36,000
		交通広場築造工事	30,000
		用地管理施設整備工事	3,000
		既存水道・下水道管撤去等工事	25,000
		仮設道路等維持補修工事	10,000
17	公 有 財 産 購 入 費 104,000	17 公有財産購入費	104,000
		代替地取得費	104,000
19	負 担 金 補 助 及 び 交 付 金 828,349	19 負担金補助及び交付金	828,349
		施設建築物共益費等負担金	580
		特定建築者負担金	746,241
		特定建築者補助金	39,938

項	科 目	本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較 増 減	本 年 度 の 財 源 内 訳				一 般 財 源
					特 定 財 源				
					国 庫 支 出 金	都 支 出 金	地 方 債	そ の 他	
2	(1再 開 発 事 業 費)								
計		2,565,817	2,672,612	106,795	196,200	128,590	843,900	936,990	460,137

(単位：千円)

節		説 明	
区 分	金 額		
		権利者交付金	41,590
		22 補償補填及び賠償金	604,082
		物件移転等補償費	569,082
		東京電力電柱等移設補償費	11,000
		N T T電柱等移設補償費	12,000
		ガス管等移設補償費	12,000

第1款 再開発費

第2款 公債費 (予算額 99,166千円)

項	科 目	本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較 増 減	本 年 度 の 財 源 内 訳				一 般 財 源
					特 定 財 源				
					国庫支出金	都支出金	地方債	その他	
1	公 債 費	99,166	198,334	99,168				69,501	29,665
	1元 債 金	88,767	186,802	98,035				68,500	20,267
								68,500	20,267
	2利 子	10,399	11,532	1,133				1,001	9,398
								1,001	9,398
	計	99,166	198,334	99,168				69,501	29,665

(単位：千円)

区 分	金 額	説 明	
23償還金 利子及び 割引料	88,767	1 借入金償還費(再開発課)	88,767
		23 償還金利子及び割引料	88,767
		東京都借入分	20,267
		市中銀行等借入分	68,500
23償還金 利子及び 割引料	10,399	1 借入金利子支払費(再開発課)	10,399
		23 償還金利子及び割引料	10,399
		東京都借入分	4,294
		市中銀行等借入分	1,001
		一時借入金利子	5,104

第2款 公債費

第3款 予備費 (予算額 6,000千円)

項	科 目	本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較 増 減	本 年 度 の 財 源 内 訳				一 般 財 源
					特 定 財 源				
					国庫支出金	都支出金	地 方 債	そ の 他	
1	予 備 費	6,000	6,000	0					6,000
	1予 備 費	6,000	6,000	0					6,000
	計	6,000	6,000	0					6,000

(単位：千円)

節		説 明
区 分	金 額	
		予備費 6,000