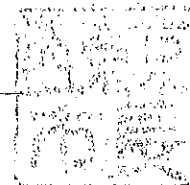


2 西ま都第 463 号
令和 2 年 10 月 15 日

西東京市農業委員会
会長 村田 秀夫 殿

西東京市長 丸山 浩



令和 2 年度西東京都市計画生産緑地地区の変更について（照会）

都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号）第 21 条の規定により西東京都市計画生産緑地地区の変更を行いたいので、生産緑地法施行規則（昭和 49 年建設省令第 11 号）第 1 条の規定に基づき貴委員会の意見を伺います。

記

添付書類

計画書（案）

変更概要書

新旧対照表

総括図（案）・計画図（案）



西東京都市計画生産緑地地区の変更（西東京市決定）（案）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類及び面積

種 類	面 積
生産緑地地区	約109.6ha

第2 削除のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地 区 名			
9	北町	西東京市北町二丁目地内	約 3,160 m ²	地区の全部
49	栄町	西東京市栄町一丁目地内	2,370	地区の一部
101	泉町	西東京市泉町六丁目地内	60	地区の一部
112	泉町	西東京市泉町五丁目地内	1,320	地区の全部
113	泉町	西東京市泉町三丁目地内	1,000	地区の一部
118	東町	西東京市東町二丁目地内	2,170	地区の一部
158	中町	西東京市中町一丁目地内	740	地区の一部
164	中町	西東京市中町三丁目地内	1,110	地区の一部
184	芝久保町	西東京市芝久保町五丁目地内	3,920	地区の一部
204	芝久保町	西東京市芝久保町一丁目地内	480	地区の一部
205	芝久保町	西東京市芝久保町一丁目地内	1,050	地区の一部
210	田無町	西東京市田無町七丁目地内	990	地区の全部
254	南町	西東京市南町一丁目地内	1,080	地区の全部
300	向台町	西東京市向台町一丁目地内	1,680	地区の全部
317	新町	西東京市新町三丁目地内	3,100	地区の一部
333	富士町	西東京市富士町二丁目地内	1,580	地区の一部
341	泉町	西東京市泉町三丁目地内	2,170	地区の一部
計	17件		約 27,980	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

公共施設等の用地又は買取り申出に伴う行為制限の解除により宅地等に転用され、生産緑地の機能を失った生産緑地地区の一部を削除する。

第3 追加のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	追加面積	備 考
番 号	地 区 名			
24	北町	西東京市北町一丁目地内	約 440 m ²	既存地区に追加
296	向台町	西東京市向台町三丁目地内	750	既存地区に追加
357	北町	西東京市北町五丁目地内	1,030	新規追加
計	3件		約 2,220	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

第4 変更に伴い地区番号の振り直しを行う位置及び区域

名 称		位 置	面積	備 考
番 号	地 区 名			
353	栄町	西東京市栄町一丁目地内	約 1,100 m ²	地区番号 49 より分割
354	泉町	西東京市泉町三丁目地内	900	地区番号 113 より分割
355	中町	西東京市中町一丁目地内	430	地区番号 158 より分割
356	富士町	西東京市富士町二丁目地内	750	地区番号 333 より分割
計	4件		約 3,180	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

一団を形成した生産緑地地区の一部を削除したことにより、地区が分断され、一団の要件を外れたため、新たに地区番号を振り直す。

変 更 概 要

名 称	変 更 事 項
生産緑地地区	1 位置の変更 (新旧対照表のとおり) 2 区域の変更 (計画図のとおり) 3 面積の変更 288件 → 288件 約112.0ha 約109.6ha

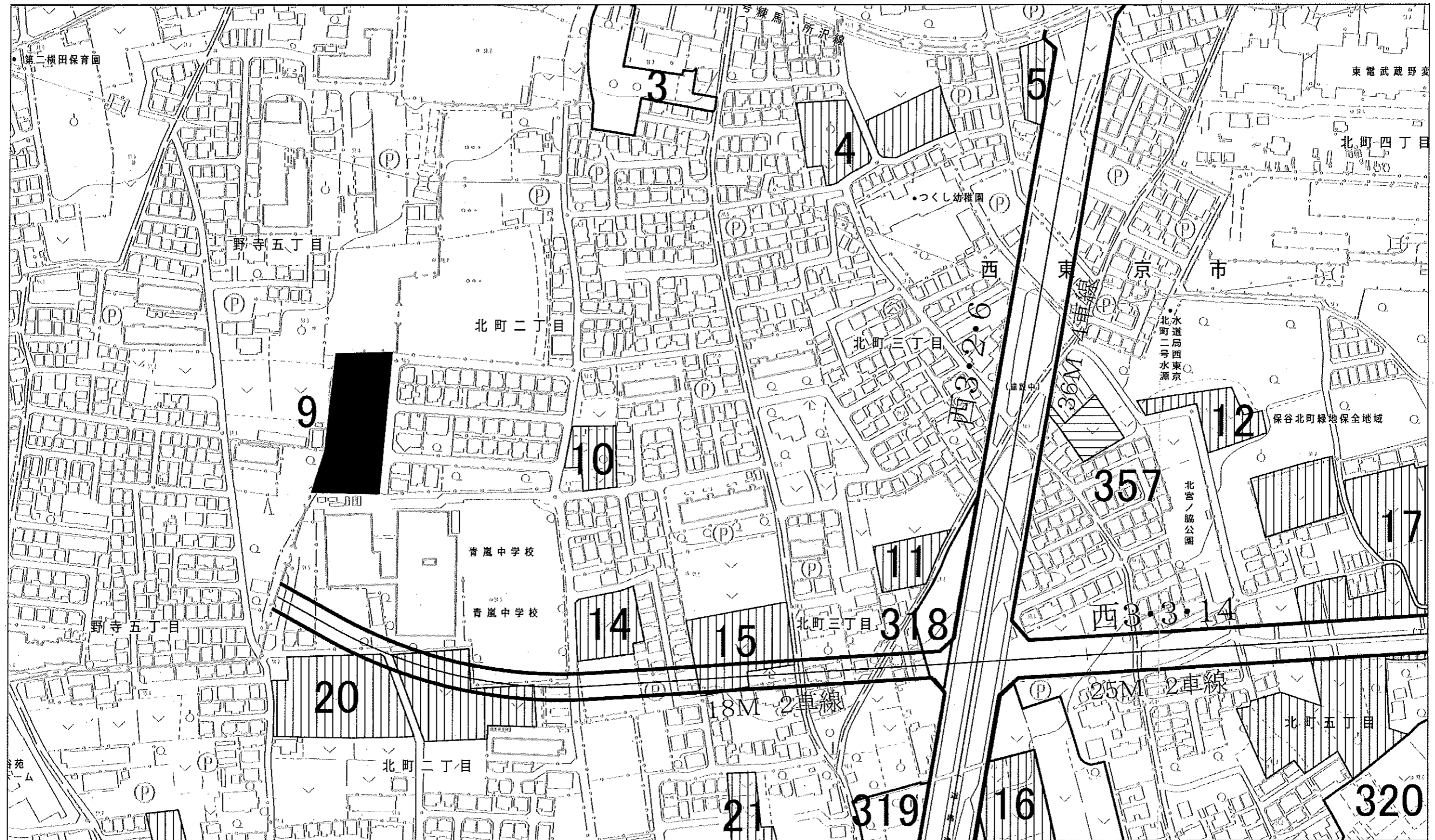
新旧対照表

番号	変更前		変更内訳		変更後		摘要
	面積		削除	追加	面積		
	約	㎡			約	㎡	
7	1,600	西東京市 北町四丁目地内			1,610		精査 10㎡
9	2,750	西東京市 北町二丁目地内	3,160		0		錯誤 410㎡
12	1,200	西東京市 北町五丁目地内			1,190		精査 -10㎡
23	2,610	西東京市 北町一丁目地内			2,620		精査 10㎡
24	5,450	西東京市 北町一丁目地内		440	5,890		
36	640	西東京市 栄町三丁目地内			630		精査 -10㎡
40	3,060	西東京市 栄町二丁目地内			3,070		精査 10㎡
44	1,660	西東京市 栄町一丁目地内			1,650		精査 -10㎡
49	11,260	西東京市 栄町一丁目地内	2,370		7,950		錯誤 150㎡ 精査 10㎡ 地区番号353～分割 -1,100㎡
95	1,320	西東京市 住吉町五丁目地内			1,330		精査 10㎡
101	1,230	西東京市 泉町六丁目地内	60		1,180		精査 10㎡
112	1,320	西東京市 泉町五丁目地内	1,320		0		
113	12,020	西東京市 泉町三丁目地内	1,000		10,150		精査 30㎡ みなし 1,000㎡ 地区番号354～分割 -900㎡
115	580	西東京市 泉町一丁目地内			590		精査 10㎡
118	3,190	西東京市 東町二丁目地内	2,170		970		錯誤 -50㎡
127	1,540	西東京市 東町四丁目地内			1,330		精査 -210㎡
133	6,430	西東京市 東町五丁目地内			6,440		精査 10㎡
151	6,860	西東京市 緑町二丁目地内			7,450		精査 590㎡
153	2,700	西東京市 北原町三丁目地内			2,530		精査 -170㎡
158	10,560	西東京市 中町一丁目地内	740		8,950		精査 -440㎡ みなし 740㎡ 地区番号355～分割 -430㎡
162	4,690	西東京市 中町三丁目地内			4,680		精査 -10㎡
164	2,950	西東京市 中町三丁目地内	1,110		2,100		精査 260㎡ みなし 1,110㎡
168	5,510	西東京市 中町五丁目地内			5,790		精査 280㎡
171	1,440	西東京市 中町五丁目地内			1,550		精査 110㎡
184	8,120	西東京市 芝久保町五丁目地内	3,920		4,200		
194	18,260	西東京市 芝久保町三丁目地内			18,500		精査 240㎡
204	5,400	西東京市 芝久保町一丁目地内	480		4,700		錯誤 -220㎡
205	3,130	西東京市 芝久保町一丁目地内	1,050		2,090		精査 10㎡
210	990	西東京市 田無町七丁目地内	990		0		
214	870	西東京市 保谷町五丁目地内			560		精査 -310㎡
218	7,460	西東京市 保谷町一丁目地内			7,940		精査 480㎡
224	3,890	西東京市 富士町一丁目地内			3,870		精査 -20㎡
226	2,390	西東京市 富士町二丁目地内			2,500		精査 110㎡
227	1,610	西東京市 富士町二丁目地内			1,770		精査 160㎡
229	8,990	西東京市 富士町二丁目地内			8,940		精査 -50㎡
235	3,770	西東京市 富士町六丁目地内			3,780		精査 10㎡
238	5,840	西東京市 富士町五丁目地内			5,850		精査 10㎡

248	16,120	西東京市 南町五丁目地内			16,070	精査 -50㎡
254	1,080	西東京市 南町一丁目地内	1,080		0	
264	2,280	西東京市 柳沢五丁目地内			2,300	精査 20㎡
265	9,650	西東京市 柳沢五丁目地内			9,630	精査 -20㎡
266	7,030	西東京市 柳沢三丁目地内			7,000	精査 -30㎡
267	2,860	西東京市 柳沢三丁目地内			2,800	精査 -60㎡
278	1,350	西東京市 向台町四丁目地内			1,370	精査 20㎡
287	5,810	西東京市 向台町六丁目地内			5,840	精査 30㎡
296	2,630	西東京市 向台町三丁目地内		750	3,370	精査 -10㎡
298	22,880	西東京市 向台町二丁目地内			22,900	精査 20㎡
300	1,680	西東京市 向台町一丁目地内	1,680		0	
317	9,030	西東京市 新町三丁目地内	3,100		6,120	錯誤 190㎡ 面欠 20㎡
320	11,380	西東京市 北町五丁目地内			11,540	精査 160㎡
333	5,880	西東京市 富士町二丁目地内	1,580		3,560	錯誤 10㎡ 地区番号356〜分割 -750㎡
337	2,110	西東京市 向台町四丁目地内			2,120	精査 10㎡
341	10,160	西東京市 泉町三丁目地内	2,170		7,960	錯誤 -120㎡ 精査 90㎡ みなし 2,170㎡
348	4,680	西東京市 芝久保町三丁目地内			4,860	精査 180㎡
353		西東京市 栄町一丁目地内			1,100	地区番号 49より分割 1,100㎡
354		西東京市 泉町三丁目地内			900	地区番号113より分割 900㎡
355		西東京市 中町一丁目地内			430	地区番号158より分割 430㎡
356		西東京市 富士町二丁目地内			750	地区番号333より分割 750㎡
357		西東京市 北町五丁目地内		1030	1,030	
変更 のない 地区	計234件 計839,660㎡					精査・錯誤 計 1,860㎡ みなし 計 5,020㎡ 面欠 計 20㎡
計	288件 計1,119,560㎡		27,980	2,220	288件 1,095,660㎡	→109.57ha

西東京都市計画生産緑地地区計画図 1/2500 団地番号対応表

買取申出		追加指定		番号振り直し	
団地番号	図面番号	団地番号	図面番号	団地番号	図面番号
9	1/9	24	2/9	353	3/9
49	3/9	296	9/9	354	4/9
101	3/9	357	1/9	355	4/9
112	4/9			356	5/9
113	4/9				
118	3/9				
158	4/9				
164	4/9				
184	7/9				
204	8/9				
205	8/9				
210	7/9				
254	6/9				
300	9/9				
317	9/9				
333	5/9				
341	4/9				

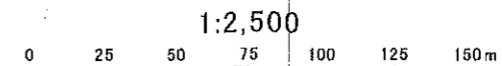


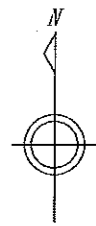
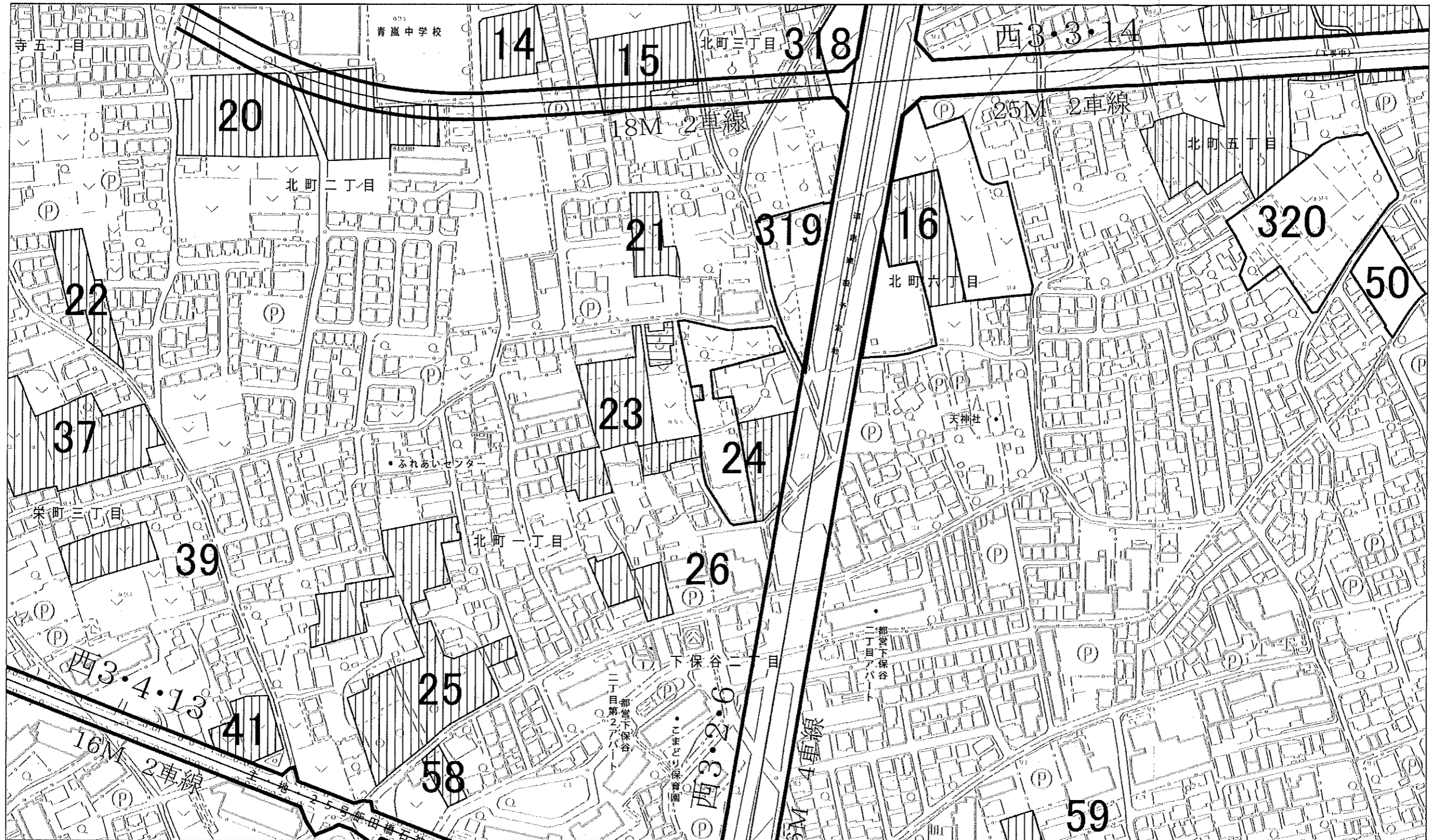
凡例

- | | | | |
|--|------------------------|--|----------------------|
| | 既指定地区(旧第1種) | | 今回削除のみを行う区域 |
| | 既指定地区(新法) | | 今回追加のみを行う区域 |
| | 今回地区番号の振り直しを行う区域(旧第1種) | | 今回地区番号の振り直しを行う区域(新法) |



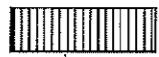



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号)2都市基交著第48号」

「(承認番号)2都市基街都第79号、令和2年7月2日」



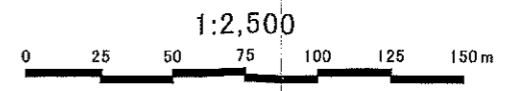


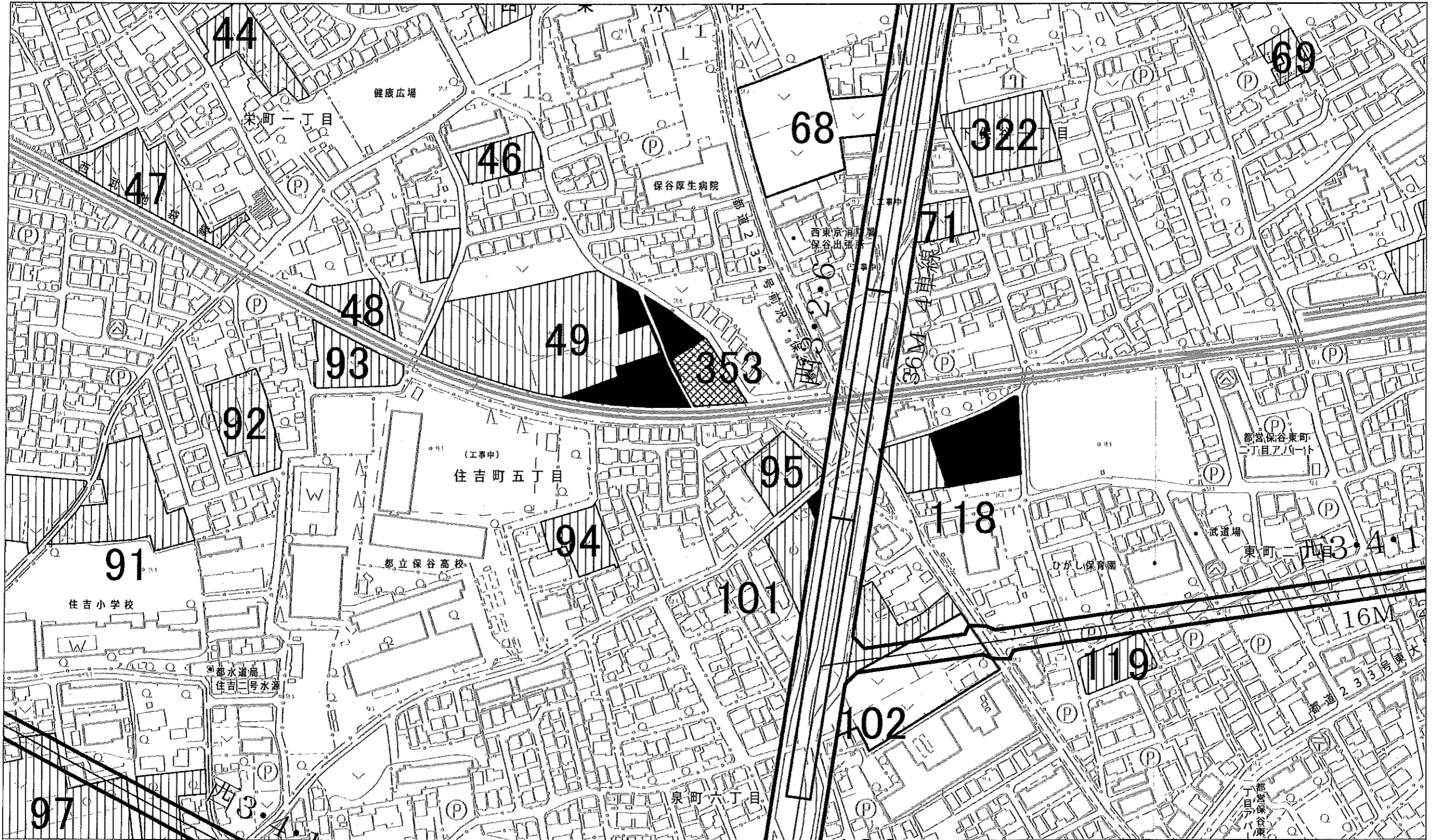
凡例

- | | | | |
|---|------------------------|---|----------------------|
|  | 既指定地区(旧第1種) |  | 今回削除のみを行う区域 |
|  | 既指定地区(新 法) |  | 今回追加のみを行う区域 |
|  | 今回地区番号の振り直しを行う区域(旧第1種) |  | 今回地区番号の振り直しを行う区域(新法) |




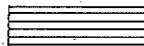


「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
 (承認番号)2都市基交著第48号」

「(承認番号)2都市基街都第79号、令和2年7月2日」



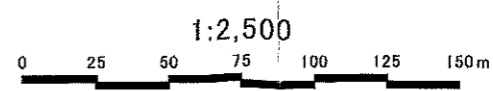


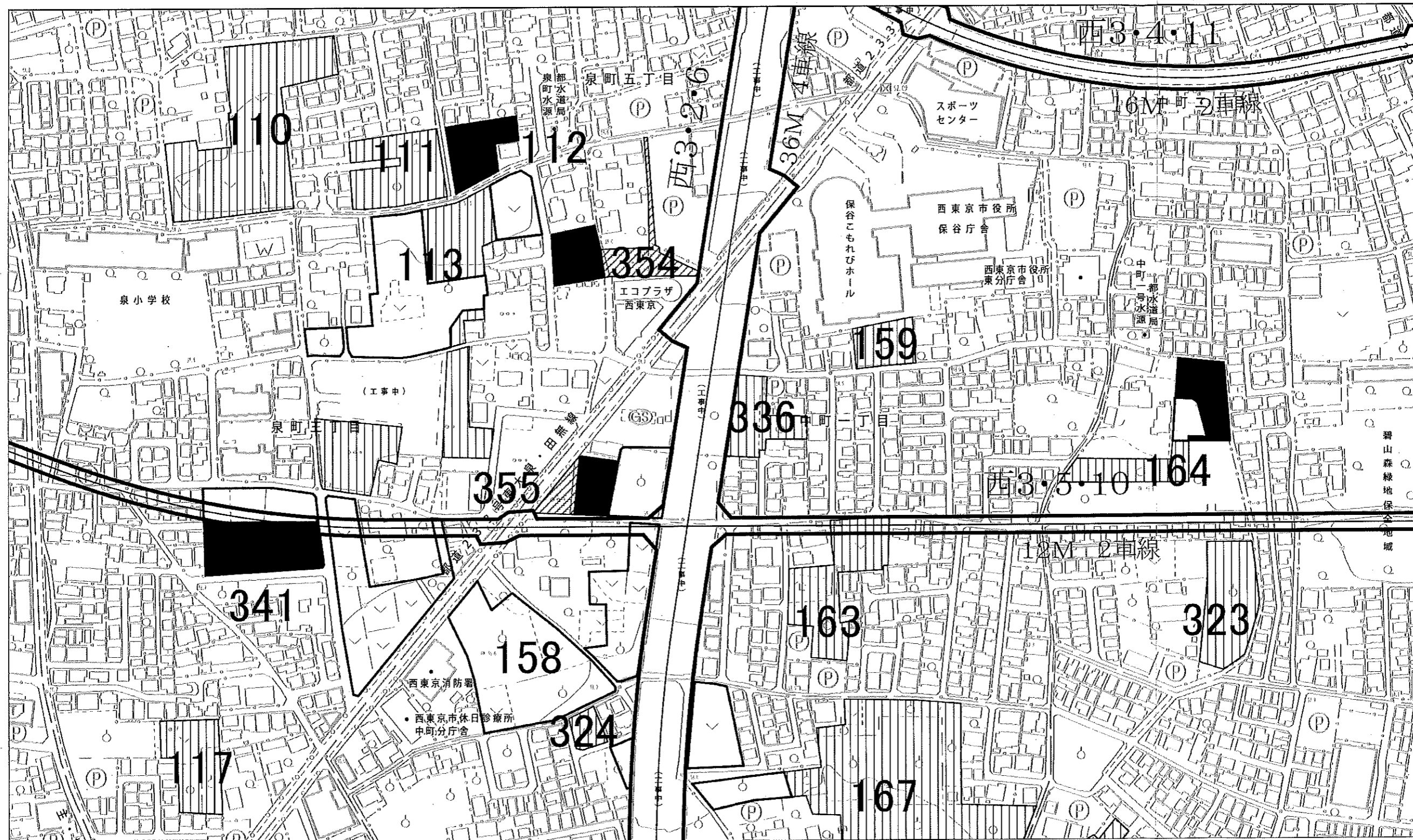
凡例

- | | | | |
|---|------------------------|---|----------------------|
|  | 既指定地区(旧第1種) |  | 今回削除のみを行う区域 |
|  | 既指定地区(新 法) |  | 今回追加のみを行う区域 |
|  | 今回地区番号の振り直しを行う区域(旧第1種) |  | 今回地区番号の振り直しを行う区域(新法) |

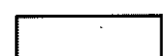


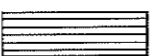


「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号)2都市基交第48号」

「(承認番号)2都市基街都第79号、令和2年7月2日」



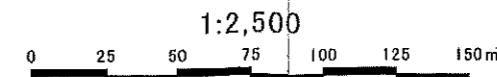


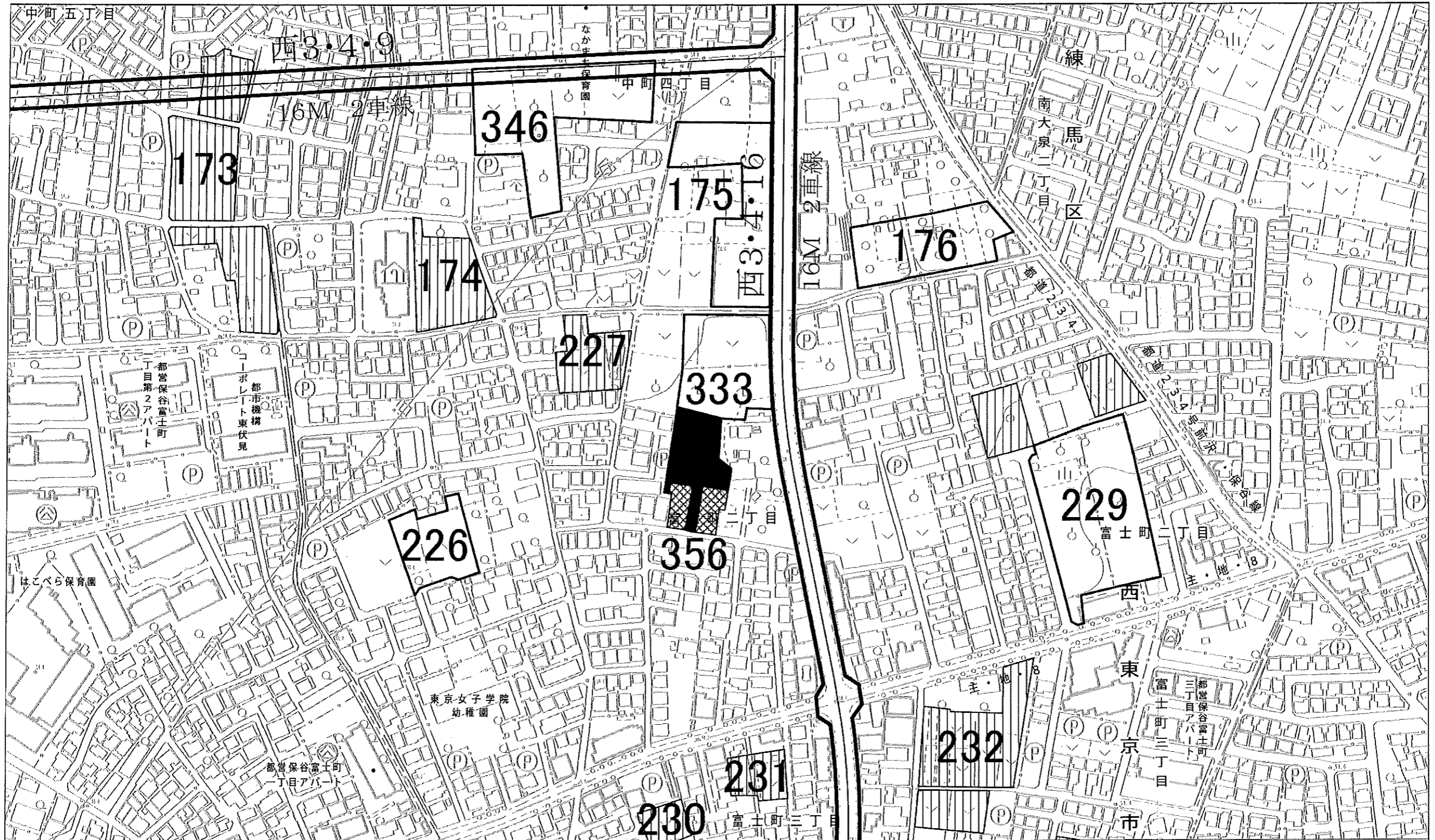
凡例

- | | | | |
|---|------------------------|---|----------------------|
|  | 既指定地区(旧第1種) |  | 今回削除のみを行う区域 |
|  | 既指定地区(新法) |  | 今回追加のみを行う区域 |
|  | 今回地区番号の振り直しを行う区域(旧第1種) |  | 今回地区番号の振り直しを行う区域(新法) |





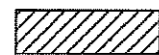

「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
 (承認番号)2都市基交第48号」

「(承認番号)2都市基街都第79号、令和2年7月2日」



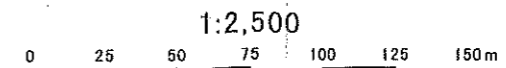


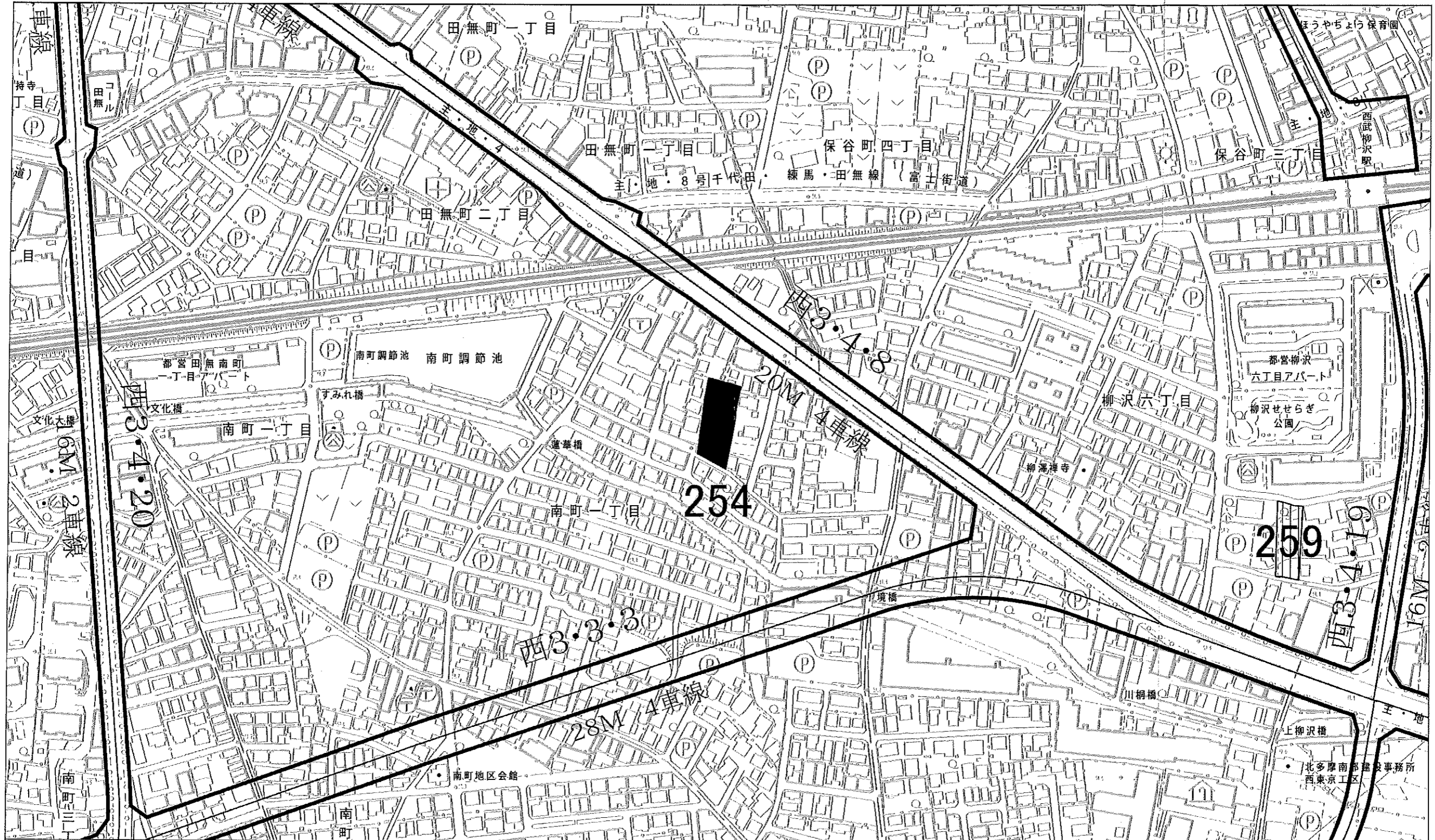
凡例

- | | | | |
|---|------------------------|---|----------------------|
|  | 既指定地区(旧第1種) |  | 今回削除のみを行う区域 |
|  | 既指定地区(新 法) |  | 今回追加のみを行う区域 |
|  | 今回地区番号の振り直しを行う区域(旧第1種) |  | 今回地区番号の振り直しを行う区域(新法) |







「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号)2都市基交第48号」

「(承認番号)2都市基街都第79号、令和2年7月2日」



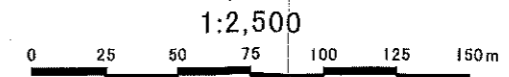


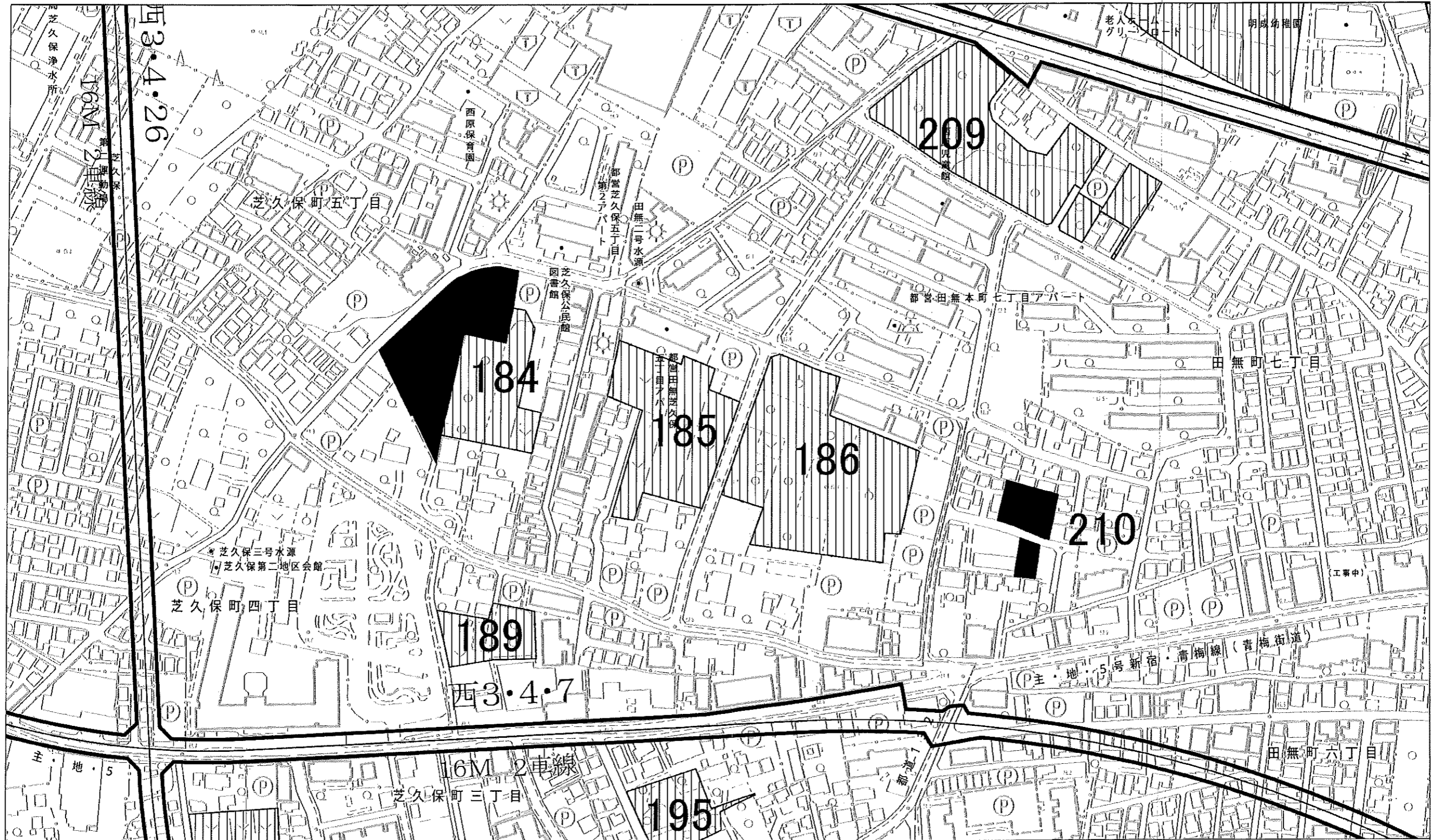
凡例

- | | | | |
|---|------------------------|---|----------------------|
|  | 既指定地区(旧第1種) |  | 今回削除のみを行う区域 |
|  | 既指定地区(新 法) |  | 今回追加のみを行う区域 |
|  | 今回地区番号の振り直しを行う区域(旧第1種) |  | 今回地区番号の振り直しを行う区域(新法) |

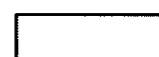


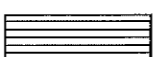
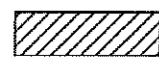

「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号)2都市基交著第48号」

「(承認番号)2都市基街都第79号、令和2年7月2日」



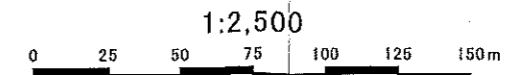


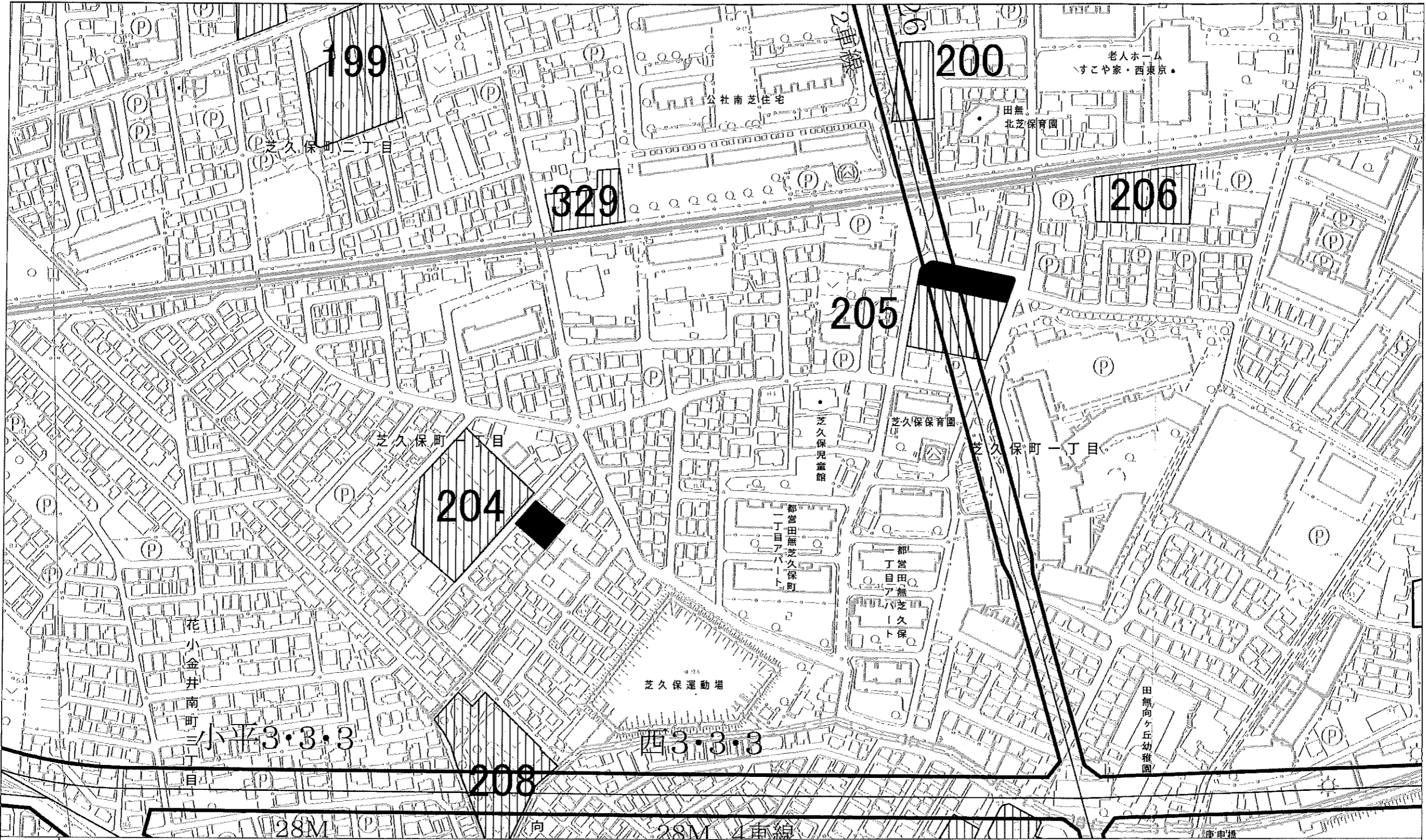
凡例




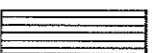


- | | | | |
|---|------------------------|---|----------------------|
|  | 既指定地区(旧第1種) |  | 今回削除のみを行う区域 |
|  | 既指定地区(新法) |  | 今回追加のみを行う区域 |
|  | 今回地区番号の振り直しを行う区域(旧第1種) |  | 今回地区番号の振り直しを行う区域(新法) |

「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号)2都市基交著第48号」

「(承認番号)2都市基街都第79号、令和2年7月2日」

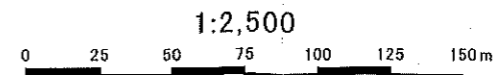




凡例		既指定地区(旧第1種)		今回削除のみを行う区域
		既指定地区(新法)		今回追加のみを行う区域
		今回地区番号の振り直しを行う区域(旧第1種)		今回地区番号の振り直しを行う区域(新法)

「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号)2都市基交第48号」

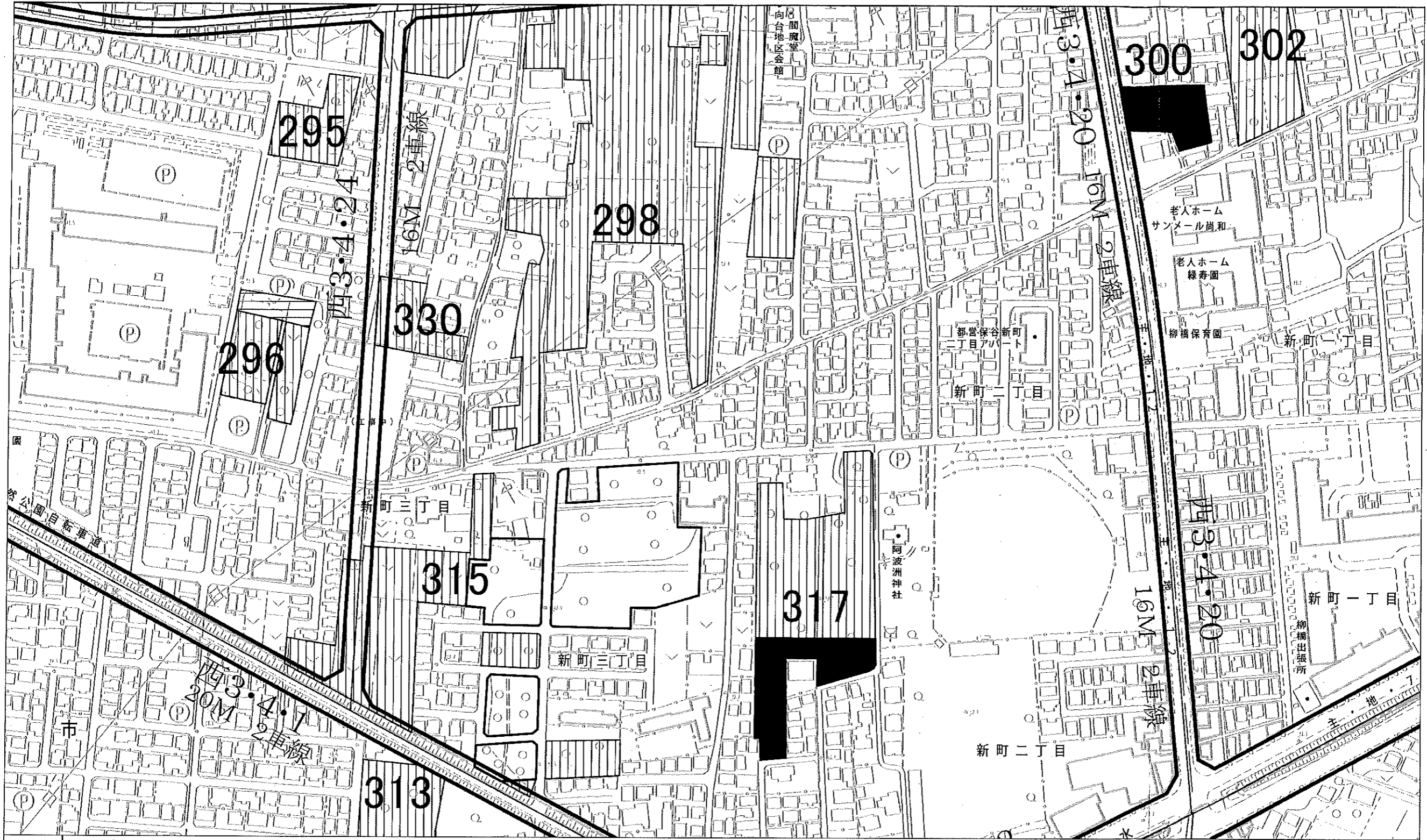
「(承認番号)2都市基街都第79号、令和2年7月2日」



西東京都市計画 生産緑地地区計画図 (西東京市決定) (案)

西東京市 27-2
27-7

図面番号
9 / 9



凡 例		既指定地区(旧第1種)		今回削除のみを行う区域
		既指定地区(新 法)		今回追加のみを行う区域
		今回地区番号の振り直し を行う区域(旧第1種)		今回地区番号の振り直し を行う区域(新法)

「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号)2都市基交第48号」

「(承認番号)2都市基街都第79号、令和2年7月2日」

