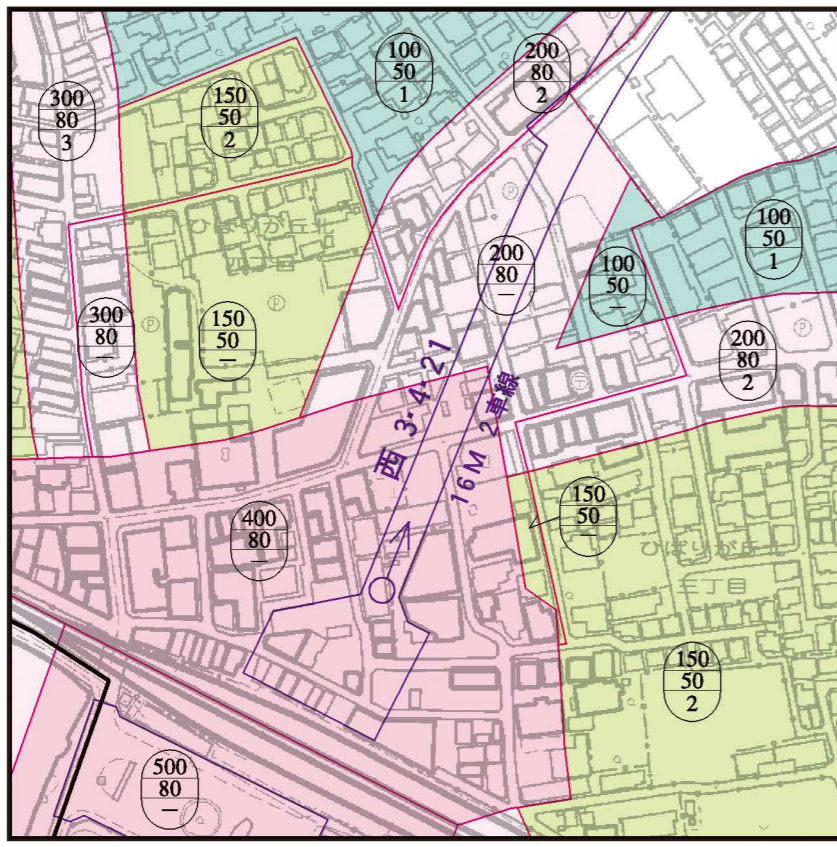


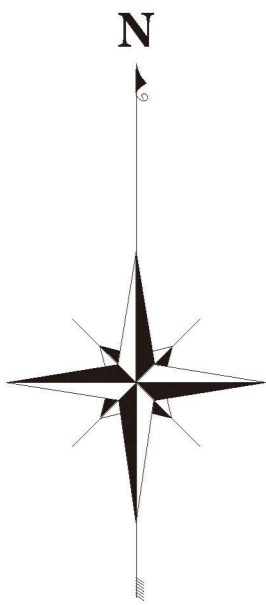
西東京都市計画図

埼玉県
新座市

ひばりヶ丘駅北口周辺拡大図



0 50m 100m
1:3,000



東久留米市

練馬区



小平市

武蔵野市

小金井市

1:10,000

0 100 500 1000m

| 凡例 | |
|----|--------|
| | 都市計画道路 |
| | 高度利用地区 |

| | |
|--|------|
| | 容積率 |
| | 建蔽率 |
| | 高度地区 |

〔注〕本図に示す都市施設、地域地区などの境界はその概略を示すもので、詳細については西東京市まちづくり部に備え置く指定図書をご覧ください。

〔注〕带状に道路両側に指定されている用途地は、原則として道路と敷地の境界線から20mです。30mのものは、「-30m」の表示があります。

| 用途地域等 | | 日影規制 | | 用途地域等 | | 日影規制 | | | | | | | | |
|-------|--------------|---------|----------|-------|--------------------------|------|---------|---------|----------|-------|--------------------------|------------------------|----------------------|-----|
| 表示 | 用途地域 | 建蔽率 (%) | 防火・準防火地区 | 高さの制限 | 日影が規制される建築物 (平均地盤面からの高さ) | 表示 | 用途地域 | 建蔽率 (%) | 防火・準防火地区 | 高さの制限 | 日影が規制される建築物 (平均地盤面からの高さ) | 規制される日影時間 | | |
| | | | | | | | | | | | | 規制される範囲 (敷地境界線からの水平距離) | 規制される範囲 (平均地盤面からの高さ) | |
| | 第1種低層住居専用地域 | 30 | - | 10m | 軒高が7mをこえる建築物又は地上3階以上の建築物 | 1.5m | 第1種住居地域 | 60 | 第2種準防火 | 4.0m | 高さ10mをこえる建築物 | 3時間以上 | 2時間以上 | (一) |
| | | 40 | 第1種 | | | | | 60 | 第3種 | | | 4時間以上 | 3時間以上 | (二) |
| | | 50 | 第2種準防火 | | | | | 60 | 第2種準防火 | | | 4時間以上 | 2.5時間以上 | (一) |
| | 第2種低層住居専用地域 | 50 | 第1種準防火 | 1.5m | 軒高が7mをこえる建築物又は地上3階以上の建築物 | 1.5m | 準住居地域 | 60 | 第2種準防火 | 4.0m | 高さ10mをこえる建築物 | 4時間以上 | 2.5時間以上 | (一) |
| | | 30 | 第1種 | | | | | 80 | 第2種準防火 | | | 4時間以上 | 3時間以上 | (二) |
| | | 50 | 第2種準防火 | | | | | 80 | 第3種 | | | 5時間以上 | 3時間以上 | (二) |
| | 第1種中高層住居専用地域 | 50 | 第1種準防火 | 4.0m | 高さ10mをこえる建築物 | 4.0m | 近隣商業地域 | 80 | 200 | - | - | 規制対象外 | | |
| | | 50 | 第2種 | | | | | 80 | 300 | | | 3時間以上 | 2時間以上 | (一) |
| | | 60 | 第1種準防火 | | | | | 80 | 400 | | | 4時間以上 | 2.5時間以上 | (二) |
| | 第2種中高層住居専用地域 | 50 | 第1種準防火 | 4.0m | 高さ10mをこえる建築物 | 4.0m | 商業地域 | 80 | 400 | - | - | 規制対象外 | | |
| | | 50 | 第2種準防火 | | | | | 80 | 500 | | | 3時間以上 | 2時間以上 | (一) |
| | | 60 | 第2種準防火 | | | | | 80 | 200 | | | 4時間以上 | 2.5時間以上 | (二) |
| | 工業地域 | 50 | 第1種準防火 | - | - | - | 準工業地域 | 60 | 200 | - | - | 4時間以上 | 2.5時間以上 | (一) |
| | | 50 | 第2種準防火 | | | | | 60 | 300 | | | 5時間以上 | 3時間以上 | (二) |
| | | 60 | 第2種準防火 | | | | | 60 | 200 | | | 規制対象外 | 規制対象外 | |